



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM STANGE AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 736	35 724
Sum kostnader		63 736	35 723
Driftsresultat		-63 736	-35 723
Annen rentekostnad	3	125 087	20 611
Sum finanskostnader		125 087	20 611
Netto finans		-125 087	-20 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 823	-56 335
Skattekostnad på resultat	4	-455 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 009	-56 335
Årsresultat	5	267 009	-56 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 009	-56 335
Totalresultat		267 009	-56 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		267 009	-56 335
Sum overføringer og disponeringer		267 009	-56 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	455 832	
Sum immaterielle eiendeler		455 832	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		455 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 572 293	9 726 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 905	223 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905	223 015
Sum omløpsmidler		11 589 198	9 949 446
SUM EIENDELER		12 045 030	9 949 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 610 133	1 877 142
Sum opptjent egenkapital		-1 610 133	-1 877 142
Sum egenkapital	5, 6	-1 580 133	-1 847 142
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
Sum langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 501	18 566
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 501	18 566
Sum gjeld		13 625 163	11 796 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 030	9 949 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576275

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM STANGE AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 736	35 724
Sum kostnader		63 736	35 723
Driftsresultat		-63 736	-35 723
Annen rentekostnad	3	125 087	20 611
Sum finanskostnader		125 087	20 611
Netto finans		-125 087	-20 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 823	-56 335
Skattekostnad på resultat	4	-455 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 009	-56 335
Årsresultat	5	267 009	-56 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 009	-56 335
Totalresultat		267 009	-56 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		267 009	-56 335
Sum overføringer og disponeringer		267 009	-56 335



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	455 832	
Sum immaterielle eiendeler		455 832	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	3	455 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 572 293	9 726 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 905	223 015
Sum omløpsmidler		11 589 198	9 949 446
SUM EIENDELER		12 045 030	9 949 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 610 133	1 877 142
Sum opptjent egenkapital		-1 610 133	-1 877 142
Sum egenkapital	5, 6	-1 580 133	-1 847 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
Sum langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 501	18 566
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 501	18 566
Sum gjeld		13 625 163	11 796 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 030	9 949 446



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendom Stange AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvika Eiendom Stange AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZ126-A010A-Y8AA5-EZA6D-6LFW-73FT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZT26-A010A-Y8AA45-EZA6D-6LF0W-73FT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Rolf Harald Holand 2023-05-31
	BankID Signing Tom Haakonsen 2023-05-31
	BankID Signing Truls Haakonsen 2023-05-31
	BankID Signing Trond Enger 2023-06-02



Årsregnskap 2022

Sandvika Eiendom Stange AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 199 470



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	63 736	35 724
Sum driftskostnader		63 736	35 723
Driftsresultat		-63 736	-35 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	125 087	20 611
Resultat av finansposter		-125 087	-20 611
Resultat før skattekostnad		-188 823	-56 335
Skattekostnad på resultat	4	-455 832	0
Resultat		267 009	-56 335
Årsresultat	5	267 009	-56 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		267 009	0
Overført til udekket tap		0	56 335
Sum overføringer		267 009	-56 335



BALANSE

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	455 832	0
Sum immaterielle eiendeler		455 832	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		455 832	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	11 572 293	9 726 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 905	223 015
Sum omløpsmidler		11 589 198	9 949 446
Sum eiendeler		12 045 030	9 949 446



BALANSE

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 610 133	-1 877 142
Sum opptjent egenkapital		-1 610 133	-1 877 142
Sum egenkapital	5, 6	-1 580 133	-1 847 142
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 619 662	11 778 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 501	18 566
Sum kortsiktig gjeld		5 501	18 566
Sum gjeld		13 625 163	11 796 588
Sum egenkapital og gjeld		12 045 030	9 949 446

Hamar, 31.05.2023
Styret i Sandvika Eiendom Stange AS

Rolf Harald Holand
Styreleder

Tom Haakonsen
Styremedlem/daglig leder

Truls Haakonsen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 572 293	9 726 431
Sum	11 572 293	9 726 431

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling av tomteområde.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-455 832	0
Skattekostnad ordinært resultat	-455 832	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 823	-56 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-541 554	-385 653
Skattepliktig inntekt	-730 377	-441 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-188 823	-56 335
Beregnet skatt av resultat før skatt	-41 541	-12 394
Sum	-41 541	-12 394
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	927 207	385 653	-541 554
Sum	927 207	385 653	-541 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 999 172	-2 268 795	730 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 883 142	1 883 142
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 071 965	0	2 071 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-455 832	0	455 832
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Utsatt skattefordel er bokført med virkning fra 2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-1 877 142	-1 847 142
Årets resultat		267 009	267 009
Pr 31.12.2022	30 000	-1 610 133	-1 580 133

Egenkapitalen i selskapet er tapt, det vises til note 6.



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt jfr note 5.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes ved tilførsel av likviditet av fra tilknyttede selskaper, og all gjeld er til tilknyttede selskaper. Selskapet eier en eiendom i Stange kommune som er under utvikling, og styret mener det ligger vesentlige merverdier ved utvikling og realisasjon av denne eiendommen.

Styret vurderer derfor risiko for fortsatt drift som lav, og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.