



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅLYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammerstien 10  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 902 604	1 741 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 604</b>	<b>1 741 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		179 991	190 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 991</b>	<b>440 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 613</b>	<b>1 300 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		606	68
Annen finansinntekt		1 781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 387</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 129</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 742</b>	<b>1 300 972</b>
Skattekostnad på resultat		324 310	286 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		945 460	392 540



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		204 972	622 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 314 048	13 564 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 314 048</b>	<b>13 564 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		153 491	153 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 491</b>	<b>153 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 467 539</b>	<b>13 717 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 671	37 232
Andre kortsiktige fordringer			2 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 671</b>	<b>39 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 337	585 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 337</b>	<b>585 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 008</b>	<b>624 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 547</b>	<b>14 342 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 277 505	6 072 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 277 505</b>	<b>6 072 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 377 505</b>	<b>6 172 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		466 256	464 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 256</b>	<b>464 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 503 257	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 503 257</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 969 513</b>	<b>7 464 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856	2 045
Betalbar skatt		56 227	170 454
Skyldig offentlige avgifter		5 318	
Kortsiktig konserngjeld		1 212 128	503 257
Annen kortsiktig gjeld			29 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 529</b>	<b>704 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 245 042</b>	<b>8 169 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 547</b>	<b>14 342 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅLYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammerstien 10  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 995 638 789  
BÅLYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 902 604	1 741 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 604</b>	<b>1 741 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		179 991	190 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 991</b>	<b>440 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 613</b>	<b>1 300 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		606	68
Annen finansinntekt		1 781	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 387</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 129</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 742</b>	<b>1 300 972</b>
Skattekostnad på resultat		324 310	286 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		945 460	392 540
Avsatt til annen egenkapital		204 972	622 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>





Organisasjonsnr: 995 638 789  
BÅLYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 314 048	13 564 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 314 048</b>	<b>13 564 048</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		153 491	153 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 491</b>	<b>153 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 467 539</b>	<b>13 717 539</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 671	37 232
Andre kortsiktige fordringer			2 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 671</b>	<b>39 416</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 337	585 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 337</b>	<b>585 362</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 008</b>	<b>624 778</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 547</b>	<b>14 342 317</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 277 505	6 072 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 277 505</b>	<b>6 072 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 377 505</b>	<b>6 172 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		466 256	464 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 256</b>	<b>464 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 503 257	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 503 257</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 969 513</b>	<b>7 464 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856	2 045
Betalbar skatt		56 227	170 454
Skyldig offentlige avgifter		5 318	
Kortsiktig konserngjeld		1 212 128	503 257
Annen kortsiktig gjeld			29 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 529</b>	<b>704 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 245 042</b>	<b>8 169 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 547</b>	<b>14 342 317</b>



Organisasjonsnr: 995 638 789  
BÅLYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

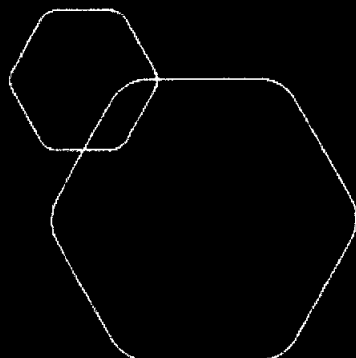
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

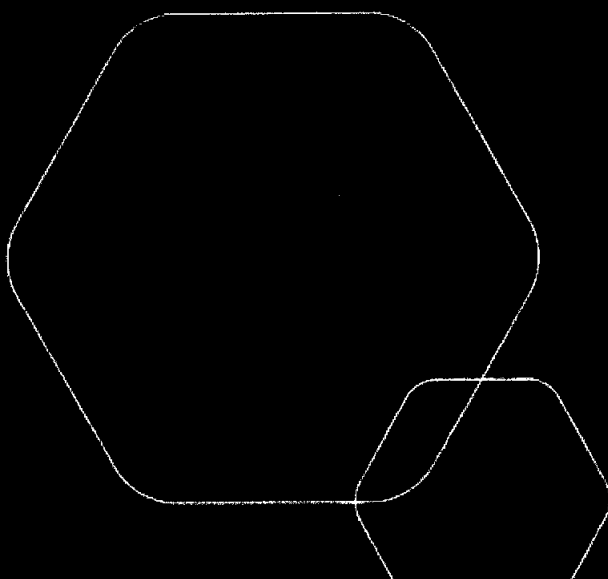
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bålyveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 638 789



## RESULTATREGNSKAP

### BÅLYVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 902 604	1 741 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 902 604</b>	<b>1 741 286</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		179 991	190 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 991</b>	<b>440 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 613</b>	<b>1 300 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		606	68
Annen finansinntekt		1 781	0
Annen rentekostnad		258	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 129</b>	<b>68</b>
Resultat før skattekostnad		1 474 742	1 300 972
Skattekostnad på resultat		324 310	286 198
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		945 460	392 540
Avsatt til annen egenkapital		204 972	622 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 150 432</b>	<b>1 014 774</b>



### BALANSE

#### BÅLYVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 314 048	13 564 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 314 048</b>	<b>13 564 048</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		153 491	153 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 491</b>	<b>153 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 467 539</b>	<b>13 717 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 671	37 232
Andre kortsiktige fordringer		0	2 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 671</b>	<b>39 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 337	585 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 008</b>	<b>624 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 622 547</b>	<b>14 342 317</b>



## BALANSE

### BÅLYVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 277 505	6 072 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 277 505</b>	<b>6 072 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 377 505</b>	<b>6 172 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		466 256	464 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>466 256</b>	<b>464 841</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 503 257	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 503 257</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 856	2 045
Betalbar skatt		56 227	170 454
Skyldig offentlige avgifter		5 318	0
Konserngjeld		1 212 128	503 257
Annen kortsiktig gjeld		0	29 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 529</b>	<b>704 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 245 042</b>	<b>8 169 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 622 547</b>	<b>14 342 317</b>

22.03.2024

Styret i Bålyveien Eiendom AS

  
Tore Nielsen  
styreleder/daglig leder

  
Anne Langeland Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 410 737	16 410 737
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 410 737</b>	<b>16 410 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 096 689	3 096 689
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>13 314 048</b>	<b>13 314 048</b>
Årets avskrivninger	250 000	250 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 072 533	6 172 533
Årets resultat				1 150 432	1 150 432
Konsernbidrag avgitt				-945 460	-945 460
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 277 505</b>	<b>6 377 505</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bålyveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bålyveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 150 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Bålyveien Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 22. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor