



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI7 KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	12 542 568	11 909 640
Sum inntekter		12 542 568	11 909 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 426 006	2 426 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	1 042 968	949 192
Sum kostnader		3 468 974	3 375 198
Driftsresultat		9 073 594	8 534 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 237	16 446
Sum finansinntekter		18 237	16 446
Annen rentekostnad		3 948 000	3 948 000
Sum finanskostnader		3 948 000	3 948 000
Netto finans		-3 929 763	-3 931 554
Ordinært resultat før skattekostnad		5 143 831	4 602 888
Skattekostnad på resultat	7	1 140 028	1 021 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 803	3 581 867
Årsresultat		4 003 803	3 581 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 003 803	3 581 867
Totalresultat		4 003 803	3 581 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 800 000	9 000 000
Overført fra overkurs		-7 800 000	-9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 003 803	3 581 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 003 803	3 581 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	8 378 154	8 416 268
Sum immaterielle eiendeler		8 378 154	8 416 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	153 645 733	156 033 625
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		153 645 733	156 033 625
Sum anleggsmidler		162 023 887	164 449 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 697
Andre kortsiktige fordringer		11 710	1 948
Sum fordringer		11 710	17 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 058	1 513 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 058	1 513 810
Sum omløpsmidler		1 849 768	1 531 456
SUM EIENDELER		163 873 655	165 981 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		21 449 608	29 249 608
Sum innskutt egenkapital		22 449 608	30 249 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 571 213	14 567 410
Sum opptjent egenkapital		18 571 213	14 567 410
Sum egenkapital	9	41 020 821	44 817 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 571 074	11 431 046
Sum avsetninger for forpliktelser		12 571 074	11 431 046
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	105 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	105 000 000
Sum langsiktig gjeld		117 571 074	116 431 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 301	55 202
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 003	
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		93 423	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 281 760	4 733 285
Sum gjeld		122 852 834	121 164 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 873 655	165 981 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403804

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI7 KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 298
BI7 KONTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	12 542 568	11 909 640
Sum inntekter		12 542 568	11 909 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 426 006	2 426 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	1 042 968	949 192
Sum kostnader		3 468 974	3 375 198
Driftsresultat		9 073 594	8 534 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 237	16 446
Sum finansinntekter		18 237	16 446
Annen rentekostnad		3 948 000	3 948 000
Sum finanskostnader		3 948 000	3 948 000
Netto finans		-3 929 763	-3 931 554
Ordinært resultat før skattekostnad		5 143 831	4 602 888
Skattekostnad på resultat	7	1 140 028	1 021 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 803	3 581 867
Årsresultat		4 003 803	3 581 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 003 803	3 581 867
Totalresultat		4 003 803	3 581 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 800 000	9 000 000
Overført fra overkurs		-7 800 000	-9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 003 803	3 581 867
Sum overføringer og disponeringer		4 003 803	3 581 867



Organisasjonsnr: 918 047 298
BI7 KONTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	5	8 378 154	8 416 268
Sum immaterielle eiendeler		8 378 154	8 416 268

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	153 645 733	156 033 625
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		153 645 733	156 033 625
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		162 023 887	164 449 893
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 697
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 710	1 948
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		11 710	17 645
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 838 058	1 513 810
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 838 058	1 513 810
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 849 768	1 531 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		163 873 655	165 981 349
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		21 449 608	29 249 608
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		22 449 608	30 249 608
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 571 213	14 567 410
Sum opptjent egenkapital		18 571 213	14 567 410
Sum egenkapital	9	41 020 821	44 817 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 571 074	11 431 046
Sum avsetninger for forpliktelser		12 571 074	11 431 046
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	105 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	105 000 000
Sum langsiktig gjeld		117 571 074	116 431 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 301	55 202
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 003	
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		93 423	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 281 760	4 733 285
Sum gjeld		122 852 834	121 164 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 873 655	165 981 349



Organisasjonsnr: 918 047 298
BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
BI7 Kontor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 298

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YFS-X6E1Y-P8QG3



RESULTATREGNSKAP

BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	12 542 568	11 909 640
Sum driftsinntekter		12 542 568	11 909 640
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-2 426 006	-2 426 006
Annen driftskostnad	6	-1 042 968	-949 192
Sum driftskostnader		-3 468 974	-3 375 198
Driftsresultat		9 073 594	8 534 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		18 237	16 446
Finanskostnader		-3 948 000	-3 948 000
Resultat av finansposter		-3 929 763	-3 931 554
Resultat før skattekostnad		5 143 831	4 602 888
Skattekostnad på resultat	7	-1 140 028	-1 021 021
Resultat		4 003 803	3 581 867
Årsresultat		4 003 803	3 581 867
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		5 300 000	7 000 000
Overført fra overkurs		-7 800 000	-9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 003 803	3 581 867
Sum overføringer		4 003 803	3 581 867

