



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 901 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN BYGG AS
Forretningsadresse: Hognalandsvegen
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 071	225 814
Sum inntekter		229 071	225 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 000	45 000
Annen driftskostnad		106 918	191 502
Sum kostnader		151 918	236 502
Driftsresultat		77 153	-10 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	84
Sum finansinntekter		121	84
Annen rentekostnad			369
Sum finanskostnader		0	369
Netto finans		121	-285
Resultat før skattekostnad		77 274	-10 973
Skattekostnad	4	17 000	-2 345
Årsresultat		60 274	-8 628
Totalresultat		60 274	-8 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 996	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 278	-8 628
Sum overføringer og disponeringer		60 274	-8 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 096	3 020
Sum immaterielle eiendeler		2 096	3 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 129 182	1 174 182
Sum varige driftsmidler		1 129 182	1 174 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 131 278	1 177 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		153 450	11 340
Andre fordringer		10 043	
Sum fordringer		163 493	11 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 402	37 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 402	37 199
Sum omløpsmidler		198 895	48 539
SUM EIENDELER		1 330 173	1 225 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 710	113 710
Sum innskutt egenkapital		213 710	213 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 234	534 956
Sum opptjent egenkapital		538 234	534 956
Sum egenkapital		751 944	748 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 642	5 441
Betalbar skatt	4		1
Skyldige offentlige avgifter		29 936	18 054
Kortsiktig konserngjeld	5	526 652	453 580
Sum kortsiktig gjeld		578 229	477 075
Sum gjeld		578 229	477 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 173	1 225 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385770

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 901 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN BYGG AS
Forretningsadresse: Hognalandsvegen
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 901 529
BOKN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 071	225 814
Sum inntekter		229 071	225 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 000	45 000
Annen driftskostnad		106 918	191 502
Sum kostnader		151 918	236 502
Driftsresultat		77 153	-10 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	84
Sum finansinntekter		121	84
Annen rentekostnad			369
Sum finanskostnader		0	369
Netto finans		121	-285
Resultat før skattekostnad		77 274	-10 973
Skattekostnad	4	17 000	-2 345
Årsresultat		60 274	-8 628
Totalresultat		60 274	-8 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 996	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 278	-8 628
Sum overføringer og disponeringer		60 274	-8 628



Organisasjonsnr: 956 901 529
BOKN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 096 3 020

Sum immaterielle eiendeler 2 096 3 020

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 1 129 182 1 174 182

Sum varige driftsmidler 1 129 182 1 174 182

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 131 278 1 177 202

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 153 450 11 340

Andre fordringer 10 043

Sum fordringer 163 493 11 340

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 35 402 37 199

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 402 37 199

Sum omløpsmidler 198 895 48 539

SUM EIENDELER 1 330 173 1 225 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 113 710 113 710

Sum innskutt egenkapital 213 710 213 710



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	538 234	534 956
Sum opptjent egenkapital	538 234	534 956
Sum egenkapital	751 944	748 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 642	5 441
Betalbar skatt	4	1
Skyldige offentlige avgifter	29 936	18 054
Kortsiktig konserngjeld	5	453 580
Sum kortsiktig gjeld	578 229	477 075
Sum gjeld	578 229	477 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 173	1 225 741



Organisasjonsnr: 956 901 529
BOKN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Bokn Bygg AS
2024

Pennco Dokumentnøkkel: IPEFF-MNDST-UWSXV-2024-EYVID-YK565

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Bokn Bygg AS Org.nr. 956901529



Resultatregnskap

Bokn Bygg AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		229 071	225 814
Sum driftsinntekter		229 071	225 814
Avskrivning varige driftsmidler	3	45 000	45 000
Annen driftskostnad		106 918	191 502
Sum driftskostnad		151 918	236 502
Driftsresultat		77 153	-10 688
Annen renteinntekt		121	84
Sum finansinntekter		121	84
Annen rentekostnad		0	369
Sum finanskostnader		0	369
Sum netto finansposter		121	-285
Ordinært resultat før skatt		77 274	-10 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 000	-2 345
Ordinært resultat		60 274	-8 628
Årsresultat		60 274	-8 628
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		3 278	-8 628
Avsatt til konsernbidrag		56 996	0
Sum disponert		60 274	-8 628

Penneo Dokumentnøkkel: IPEFF-MNDST-UWSXV-20J8A-EYVID-YK565



Balanse			
Bokn Bygg AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 096	3 020
Sum immaterielle eiendeler		2 096	3 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 129 182	1 174 182
Sum varige driftsmidler		1 129 182	1 174 182
Sum anleggsmidler		1 131 278	1 177 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 450	11 340
Andre fordringer		10 043	0
Sum fordringer		163 493	11 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 402	37 199
Sum omløpsmidler		198 895	48 539
Sum eiendeler		1 330 173	1 225 741

Penneo Dokumentnøkkel: IPEFF-MNDST-UWSXV-20J8A-EYVID-YK565



Balanse			
Bokn Bygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 710	113 710
Sum innskutt egenkapital		213 710	213 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 234	534 956
Sum opptjent egenkapital		538 234	534 956
Sum egenkapital		751 944	748 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 642	5 441
Betalbar skatt	4	0	1
Skyldige offentlige avgifter		29 936	18 054
Kortsiktig konserngjeld	5	526 652	453 580
Sum kortsiktig gjeld		578 229	477 075
Sum gjeld		578 229	477 075
Sum egenkapital og gjeld		1 330 173	1 225 741

Bokn, 07.03.2025
Styret for Bokn Bygg AS

Jan Magne Mæland
Styrets leder / daglig leder

Sigbjørn Mæland
Styremedlem

Tor Henning Mæland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IPEFF-MNDST-UWSXV-2024-EYVID-YK565



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet, 0 årsverk.



Noter til regnskapet

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 219 073	206 181	1 425 254
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	296 073	0	296 073
Regnskapsmessig verdi	923 000	206 181	1 129 181
Årets avskrivninger	45 000	0	45 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2-4%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	16 076	0
Endring utsatt skatt	924	-2 345
Årets skattekostnad	17 000	-2 345

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	77 274	-10 972
Endringer midlertidige forskjeller	4 188	2 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 390	0
Årets skattegrunnlag	73 072	-8 702
Skatt på avgitt konsernbidrag	16 075	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-9 522	-5 334	-4 188
Fremførbart underskudd	0	-8 390	8 390
Sum	-9 522	-13 724	4 201
Utsatt skatt	-2 094	-3 019	924



Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Det er følgende mellomværende med morselskap:

Regnskapsposter	2024
Kundefordringer	153 450
Annen kortsiktig gjeld	526 652

Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskapet Mæland Bygg AS i form av pant i tomt og bygning med bokført verdi kr. 1 129 182. Ansvar er på inntil 3 000 000. Pr 31/12-23 er det gjeld i morselskapet på 1 179 496 tilknyttet denne sikkerhetsstillelse.

Penneo Dokumentnøkkel: IPEFF-MNDST-UWSXV-2024-EYVID-YK565



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mæland, Sigbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1074424

IP: 78.156.xxx.xxx

2025-03-07 14:44:39 UTC



Mæland, Tor Henning

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-782588

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-08 15:15:34 UTC



Mæland, Jan Magne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-449011

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-10 06:51:32 UTC



Mæland, Jan Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-449011

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-10 06:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPEFF-MNDST-UWSXV-20J8A-EYVID-YK565

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.