



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 469 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre Strandvei 67 3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 199	5 199
Annen driftsinntekt		344 877	22 575 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 076</b>	<b>22 580 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 680	15 960
Lønnskostnad	6	3 496 085	3 383 724
Avskrivning	2	8 976	25 276
Annen driftskostnad		1 201 054	1 158 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 761 795</b>	<b>4 583 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 904 719</b>	<b>17 997 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	5 178 500	6 742 304
Annen finansinntekt	3	15 593 624	58 726 037
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 312 394	2 570 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 084 518</b>	<b>68 038 820</b>
Annen finanskostnad		563 979	1 272 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 979</b>	<b>1 272 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 520 539</b>	<b>66 765 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 615 820</b>	<b>84 763 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 112 227	5 582 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 503 593</b>	<b>79 180 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 503 593</b>	<b>79 180 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			744 900
Overføringer annen egenkapital		19 503 593	78 435 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 503 593</b>	<b>79 180 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 833 990	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 974	17 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 842 964</b>	<b>3 197 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	39 830 997	37 910 997
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	235 000	2 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 311 138	6 311 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 440 664	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 817 799</b>	<b>61 372 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 660 763</b>	<b>64 569 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 064 054	293 125
Andre fordringer	7, 7	6 002 412	6 061 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 066 466</b>	<b>6 354 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	9 672 399	4 651 600
Andre finansielle instrumenter	9, 9	151 429 905	126 029 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>161 102 304</b>	<b>130 681 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 369 054</b>	<b>55 728 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 537 824</b>	<b>192 764 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 198 587</b>	<b>257 333 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 601 320	176 097 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 601 320</b>	<b>176 097 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 601 320</b>	<b>181 097 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 810 772	3 510 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 810 772</b>	<b>3 510 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	56 300 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 300 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 110 772</b>	<b>73 510 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	54 604	103 858
Betalbar skatt	8	1 812 039	1 119 471
Skyldige offentlige avgifter		307 851	234 678
Annen kortsiktig gjeld	7	312 001	1 267 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 495</b>	<b>2 725 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 597 267</b>	<b>76 236 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 198 587</b>	<b>257 333 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 469 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 199	5 199
Annen driftsinntekt		344 877	22 575 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 076</b>	<b>22 580 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 680	15 960
Lønnskostnad	6	3 496 085	3 383 724
Avskrivning	2	8 976	25 276
Annen driftskostnad		1 201 054	1 158 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 761 795</b>	<b>4 583 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 904 719</b>	<b>17 997 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	5 178 500	6 742 304
Annen finansinntekt	3	15 593 624	58 726 037
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 312 394	2 570 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 084 518</b>	<b>68 038 820</b>
Annen finanskostnad		563 979	1 272 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 979</b>	<b>1 272 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 520 539</b>	<b>66 765 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 112 227	5 582 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 503 593</b>	<b>79 180 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 503 593</b>	<b>79 180 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			744 900
Overføringer annen egenkapital		19 503 593	78 435 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 503 593</b>	<b>79 180 592</b>



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		8 833 990	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		8 974	17 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 842 964</b>	<b>3 197 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		39 830 997	37 910 997
Lån til foretak i samme konsern 3, 7			
		235 000	2 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
		6 311 138	6 311 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3			
		15 440 664	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>61 817 799</b>	<b>61 372 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>70 660 763</b>	<b>64 569 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 5, 7			
		1 064 054	293 125
Andre fordringer 7, 7			
		6 002 412	6 061 561
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>7 066 466</b>	<b>6 354 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 9			
		9 672 399	4 651 600
Andre finansielle instrumenter 9, 9			
		151 429 905	126 029 445
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>161 102 304</b>	<b>130 681 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>23 369 054</b>	<b>55 728 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>191 537 824</b>	<b>192 764 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>262 198 587</b>	<b>257 333 728</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 601 320	176 097 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 601 320</b>	<b>176 097 728</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 601 320</b>	<b>181 097 728</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	2 810 772	3 510 584
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 810 772</b>	<b>3 510 584</b>
-----------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	56 300 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 300 000</b>	<b>70 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 110 772</b>	<b>73 510 584</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	54 604	103 858
-----------------	---	--------	---------

Betalbar skatt	8	1 812 039	1 119 471
----------------	---	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		307 851	234 678
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	7	312 001	1 267 409
------------------------	---	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 495</b>	<b>2 725 416</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>61 597 267</b>	<b>76 236 000</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 198 587</b>	<b>257 333 728</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 885 469 612  
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	3125.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Eriksen	160.00	10.00%	Ordinære aksjer
Marvel Eriksen	2.00	0.12%	Ordinære aksjer
Normann Investeringselskap AS	799.00	49.94%	Ordinære aksjer
Richard Investeringselskap AS	639.00	39.94%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.  
Normann og Richards Investeringselskap AS har gitt lån til selskapet.

