



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 611 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsløkka 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Zachrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 552 596	0
Sum inntekter		8 552 596	0
Kostnader			
Varekostnad		8 505 100	0
Lønnskostnad	3	1 482	0
Annen driftskostnad		539 246	0
Sum kostnader		9 045 828	0
Driftsresultat		-493 232	0
Annen rentekostnad		25 000	0
Sum finanskostnader		25 000	0
Netto finans		-25 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 232	0
Skattekostnad		1 614	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 846	0
Årsresultat		-519 846	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 846	0
Sum overføringer og disponeringer		-519 846	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	1 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 699	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 125	0
Sum varige driftsmidler		4 982 824	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		5 033 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 574	0
Sum fordringer		4 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 836	0
Sum omløpsmidler		224 410	0
SUM EIENDELER		5 258 234	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		131 000	0
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		129 560	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 445	0
Sum opptjent egenkapital		-810 445	0
Sum egenkapital		-680 885	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 614	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 614	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 547 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 547 550	0
Sum langsiktig gjeld		5 549 164	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		389 955	0
Sum kortsiktig gjeld		389 955	0
Sum gjeld		5 939 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 234	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314889

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 611 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsløkka 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Zachrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 552 596	0
Sum inntekter		8 552 596	0
Kostnader			
Varekostnad		8 505 100	0
Lønnskostnad	3	1 482	0
Annen driftskostnad		539 246	0
Sum kostnader		9 045 828	0
Driftsresultat		-493 232	0
Annen rentekostnad		25 000	0
Sum finanskostnader		25 000	0
Netto finans		-25 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 232	0
Skattekostnad		1 614	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 846	0
Årsresultat		-519 846	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 846	0
Sum overføringer og disponeringer		-519 846	0



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4	1 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 699	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	21 125	0
Sum varige driftsmidler		4 982 824	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0

Sum anleggsmidler		5 033 824	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 574	0
Sum fordringer		4 574	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 836	0

Sum omløpsmidler		224 410	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 258 234	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		131 000	0
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0



Sum innskutt egenkapital	129 560	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	810 445	0
Sum opptjent egenkapital	-810 445	0
Sum egenkapital	-680 885	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 614	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 614	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 547 550	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 547 550	0
Sum langsiktig gjeld	5 549 164	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	389 955	0
Sum kortsiktig gjeld	389 955	0
Sum gjeld	5 939 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 258 234	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet har i tillegg et solid forventet overskudd allerede neste regnskapsår som mer en dekker egenkapital og tidligere tap.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21125.00	1000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21125.00	1000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21125.00	1000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler forventes å være i kr. 0 i 2023.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse