



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 161 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORKART AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 4 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Kamsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	425 523 457	365 685 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 523 457</b>	<b>365 685 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	80 874 857	65 086 715
Lønnskostnad	3, 12	239 048 426	209 084 567
Avskrivninger	4	3 111 587	2 107 523
Annen driftskostnad	3	39 507 253	38 254 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 542 123</b>	<b>314 532 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 981 334</b>	<b>51 152 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 366 331	484 323
Annen renteinntekt		1 936 517	518 818
Annen finansinntekt			161 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 302 848</b>	<b>1 165 008</b>
Annen rentekostnad		215 304	279 039
Annen finanskostnad		71 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 185</b>	<b>279 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 015 663</b>	<b>885 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 996 997</b>	<b>52 038 561</b>
Skattekostnad	5	14 429 731	10 538 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 133 074	39 048 451
Avsatt til annen egenkapital			2 451 180
Overført fra annen egenkapital		-9 565 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 478 186	10 665 255
Goodwill	4, 6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 478 186</b>	<b>10 665 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	921 806	1 037 032
Maskiner og anlegg	4, 6	2 170 093	361 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	10 389 992	5 079 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 481 891</b>	<b>6 478 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	7	36 850 654	35 484 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 895 654</b>	<b>35 529 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 855 731</b>	<b>52 672 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 216 248	35 360 216
Andre kortsiktige fordringer	6	2 813 788	1 970 658
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 369 950	34 579 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 399 986</b>	<b>71 909 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	60 929 338	
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 929 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 066 837	37 809 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 066 837</b>	<b>37 809 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		123 396 162	109 719 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 251 892</b>	<b>162 392 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (881 870 aksjer á kr 10)	10, 11	8 818 700	8 818 700
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11	2 298 822	2 298 822
Annen innskutt egenkapital	11	27 464 383	34 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 581 905</b>	<b>45 696 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		2 451 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 451 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 581 905</b>	<b>48 147 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 649 676	7 309 094
Betalbar skatt	5	1	
Skyldige offentlige avgifter		21 396 871	19 988 633
Aksjeutbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	7	110 623 439	86 946 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 669 987</b>	<b>114 244 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 669 987</b>	<b>114 244 641</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 251 892</b>	<b>162 392 354</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norkart AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norkart AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZEUKG-3KH17-ESFXJ-SXJ3H-JDC76-L2H8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 11:01:12 UTC



Penneo Dokumentnr: ZEUKG-3KH17-ESFXJ-5XJ3H-JDC76-L2H8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NORKART

# Årsrapport 2022

—



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

**visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Innhold

Styrets årsberetning	<b>2</b>
Nøkkeltall 2022	<b>4</b>
Dette er Norkart	<b>5</b>
Ledelsen	<b>6</b>
Styret i Norkart	<b>8</b>
Utviklingsplaner	<b>9</b>
Miljø og sosiale forhold	<b>12</b>
Kvalitetsledelse	<b>15</b>
Sikkerhet	<b>16</b>
Åpenhetsloven	<b>17</b>
Finanssammendrag	<b>18</b>
Årsresultat og disponeringer	<b>19</b>
Regnskapsoppstillinger	<b>20</b>
Noter til regnskapet	<b>25</b>



## Styrets årsberetning

2022 ble et minnerikt år, der Norkart leverte gode økonomiske resultater. Året var preget av mange forandringer - forandringer som vil forme selskapets fremtid.

Året startet med store hendelser. Krig i Europa, inflasjon, store teknologiske omveltninger, og et omfattende datainnbrudd. På tross av vanskeligheter, har medarbeiderne i Norkart lykkes med sitt oppdrag. Sammen har vi skapt smartere samfunn. I rekordfart har Norkart levert løsninger som bidrar til et mer bærekraftig velferdssamfunn.

Resultatet av dette arbeidet er at omsetningen i Norkart økte med 16,4% i 2022, og nådde 425,5 millioner kroner. Lønnsomheten (EBITDAC) økte med 24% til 66,1 millioner kroner. Repeterbare inntekter utgjør 61% av selskapets omsetning. De gode resultatene kan tilskrives et godt salg av nye produkter og tjenester. Løsningene for eSkatt, Arealplaner og eByggesøk Proff, er godt mottatt i markedet.


