



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gard Helsehus
Nygårdsvegen 6
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg leiligheter	2		3 760 000
Leieinntekter		203 410	401 065
Viderefakturerte kostnader		63 239	
Gevinst ved salg anleggsmidler	2		
Andre inntekter			
Sum inntekter		266 649	4 161 065
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 560 000
Lønnskostnad	3		61 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 489	188 963
Annen driftskostnad	3	991 698	852 621
Sum kostnader		1 192 187	4 663 138
Driftsresultat		-925 538	-502 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	
Sum finansinntekter		-70	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 402 282
Annen rentekostnad		147 381	113 186
Sum finanskostnader		147 381	1 515 468
Netto finans		-147 451	-1 515 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072 989	-2 017 541
Skattekostnad på resultat		-838 948	-488 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 041	-1 528 650
Årsresultat	5	-234 041	-1 528 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 041	-1 528 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-234 041	-1 528 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 041	-1 528 650
Sum overføringer og disponeringer		-234 041	-1 528 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 220 781	5 551 481
Maskiner og anlegg		21 800	24 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 871	93 389
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 267 452	5 669 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern		1 700 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 001	1
Sum anleggsmidler		6 967 453	5 669 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 9	221 696	249 414
Andre kortsiktige fordringer	6, 8, 9	1 226 347	1 248 312
Fordring på konsernselskap	8	4 848 240	3 476 259
Sum fordringer		6 296 283	4 973 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 698	262 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 698	262 243
Sum omløpsmidler		6 528 980	5 236 228
SUM EIENDELER		13 496 433	10 905 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		335 245	3 075 657
Sum opptjent egenkapital		-335 245	-3 075 657
Sum egenkapital	5	-235 245	-2 975 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	3 202 560	2 494 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 560	2 494 803
Sum langsiktig gjeld		3 202 560	2 494 803
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8, 9	483 888	487 048
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	10 045 231	10 899 205
Sum kortsiktig gjeld		10 529 119	11 386 253
Sum gjeld		13 731 679	13 881 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 496 433	10 905 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687569

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gard Helsehus
Nygårdsvegen 6
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 687 163
VITO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg leiligheter	2		3 760 000
Leieinntekter		203 410	401 065
Viderefakturerte kostnader		63 239	
Gevinst ved salg			
anleggsmidler	2		
Andre inntekter			
Sum inntekter		266 649	4 161 065
Kostnader			
Endring i beholdning av			
varer under tilvirkning			
og ferdig tilvirkede varer			3 560 000
Lønnskostnad	3		61 554
Avskrivning av			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	4	200 489	188 963
Annen driftskostnad	3	991 698	852 621
Sum kostnader		1 192 187	4 663 138
Driftsresultat		-925 538	-502 073
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	
Sum finansinntekter		-70	
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler			1 402 282
Annen rentekostnad		147 381	113 186
Sum finanskostnader		147 381	1 515 468
Netto finans		-147 451	-1 515 468
Ordinært resultat før			
skattekostnad			
		-1 072 989	-2 017 541
Skattekostnad på resultat		-838 948	-488 891
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-234 041	-1 528 650
Årsresultat	5	-234 041	-1 528 650
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-234 041	-1 528 650
Totalresultat		-234 041	-1 528 650
Overføringer og			
disponeringer			



Udekket tap	-234 041	-1 528 650
Sum overføringer og disponeringer	-234 041	-1 528 650



Organisasjonsnr: 980 687 163
VITO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 220 781	5 551 481
Maskiner og anlegg		21 800	24 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 871	93 389
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 267 452	5 669 170

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7			
Lån til foretak i samme konsern		1 700 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 001	1
Sum anleggsmidler		6 967 453	5 669 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8, 9	221 696	249 414
Andre kortsiktige fordringer	6, 8, 9	1 226 347	1 248 312
Fordring på konsernselskap	8	4 848 240	3 476 259
Sum fordringer		6 296 283	4 973 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 698	262 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 698	262 243

Sum omløpsmidler		6 528 980	5 236 228
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 496 433	10 905 399
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		335 245	3 075 657
Sum opptjent egenkapital		-335 245	-3 075 657
Sum egenkapital	5	-235 245	-2 975 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	3 202 560	2 494 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 560	2 494 803
Sum langsiktig gjeld		3 202 560	2 494 803
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8, 9	483 888	487 048
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	10 045 231	10 899 205
Sum kortsiktig gjeld		10 529 119	11 386 253
Sum gjeld		13 731 679	13 881 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 496 433	10 905 399



Organisasjonsnr: 980 687 163
VITO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vito Holding as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vito Holding as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



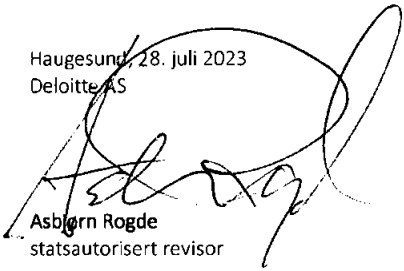
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vito Holding as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2023
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Vito Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: 8G4AV-0ISYE-T1M6F-SOKZY-W4PMX-HTPKG

Org.nr.: 980 687 163



Vito Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekter salg leiligheter	2	0	3 760 000
Leieinntekter		203 410	401 065
Viderefakturerte kostnader		63 239	0
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		266 649	4 161 065
kostpris leiligheter		0	3 560 000
Lønnskostnad	3	0	61 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 489	188 963
Annen driftskostnad	3	991 698	852 621
Sum driftskostnader		1 192 187	4 663 138
Driftsresultat		-925 538	-502 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-70	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 402 282
Annen rentekostnad		147 381	113 186
Resultat av finansposter		-147 451	-1 515 468
Resultat før skattekostnad		-1 072 989	-2 017 541
Skattekostnad på resultat		-838 948	-488 891
Resultat		-234 041	-1 528 650
Årsresultat	5	-234 041	-1 528 650
Overføringer			
Overført til udekket tap		234 041	1 528 650
Sum overføringer		-234 041	-1 528 650

