



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 4
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 921	275 582
Sum inntekter		546 921	275 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	254 908	207 555
Sum kostnader		483 908	436 555
Driftsresultat		63 013	-160 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2
Sum finansinntekter		25	2
Annen rentekostnad		288 804	261 989
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		297 304	261 989
Netto finans		-297 278	-261 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 265	-422 960
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 265	-422 960
Årsresultat		-234 265	-422 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 265	-422 960
Totalresultat		-234 265	-422 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 265	-422 960
Sum overføringer og disponeringer	5	-234 265	-422 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 423 259	4 576 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 423 259	4 576 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		4 438 259	4 576 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 372	84 582
Andre kortsiktige fordringer		420 341	4 609
Sum fordringer		664 713	89 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 663	
Sum omløpsmidler		684 376	89 191
SUM EIENDELER		5 122 635	4 665 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 334 842	1 100 576
Sum opptjent egenkapital		-1 334 842	-1 100 576
Sum egenkapital		-884 842	-650 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 526 736	4 673 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 736	4 673 519
Sum langsiktig gjeld		5 526 736	4 673 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58
Leverandørgjeld		99 736	99 302
Annen kortsiktig gjeld		381 005	543 489
Sum kortsiktig gjeld		480 741	642 849
Sum gjeld		6 007 476	5 316 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 635	4 665 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666818

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 4
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 998
MORDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 921	275 582
Sum inntekter		546 921	275 582
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	254 908	207 555
Sum kostnader		483 908	436 555
Driftsresultat		63 013	-160 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2
Sum finansinntekter		25	2
Annen rentekostnad		288 804	261 989
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		297 304	261 989
Netto finans		-297 278	-261 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 265	-422 960
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 265	-422 960
Årsresultat		-234 265	-422 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 265	-422 960
Totalresultat		-234 265	-422 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 265	-422 960
Sum overføringer og disponeringer	5	-234 265	-422 960



Organisasjonsnr: 990 223 998
MORDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 423 259	4 576 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 423 259	4 576 600

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		4 438 259	4 576 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		244 372	84 582
Andre kortsiktige fordringer		420 341	4 609
Sum fordringer		664 713	89 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 663	
Sum omløpsmidler		684 376	89 191

SUM EIENDELER **5 122 635** **4 665 791**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	450 000	450 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 334 842	1 100 576
Sum opptjent egenkapital		-1 334 842	-1 100 576
Sum egenkapital		-884 842	-650 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 526 736	4 673 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 736	4 673 519
Sum langsiktig gjeld		5 526 736	4 673 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			58
Leverandørgjeld		99 736	99 302
Annen kortsiktig gjeld		381 005	543 489
Sum kortsiktig gjeld		480 741	642 849
Sum gjeld		6 007 476	5 316 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 635	4 665 791



Organisasjonsnr: 990 223 998
MORDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Mordi Eiendom AS



Resultatregnskap

Mordi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		546 921	275 582
Sum driftsinntekter		546 921	275 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	254 908	207 555
Sum driftskostnader		483 908	436 555
Driftsresultat		63 013	-160 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2
Annen rentekostnad		288 804	261 989
Annen finanskostnad		8 500	0
Resultat av finansposter		-297 278	-261 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 265	-422 960
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-234 265	-422 960
Årsresultat		-234 265	-422 960
Overføringer			
Overført til udekket tap		234 265	422 960
Sum overføringer	5	-234 265	-422 960



Balanse Mordi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 423 259	4 576 600
Sum varige driftsmidler	3	4 423 259	4 576 600
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		4 438 259	4 576 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		244 372	84 582
Andre kortsiktige fordringer		420 341	4 609
Sum fordringer		664 713	89 191
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 663	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 663	0
Sum omløpsmidler		684 376	89 191
Sum eiendeler		5 122 635	4 665 791



Balanse
Mordi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 334 842	-1 100 576
Sum opptjent egenkapital		-1 334 842	-1 100 576
Sum egenkapital		-884 842	-650 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 526 736	4 673 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 736	4 673 519
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58
Leverandørgjeld		99 736	99 302
Annen kortsiktig gjeld		381 005	543 489
Sum kortsiktig gjeld		480 741	642 849
Sum gjeld		6 007 476	5 316 368
Sum egenkapital og gjeld		5 122 635	4 665 791

Langesund, 17.06.2021
Styret i Mordi Eiendom AS

Einar Andreas Kristiansen
Styrets leder



Noter

Mordi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.