For å levere gode resultater i usikre tider, har Norkart tilpasset flere sider av driften. Endringene for medarbeiderne har vært mange. I selskapets ledelse er det ansatt nye ledere med erfaring fra ledende programvareselskaper. Det er innført nye styringsmodeller for selskapets drift, profesjonalisering av salg- og salgsledelse, og nye moderne støttesystemer. Hovedkontoret er flyttet fra Sandvika til Oslo. Norkart tilbyr moderne lokaler med attraktiv beliggenhet ved alle våre kontorer. Styret vil berømme våre medarbeidere for fleksibiliteten de har utvist i 2022.

I godt samarbeid med styret og eiere (Ferd) har utarbeidelsen av "Norkart strategi 2027" vært et sentralt arbeidsområde i 2022. Styrevedtaket om fornyelsen av GISLINE, vil stå som en viktig milepæl i Norkarts historie. Oppfølging av planen for fornyelse av GISLINE, vil være en av ledelsens viktigste arbeidsoppgaver i årene som kommer.

Mange kompetente medarbeidere har valgt Norkart som sitt arbeidssted i 2022. I løpet av 2022 har vi ansatt 30 medarbeidere, slik at vi ved inngangen til 2023, er 210 medarbeidere. Kristiansand, er blitt et viktig satsningsområde for Norkart. På Sørlandet har vi lykkes med å skape et attraktivt teknologifagmiljø. Vi forventer videre investeringer i Norkarts distriktskontorer i Bergen, Lillehammer, Trondheim og Kristiansand. Sykefraværet i 2022 har vært lavt (2,9%) medarbeiderengasjementet er høyt (eNPS 44) og få ansatte slutter i Norkart. Dette indikerer at Norkart har et godt arbeidsmiljø.

Norkart har over flere år investert i å bli godt kjent ved viktige studiemiljøer i Norge. I 2022 ga dette god avkastning, da vi tiltrakk oss et rekordantall studenter fra geofaglige studieretninger til vårt sommerprogram "Norkart Sommer". Til sammen har nær 30 studenter jobbet deltid hos oss i 2022. Studentene har bidratt i produktutvikling, med mål om at de senere velger Norkart som sin arbeidsplass. Å tiltrekke oss dyktige medarbeidere er viktig for Norkart, da flere av våre ansatte nærmer seg pensjonsalder.

2023 vil preges av usikkerhet. Det er krevende å planlegge langsiktig når markedsforholdene er turbulente. Av Norkarts omsetning er i overkant av 30% utsatt for svingninger som følge av endringer i konjunkturer. I hovedsak gjelder dette selskapets tjenester rettet mot næringsliv. Fordi vi har utviklet e-Torg, som raskt har blitt den ledende markedsplassen for stedslokaliserte data, blir det særlig viktig å følge opp trender og omsetning i denne.

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign  
www.vismasign.com



## 3 Styrets årsberetning

Når vi planlegger for et 2023 med lavere aktivitet i næringsliv, skal vi forbedre andre områder i driften. Derfor vil 2023 preges av et fokus på forbedringer av produktivitet og lønnsomhet innenfor kommunalteknikk. Vi har flere viktige prosjekter som pågår samtidig, bla eSkatt, eVA & eGebyr. Nevnte prosjekter er sentrale for Norkarts fremtid innen kommunalteknikk. Derfor vil våre ressurser sentreres rundt disse investeringene.

Vi vil fortsette investeringene i å styrke IT sikkerhetsområdet i Norkart. Innføringen av NPAS (Norkart Product Application Security) er en nødvendig forbedring av selskapets drift og utviklingsmetodikk. Allerede nå, etter kort tid, bærer arbeidet frukter. Norkarts investeringer i IT-sikkerhet vil fortsette å øke i strategiperioden frem mot 2027.

Vi tror på et godt 2023. På tross av usikkerhet og vansker, har Norkart mye å se frem til.