Pennco Dokumentnøkkel: 8G4AV-0ISYE-T1 M6F-SOKZY-W4PMX-HTPKG



Vito Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 220 781	5 551 481
Maskiner og anlegg		21 800	24 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 871	93 389
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 267 452	5 669 170
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 700 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 001	1
Sum anleggsmidler		6 967 453	5 669 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 9	221 696	249 414
Andre kortsiktige fordringer	6, 8, 9	1 226 347	1 248 312
Fordring på konsernselskap	8	4 848 240	3 476 259
Sum fordringer		6 296 283	4 973 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 698	262 243
Sum omløpsmidler		6 528 980	5 236 228
Sum eiendeler		13 496 433	10 905 399

Vito Holding AS

Side 1

Pennco Dokumentnøkkel: 8G4AV-0ISYE-T1M6F-SOKZY-W4PMX-HTPKG



Vito Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-335 245	-3 075 657
Sum opptjent egenkapital		-335 245	-3 075 657
Sum egenkapital	5	-235 245	-2 975 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	3 202 560	2 494 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 560	2 494 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 9	483 888	487 048
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	10 045 231	10 899 205
Sum kortsiktig gjeld		10 529 119	11 386 253
Sum gjeld		13 731 679	13 881 056
Sum gjeld og egenkapital		13 496 433	10 905 399

Pennco Dokumentnøkkel: 8C4AV-0ISYE-T1 M6F-SOKZY-W4PMX-HTPKG



Vito Holding AS

Balanse

Haugesund, den , 11.07.2023

Mariann Salvesen
styreleder

Rune Dramsdahl
styremedlem

Gard Grubstad
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 8G4AV-0ISYE-T1 M6F-SOKZY-W4PMX-HTPKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gard Grubstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1054052

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-20 20:13:11 UTC



Mariann Salvesen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2547490

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-28 07:07:55 UTC



Rune Dramsdahl

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2504313

IP: 31.25.xxx.xxx

2023-07-28 11:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G4AV-QISYE-T1-M6F-SCKZV-W4PMX-HTPKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Vito Holding AS

Side 6



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Resultatfordeling ved salg av leiligheter i Frihavn AS

Vito Holding AS har en avtale om overskuddsdeling med Frihavn AS. Ved salg av leiligheter i Frihavn AS skal Vito Holding AS motta 75 % av netto overskuddet ved salg av leiligheter.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	60 613
Arbeidsgiveravgift	0	776
Andre ytelser	0	165
Sum	0	61 554

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 042 743	25 173	360 992	10 428 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 771			28 771
- Avgang i året	230 000			230 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 841 514	25 173	360 992	10 227 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 195 862	3 373	147 000	4 346 235
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	400 000		213 989	613 989
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 595 862	3 373	360 989	4 960 224
= Bokført verdi 31.12.22	5 245 652	21 800	3	5 267 455
Årets ordinære avskrivninger	104 600	2 500	29 400	136 500
Årets nedskrivninger			63 989	63 989
Økonomisk levetid	0-25 år	4 år	5 år	



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-3 075 657	-2 975 657
Årets resultat				-234 041	-234 041
Konsernbidrag mottatt			0	2 974 452	2 974 452
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-335 245	-235 245

Selskapets egenkapital er tapt. Eier av morselskapet Otiv Invest as har lånt inn 9,98 MNOK, og dette lånet sammen med egenkapitalen gir tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsatt gjeld i Vito Holding AS er i 2022 -3 202 560

Følgende eiendommer er pantsatt:

Panteobjekt	Bokført verdi
Utsira Havstuer	861 781
Lakseslottet Lindum	450 000
Båtplasser	309 000
Totalt	1 620 781

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Anleggsmidler	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Lindum Camping AS	Haugesund	100 %	0



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, samarbeidende selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	4 360	7 950 522	4 878 542
Tilknyttet selskap	0	0	-1 402 282	-1 402 282
Samarbeidende selskap	221 696	206 752	1 217 896	1 217 896
Sum	221 696	211 112	7 766 136	4 694 156

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	130 250	130 250	0	213 530
Samarbeidende selskap	0	0	0	0
			0	0
	130 250	130 250	0	213 530

Samarbeidende selskap er Frihavn AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld til aksjonær i morselskapet Otiv Invest as er ikke renteberegnet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vito Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OTIV INVEST AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlem Rune Dramsdahl eier samtlige aksjer i Otiv Invest as



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-838 948	-488 891
Skattekostnad ordinært resultat	-838 948	-488 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 072 989	-2 017 541
Permanente forskjeller	318 000	1 507 284
Endring i midlertidige forskjeller	977 560	2 373 138
Mottatt konsernbidrag	3 813 400	2 222 230
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 035 971	-4 085 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-838 948	-488 891
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	838 948	488 891
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 882 570	-2 833 285	49 285
Fordringer	-2 641 223	-2 354 897	286 326
Gevinst – og tapskonto	2 567 771	3 209 720	641 949
Sum	-2 956 021	-1 978 461	977 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 118 001	-18 153 972	-4 035 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 074 022	20 132 433	3 058 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 000	1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 550 000	1 780 000