Noter Mordi Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mordi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom og Hotell AS	4 500	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 785 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 659
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 861 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 438 125
= Bokført verdi 31.12.20	4 423 259
Årets ordinære avskrivninger	229 000
Økonomisk levetid	5-25 år

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 526 736
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 423 259



Noter

Mordi Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket ta	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	-1 100 576	-650 576
Årets resultat		-234 265	-234 265
Pr 31.12	450 000	-1 334 842	-884 842

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet går med et underskudd på kr. 234 265 i 2020 og har en tapt EK på 884 842. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom, og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2020 Mordi Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6ND72-3G4E8-U7L6-5CWKP-8BZZB-HBEW0



Resultatregnskap

Mordi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		546 921	275 582
Sum driftsinntekter		546 921	275 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	254 908	207 555
Sum driftskostnader		483 908	436 555
Driftsresultat		63 013	-160 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2
Annen rentekostnad		288 804	261 989
Annen finanskostnad		8 500	0
Resultat av finansposter		-297 278	-261 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 265	-422 960
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-234 265	-422 960
Årsresultat		-234 265	-422 960
Overføringer			
Overført til udekket tap		234 265	422 960
Sum overføringer	5	-234 265	-422 960

Pemso Dokumentnøkkel: 6ND72-3G4E8-U7L6-5CWKP-8BZZB-HBEW0



Balanse
Mordi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 423 259	4 576 600
Sum varige driftsmidler	3	4 423 259	4 576 600
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		4 438 259	4 576 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		244 372	84 582
Andre kortsiktige fordringer		420 341	4 609
Sum fordringer		664 713	89 191
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 663	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 663	0
Sum omløpsmidler		684 376	89 191
Sum eiendeler		5 122 635	4 665 791

Pemso Dokumentnøkkel: 6ND72-3G4E8-U7L6-5CWKP-8BZZB-HBEWO



Balanse
Mordi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 334 842	-1 100 576
Sum opptjent egenkapital		-1 334 842	-1 100 576
Sum egenkapital		-884 842	-650 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 526 736	4 673 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 526 736	4 673 519
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58
Leverandørgjeld		99 736	99 302
Annen kortsiktig gjeld		381 005	543 489
Sum kortsiktig gjeld		480 741	642 849
Sum gjeld		6 007 476	5 316 368
Sum egenkapital og gjeld		5 122 635	4 665 791

Langesund, 17.06.2021
Styret i Mordi Eiendom AS

Einar Andreas Kristiansen
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 6ND72-3G4E8-U7L6-5CWKP-8BZZB-HBEW0



Noter

Mordi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.



Noter Mordi Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mordi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom og Hotell AS	4 500	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 785 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 659
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 861 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 438 125
= Bokført verdi 31.12.20	4 423 259
Årets ordinære avskrivninger	229 000
Økonomisk levetid	5-25 år

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 526 736
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 423 259



Noter

Mordi Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket ta	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	-1 100 576	-650 576
Årets resultat		-234 265	-234 265
Pr 31.12	450 000	-1 334 842	-884 842

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet går med et underskudd på kr. 234 265 i 2020 og har en tapt EK på 884 842. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom, og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Andreas Kristiansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-414422

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-19 09:52:07Z



Einar Andreas Kristiansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-414422

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-19 09:52:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6NC072-3G4E8-U7L6-5CWKP-8BZZB-HBEWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>