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2680631.00	2600449.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473373.00	453408.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330483.00	327111.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11598.00	2756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3496085.00	3383724.00

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.





HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eriksen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eriksen Invest AS som viser et overskudd på kr 19.503.593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 20. mai 2025

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3T7WC-Z123I-678YR-GMFZ6-AXR08-UM7DR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hirgum, Thomas**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-20 12:25:10 UTC



**Hirgum, Thomas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-20 12:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3T7WC-Z123I-678YR-GMFEZ6-AXR08-UM7DR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Eriksen Invest AS**

Org.nr: 885 469 612

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8U-L6ML8-ODGTU



### Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		512 199	5 199
Annen driftsinntekt		344 877	22 575 678
Sum driftsinntekter		<u>857 076</u>	<u>22 580 877</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 680	15 960
Lønnskostnad	6	3 496 085	3 383 724
Avskrivning	2	8 976	25 276
Annen driftskostnad		1 201 054	1 158 782
Sum driftskostnader		<u>4 761 795</u>	<u>4 583 742</u>
Driftsresultat		<u>-3 904 719</u>	<u>17 997 135</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	5 178 500	6 742 304
Annen finansinntekt	3	15 593 624	58 726 037
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 312 394	2 570 479
Annen finanskostnad		563 979	1 272 850
Netto finansposter		<u>24 520 539</u>	<u>66 765 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 615 820</u>	<u>84 763 105</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 112 227</u>	<u>5 582 513</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>19 503 593</u>	<u>79 180 592</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	744 900
Overføringer annen egenkapital		<u>19 503 593</u>	<u>78 435 692</u>
Sum disponert		<u>19 503 593</u>	<u>79 180 592</u>

Penneo Dokumentnr: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8U-L6ML8-ODGTU



### Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 833 990	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 974	17 950
Sum varige driftsmidler		<u>8 842 964</u>	<u>3 197 368</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	39 830 997	37 910 997
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	235 000	2 150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 311 138	6 311 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	<u>15 440 664</u>	<u>15 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 817 799</u>	<u>61 372 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 660 763</u>	<u>64 569 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 064 054	293 125
Andre fordringer	7, 7	<u>6 002 412</u>	<u>6 061 561</u>
Sum fordringer		<u>7 066 466</u>	<u>6 354 686</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	9 672 399	4 651 600
Andre finansielle instrumenter	9	<u>151 429 905</u>	<u>126 029 445</u>
Sum investeringer		<u>161 102 304</u>	<u>130 681 045</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 369 054</u>	<u>55 728 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>191 537 824</u>	<u>192 764 225</u>
Sum eiendeler		<u>262 198 587</u>	<u>257 333 728</u>

Permeo Dokumenttrakkert: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8U-L6ML8-ODGTU



### Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		195 601 320	176 097 728
Sum egenkapital		<u>200 601 320</u>	<u>181 097 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 810 772	3 510 584
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	56 300 000	70 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 604	103 858
Betalbar skatt	8	1 812 039	1 119 471
Skyldige offentlige avgifter		307 851	234 678
Annen kortsiktig gjeld	7	312 001	1 267 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 486 495</u>	<u>2 725 416</u>
Sum gjeld		<u>61 597 267</u>	<u>76 236 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 198 587</u>	<u>257 333 728</u>

Tjøme, 20. mai 2025

Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Richard Eriksen

Styremedlem Daglig leder/adm.  
dir

Permeo Dokumenttrakkert: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8U-L6ML8-ODGTU



## Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til markedsverdi etter porteføljeprinsippet pr 31.12. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av



## Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

### Noter til regnskapet for 2024

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konsernregnskap

Selskapet er fra og med 2024 ikke lenger pliktig til å utarbeide konsernregnskap

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendommer</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 179 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 654 572
Anskaffelseskost 31.12.	8 833 990
Balanseført pr. 31.12.	8 833 990

