



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 104	82 975
Annen driftsinntekt		1 398 012	1 312 443
Sum inntekter		1 480 116	1 395 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 545	318 545
Annen driftskostnad		280 460	300 265
Sum kostnader		599 005	618 809
Driftsresultat		881 112	776 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 467	4 554
Sum finansinntekter		20 467	4 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 283	
Annen rentekostnad		132 781	99 212
Sum finanskostnader		170 064	99 212
Netto finans		-149 597	-94 658
Ordinært resultat før skattekostnad		731 515	681 950
Skattekostnad på resultat	3	161 079	150 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 436	531 920
Årsresultat	4	570 436	531 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 436	531 920
Totalresultat		570 436	531 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	390 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		102 436	141 920
Sum overføringer og disponeringer		570 436	531 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 471 470	9 790 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 471 470	9 790 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 471 470	9 790 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 435	84 712
Andre kortsiktige fordringer		32 104	51 457
Konsernfordringer	6	325 083	
Sum fordringer		446 622	136 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			289 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			289 969
Sum omløpsmidler		446 622	426 138
SUM EIENDELER		9 918 093	10 216 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	116 100	116 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		225 300	225 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 895 686	5 793 250
Sum opptjent egenkapital		5 895 686	5 793 250
Sum egenkapital	4	6 120 986	6 018 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	497 080	517 459
Sum avsetninger for forpliktelser		497 080	517 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 874 998	2 291 666
Langsiktig konserngjeld	6	562 783	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 781	2 991 666
Sum langsiktig gjeld		2 934 861	3 509 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	191 286	112 473
Betalbar skatt	3	49 458	55 632
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 501	20 373
Sum kortsiktig gjeld		862 246	688 478
Sum gjeld		3 797 107	4 197 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 918 093	10 216 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462140

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 104	82 975
Annen driftsinntekt		1 398 012	1 312 443
Sum inntekter		1 480 116	1 395 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 545	318 545
Annen driftskostnad		280 460	300 265
Sum kostnader		599 005	618 809
Driftsresultat		881 112	776 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 467	4 554
Sum finansinntekter		20 467	4 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 283	
Annen rentekostnad		132 781	99 212
Sum finanskostnader		170 064	99 212
Netto finans		-149 597	-94 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	731 515	681 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 079	150 030
Årsresultat	4	570 436	531 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 436	531 920
Totalresultat		570 436	531 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		102 436	141 920
Sum overføringer og disponeringer		570 436	531 920



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 471 470	9 790 015
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	9 471 470	9 790 015
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 471 470	9 790 015
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 435	84 712
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 104	51 457
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	325 083	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		446 622	136 169
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			289 969
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			289 969
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		446 622	426 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 918 093	10 216 153
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	116 100	116 100
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		225 300	225 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 895 686	5 793 250
Sum opptjent egenkapital		5 895 686	5 793 250
Sum egenkapital	4	6 120 986	6 018 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	497 080	517 459
Sum avsetninger for forpliktelseser		497 080	517 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 874 998	2 291 666
Langsiktig konserngjeld	6	562 783	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 781	2 991 666
Sum langsiktig gjeld		2 934 861	3 509 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	191 286	112 473
Betalbar skatt	3	49 458	55 632
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 501	20 373
Sum kortsiktig gjeld		862 246	688 478
Sum gjeld		3 797 107	4 197 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 918 093	10 216 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 755 072
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eink Husby
2024-05-27

BankID Signing
Egil Nicolaysen
2024-05-27



Årsregnskap 2023

Dikeveien 50 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 755 072



RESULTATREGNSKAP

DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		82 104	82 975
Annen driftsinntekt		1 398 012	1 312 443
Sum driftsinntekter		1 480 116	1 395 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 545	318 545
Annen driftskostnad		280 460	300 265
Sum driftskostnader		599 005	618 809
Driftsresultat		881 112	776 608
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 467	4 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 283	0
Annen rentekostnad		132 781	99 212
Resultat av finansposter		-149 597	-94 658
Resultat før skattekostnad		731 515	681 950
Skattekostnad på resultat	3	161 079	150 030
Årsresultat	4	570 436	531 920
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		468 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		102 436	141 920
Sum overføringer		570 436	531 920



BALANSE

DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 471 470	9 790 015
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 471 470	9 790 015
Sum anleggsmidler		9 471 470	9 790 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 435	84 712
Andre kortsiktige fordringer		32 104	51 457
Konsernfordringer	6	325 083	0
Sum fordringer		446 622	136 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	289 969
Sum omløpsmidler		446 622	426 138
Sum eiendeler		9 918 093	10 216 153



BALANSE

DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	116 100	116 100
Annen innskutt egenkapital	4	109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		225 300	225 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 895 686	5 793 250
Sum opptjent egenkapital		5 895 686	5 793 250
Sum egenkapital	4	6 120 986	6 018 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	497 080	517 459
Sum avsetning for forpliktelser		497 080	517 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 874 998	2 291 666
Langsiktig konserngjeld	6	562 783	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 781	2 991 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	191 286	112 473
Betalbar skatt	3	49 458	55 632
Konserngjeld	6	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 501	20 373
Sum kortsiktig gjeld		862 246	688 478
Sum gjeld		3 797 107	4 197 603
Sum egenkapital og gjeld		9 918 093	10 216 153

Sarpsborg, 27.05.2024
Styret i Dikeveien 50 Eiendom AS

Eirik Husby
styreleder

Egil Nicolaysen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Gevinst ved salg av tomter og eiendom bokføres som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 732 395	11 732 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 732 395	11 732 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 260 925	2 260 925
= Bokført verdi 31.12.23	9 471 470	9 471 470
Årets ordinære avskrivninger	318 544	318 544



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 459	165 632
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-20 379	-15 602
Skattekostnad ordinært resultat	161 079	150 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 515	681 950
Permanente forskjeller	667	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 629	77 061
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 141
Skattepliktig inntekt	224 811	252 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 458	55 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 458	55 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 259 456	2 352 085	92 629
Sum	2 259 456	2 352 085	92 629
Grunnlag for utsatt skatt	2 259 456	2 352 085	92 629
Utsatt skatt (22 %)	497 080	517 459	20 378

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	116 100	0	109 200	5 793 250	6 018 550
Årets resultat				570 436	570 436
Konsernbidrag avgitt				-468 000	-468 000
Pr 31.12.2023	116 100	0	109 200	5 895 686	6 120 986



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 874 998	2 291 666
Sum	1 874 998	2 291 666
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 471 470	9 790 015
Sum	9 471 470	9 790 015

Panterent pålydende kr 10 000 000 i gnr 731, bnr 60, Fredristad (3004).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	325 083
Sum	325 083
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	562 783
Leverandørgjeld innen konsern	191 286
Annen kortsiktig gjeld konsern	600 000
Sum	1 354 070

*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.23 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 325 083.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.23 kr 76 789 366.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.23 positiv saldo.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116 100	1,0	116 100
Sum	116 100		116 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	116 100	100,0	100,0