



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 7  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 623 136	4 049 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 623 136</b>	<b>4 049 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	983 709	433 580
Annen driftskostnad		59 588	86 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 297</b>	<b>520 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 579 839</b>	<b>3 529 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 411	59 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 411</b>	<b>59 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 411</b>	<b>59 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 692 250</b>	<b>3 588 852</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 692 250</b>	<b>3 588 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 092 250	3 588 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 692 250</b>	<b>3 588 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 557 944	
Sum fordringer		2 557 944	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	17 287 507	18 557 368
Sum investeringer		17 287 507	18 557 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965 633	78 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965 633	78 888
Sum omløpsmidler		26 811 084	18 636 256
SUM EIENDELER		26 811 084	18 636 256
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 396 084	17 303 834
Sum opptjent egenkapital		25 396 084	17 303 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 396 084</b>	<b>18 303 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		415 000	332 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 000</b>	<b>332 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 000</b>	<b>332 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 811 084</b>	<b>18 636 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 7  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 108 433  
KVAAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	9 623 136	4 049 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 623 136</b>	<b>4 049 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	983 709	433 580
Annen driftskostnad		59 588	86 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 297</b>	<b>520 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 579 839</b>	<b>3 529 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 411	59 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 411</b>	<b>59 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 411</b>	<b>59 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 692 250</b>	<b>3 588 852</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 692 250</b>	<b>3 588 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 092 250	3 588 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 692 250</b>	<b>3 588 852</b>



Organisasjonsnr: 989 108 433  
KVAAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 557 944	
Sum fordringer		2 557 944	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 5		17 287 507	18 557 368
Sum investeringer		17 287 507	18 557 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965 633	78 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965 633	78 888
Sum omløpsmidler		26 811 084	18 636 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 811 084</b>	<b>18 636 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 396 084	17 303 834
Sum opptjent egenkapital		25 396 084	17 303 834
Sum egenkapital		26 396 084	18 303 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		415 000	332 422
Sum kortsiktig gjeld		415 000	332 422



Sum gjeld	415 000	332 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 811 084	18 636 256



Organisasjonsnr: 989 108 433  
KVAAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) Prinsippendring I 2024 er det besluttet at utbytte fra aksjer (kortsiktige og langsiktige), gevinst og tap på salg av aksjer og verdipapirfond, samt verdiendringer skal klasifiseres som "Annen Driftsinntekt". I 2023 ble dette rapportert som "Finansposter". Sammenlignbare tall for 2023 er omklassifisert fra finans.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	849000.00	380000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



119709.00 53580.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2, 4, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se eget vedlegg



## Kvaal Invest AS

Onr. 989 108 433

### Noter til regnskapet

2 024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

##### Prinsippendring

I 2024 er det besluttet at utbytte fra aksjer (kortsiktige og langsiktige), gevinst og tap på salg av aksjer og verdipapirfond, samt verdiendringer skal klasifiseres som "Annen Driftsinntekt".

I 2023 ble dette rapoortert som "Finansposter".

Sammenlignbare tall for 2023 er omklassifisert fra finans.

#### Note 2 Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er knyttet til kjøp, salg, utbytte, renter og urealisert gevinst/tap for markedsbaserte investeringer.

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	2 024	2 023
Lønn	849 000	380 000
Annet	15 000	
Arbeidsgiveravgift	119 709	53 580
Total	<u>983 709</u>	<u>433 580</u>

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2010	2009
Årets betalbare skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2 024	2 023
Årsresultat før skatt	8 692 250	3 588 852
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 912 295	789 547
Skatteeffekten av følgende poster:		
fremførbart underskudd	-11 667	63 737
Poster etter fritaksmetoden	-2 352 931	-350 057
Driftsmidler	-	-
Immaterielle eiendeler	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-
Varer	-	-
Fordringer	-	-
Investeringer (omløpsmidler)	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til framføring	546 152	-
<b>Sum</b>	<b>546 152</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	546 152	557 819
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 5 Investering i aksjer og andeler

Firma	Antall	Pålydende	Markedsver
<b>Omløpsaksjer</b>			
Markedsbaserte aksjer			17 287 507
Markedsbaserte aksjer er i balansen verdsatt til markedsverdi			

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Gunnar Østerbø	100 A-aksjer	10% styreleder
Øystein Kvaal Østerbø	800 B-aksjer	80% styremedlem
Torid Kvaal	100 B-aksjer	10% styremedlem

Kun A-aksjer har stemmerett på generalforsamling ved valg av styre.

## Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-	17 303 835	18 303 835
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Overført annen ek		-	-	
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat	-		8 692 250	8 692 250
Avsatt utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>25 396 085</b>	<b>26 396 085</b>