Boligeiendommer avskrives ikke

#### Note 3 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

<b>Anleggsmidler:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført- verdi</b>
Hjemseng Eiendom AS	100,00 %	7 823 448	7 823 448
Borre Eiendomsinvest AS	100,00 %	410 000	410 000
Museumsgata 41 AS	100,00 %	7 316 622	7 316 622
Træleborgveien 9 AS	100,00 %	7 309 217	7 309 217
Føylandsenteret AS	100,00 %	15 051 710	15 051 710
Brygga Eiendom Tønsberg AS	100,00 %	1 920 000	1 920 000
Brygga Tønsberg Holding AS	25,00 %	5 811 138	5 811 138
Tønsberg Torvgate AS	50,00 %	500 000	500 000
Sum		46 142 135	46 142 135

Penneo Dokumentnr: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8U-L6ML8-ODGTU



## Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, låneforhold mv.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 600	3 125	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Richard Eriksen, styremedlem	160	10,00 %
Marvel Eriksen	2	0,12 %
Normann Investeringselskap AS	799	49,94 %
Richard Investeringselskap AS	639	39,94 %
Sum	1 600	100,00 %

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Normann og Richards Investeringselskap AS har gitt lån til selskapet.

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2024	2023
Kundefordringer (factoringpant kr 10 000 000)	1 064 054	293 125

Selskapet har i tillegg kausjonert for tilsammen kr. 14 000 000,- for pantegjeld i datterselskapet Borre Eiendomsinvest AS.

Selskapet har også stilt sikkerhet i kundefordringer med kr. 10 000 000,- for pantegjeld i datterselskap Hjemseng Eiendom AS.

#### Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	2 680 631	2 600 449
Arbeidsgiveravgift	473 373	453 408
Pensjonskostnader	330 483	327 111
Andre ytelser	11 598	2 756
Sum	3 496 085	3 383 724

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne loven



## Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Museumsgata 41 AS	1 020 000	800 000
Lån Træleborgveien 9 AS	195 000	1 550 000
Lån Føynlandsenteret AS	20 000	300 000
Lån Tønsberg Torvgate AS	15 000 000	15 000 000
Lån Brygga Tønsberg Holding AS	440 664	0
Lån Hjemseng Eiendom AS	3 000 000	3 000 000
Lån Borre Eiendomsinvest AS	1 500 000	1 300 000
Sum	<u>21 175 664</u>	<u>21 950 000</u>

Lånet til Tønsberg Torvgate AS er renteberegnet med NOK 1.002.750.

Øvrige mellomværender er tilgode utbytter som gjøres opp løpende uten renteberegning

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig lån Normann Investeringssselskap AS	21 300 000	35 000 000
Langsiktig lån Richard Investeringssselskap AS	35 000 000	35 000 000
Konsernbidrag Træleborgveien 9 AS	0	955 000
Sum	<u>56 300 000</u>	<u>70 955 000</u>

Rene likviditetslån ifm investeringer som ikke renteberegnes

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene som gjøres opp etter avtale ifm realisering av prosjekter



### Eriksen Invest AS

Org.nr: 885 469 612

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 812 039	1 329 571
Endring utsatt skatt	-699 812	4 252 942
Årets totale skattekostnad	<u>1 112 227</u>	<u>5 582 513</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	20 615 820	84 763 105
Permanente forskjeller	2 950	8 115
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	559 750	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	741 493	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	0	33 353
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 355	216 453
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 178 500	-5 742 304
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 312 394	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 143 314	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-224 376	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 169 758	-19 331 555
Årets skattegrunnlag	<u>8 236 542</u>	<u>59 947 167</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 812 039	13 188 377
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 776 236	15 957 202
Utestående fordringer	0	-11 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 776 236</u>	<u>15 945 994</u>
Utsatt skatt (22%)	2 810 772	3 508 119

### Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Verdipapirer	155 339 513	161 102 305	161 102 304

Penneo Dokumentnr: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8U-L6ML8-ODGTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eriksen, Richard**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-20 12:26:07 UTC



**Eriksen, Richard**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-20 12:26:07 UTC



**Eriksen, Richard**

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-20 12:26:07 UTC



**Eriksen, Kenneth Normann**

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-21 06:16:04 UTC



**Eriksen, Kenneth Normann**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-21 06:16:04 UTC



**Eriksen, Kenneth Normann**

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-21 06:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11YF2-80MG3-09DFQ-VN8JH-L6ML8-ODGTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.