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YF5-X6E1Y-P8QG3



BALANSE

BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	8 378 154	8 416 268
Sum immaterielle eiendeler		8 378 154	8 416 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	153 645 733	156 033 625
Sum varige driftsmidler		153 645 733	156 033 625
Sum anleggsmidler		162 023 887	164 449 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 697
Andre kortsiktige fordringer		11 710	1 948
Sum fordringer		11 710	17 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 058	1 513 810
Sum omløpsmidler		1 849 768	1 531 456
Sum eiendeler		163 873 655	165 981 349

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YFS-X6E1Y-P8QG3



BALANSE

BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		21 449 608	29 249 608
Sum innskutt egenkapital		22 449 608	30 249 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 571 213	14 567 410
Sum opptjent egenkapital		18 571 213	14 567 410
Sum egenkapital	9	41 020 821	44 817 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 571 074	11 431 046
Sum avsetning for forpliktelser		12 571 074	11 431 046
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	105 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	105 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 301	55 202
Skyldig offentlige avgifter		5 003	0
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		93 423	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 281 760	4 733 285
Sum gjeld		122 852 834	121 164 331
Sum egenkapital og gjeld		163 873 655	165 981 349

Oslo, 10.03.2023
Styret i BI7 Kontor Holding AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

BI7 KONTOR HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YFS-X6E1Y-P8QG3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTER 2022

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune. Hele eiendommen er utleid til GK Norge AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	111 789 215	25 400 000	30 000 000	167 189 215
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	111 789 215	25 400 000	30 000 000	167 189 215
Akk. avskrivninger 31.12	-6 346 815	-7 196 667	0	-13 543 482
Bokført verdi 31.12	105 442 400	18 203 333	30 000 000	153 645 733
Årets avskrivninger	1 117 892	1 270 000	0	2 387 892
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 5 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	8 594 133
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-139 752
Balanseført verdi 01.01	8 416 268
Årets avskrivninger/inntektsføring	-38 114
Bokført verdi 31.12	8 378 154

Av anskaffelseskosten på goodwill består NOK 10.266.240 av skattegoodwill som representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved konsernetablering. Dette avskrives over 50 år. Resterende del av goodwill inntektsføres over 10 år.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YFS-X6E1Y-P8QG3

**BI7 KONTOR HOLDING AS****NOTER 2022****Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 140 028	-1 021 021
Periodens totale skattekostnad	-1 140 028	-1 021 021

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	5 143 831	4 602 888
Endring i midlertidige forskjeller	-929 343	-1 184 452
Periodens alminnelige inntekt	4 214 488	3 418 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 214 488	-3 418 436
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	71 498 596	70 686 953	-811 643
Gevinst – og tapskonto	-470 803	-588 503	-117 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 508 394	-9 722 882	-4 214 488
Sum midlertidige forskjeller	65 519 399	60 375 568	-5 143 831
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-8 378 154	-8 416 268	-38 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	57 141 245	51 959 300	-5 181 945
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	12 571 074	11 431 046	-1 140 028

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Berbu AS	25 %	250
Morellen AS	11 %	110
Walter Holding AS	9 %	90
Andre aksjonærer	55 %	550
Sum	100 %	1 000

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	29 249 608	14 567 410	44 817 018
Utbetaling innskutt egenkapital		-5 300 000		-5 300 000
Årets resultat			4 003 803	4 003 803
Avsatt utbytte		-2 500 000		-2 500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	21 449 608	18 571 213	41 020 821

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YF5-X6E1Y-P8QG3



BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTER 2022

Note 10 Obligasjonslån

	Forfall	Utestående
Obligasjonslån	03.05.2024	105 000 000

Obligasjonslånet er avdragsfritt. Eiendommen, bankkontoen samt fordringer er pantsatt til fordel for Nordic Trustee på vegne av obligasjonseierne.

Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YF5-X6E1Y-P8QG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Thorn Walter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-10 12:32:21 UTC



Kjetil Kyllingstad Endresen

Styrets leder

Serienummer: kjetil@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-10 12:51:31 UTC

Ian Campbell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-10 13:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCBCB-E6PBL-EEV3E-J8YF5-X6E1Y-P8QG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for BI7 Kontor Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert BI7 Kontor Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
BI7 Kontor Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 20.15.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.