På vegne av styret i Norkart AS,

Leif-Arne Brandsæter  
Administrerende direktør



4 Nøkkeltall 2022

## Nøkkeltall 2022



**426 MNOK**

I omsetning i  
2022



**17%**

Vekst fra 2021  
til 2022



**66,1 MNOK**

EBITDAC



**26% 74%**  
Kvinner Menn

Selskapet



**33% 67%**  
Kvinner Menn

Ledelsen



**210**

Ansatte



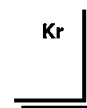
**19150**

Nabovarsler  
gjennom eNabovarsel




**119**

Nye kunder på  
arealplaner.no



**24,4 MRD.**

NOK i fakturering via  
KOMTEK gebyrmodul

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Dette er Norkart

Norkart er et norsk teknologiselskap, eid av Ferd og de ansatte. Vi tilbyr markedsledende løsninger innen kommunalteknikk, plan og geodata, og øvrig kart- og eiendomsinformasjon til offentlig og privat sektor.

Våre løsninger er i bruk i over 300 norske kommuner og i over 50 interkommunale selskaper. Med Norges mest komplette datavarehus for stedbundet informasjon, leverer vi tjenester til alle aktører som har behov for oppdatert eiendomsinformasjon. Gjennom utviklingen av markedsplassen e-Torg, har vi raskt tatt posisjonen som markedsledende innen standardiserte produkter og tjenester basert på stedbundet informasjon.


Nøkkelen til vår suksess ligger i nærhet til kunde, gjennomføringskraft og kompetansen til våre 210 medarbeidere. Siden 1961 har vi i Norkart lyttet til våre kunder og utviklet tjenester og verktøy de trenger for å løse sine oppgaver. Selskapet har en solid økonomi, og omsatte for 426 millioner i 2022. Med Ferd som eier har vi en langsiktig, fleksibel og verdiskapende partner.

Våre kontorer finner du lokalisert i Oslo, Bergen, Kristiansand, Trondheim og på Lillehammer.

**Norkarts visjon:** "Sammen skaper vil smartere samfunn"

**Norkarts mål:** "Støtte et bærekraftig velferdssamfunn gjennom å levere markedsledende skybaserte geofaglige løsninger, til kommune, fylke, stat og privat næringsliv"

**Norkarts verdier:** "Sammen, Tillit, Kompetent, Åpen" (revidert 2022/2023)

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbb0-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign  
www.vismasign.com



## Ledelsen



**Leif-Arne Brandsæter**  
Adm. Direktør

- Startet i 2022
- Tidl. Adm. Dir. Visma Enterprise
- Tidl. Styreleder og medlem i Visma-selskaper
- Tidl. Country Manager Questback Norge
- Utdannelse i Økonomi og IT



**Pål Normann Johansen**  
Salgsdirektør

- Startet 2017
- Tidl. Diverse lederposisjoner - Telenor
- Tidl. VP E-Line Group
- Tidl. CMO for GIS-systems - Fjellanger Widerøe



**Jorun Kragset**  
Produktdirektør  
Analyse og  
datatjenester

- Startet i Norkart i 1993
- Har hatt mange ulike roller i Norkart
- Leder av bransjeforeningen Geomatikk-bedriftene
- Sitter i Nasjonalt Geodataråd



**Sverre Wisløff**  
Produktdirektør  
Plan og Geodata

- Startet 1996
- Har hatt mange ulike roller i Norkart, hovedsakelig som CTO



**Marianne Haugsjå Bjerke**  
HR Direktør

- Startet i 2022
- Tidligere Senior HR Business Partner i EG, Skandinavisk Software-virksomhet
- Senior Manager og HR leder roller i konsulent og software-selskaper
- Siviløkonom



## 7 Ledelsen



**Ole Henrik Holmen**  
Økonomidirektør

- Startet 2022
- Tidl. ulike roller i DNV Digital Solutions og Siemens Energy
- Siviløkonom



**Magnus Solberg**  
Produktdirektør  
Kommunalteknikk

- Startet 2013
- Tidl. Senior Manager - Accenture
- Utdannelse Siv.Ing.



**Eva Fjærestad**  
Direktør  
Konsulent

- Startet 1995
- Hatt mange ulike roller i Norkart, hovedsakelig som CMO
- Tidl. arbeidet i Kartverket, NIT, IBM og Bergen Kommune




**Marius Seglsten**  
Direktør  
NORKART LABS

- Startet 2014
- Tidl. utvikler og systemarkitekt hos VEGA SMB og Software Innovation



**Kjartan Bjørset**  
Sikkerhetssjef

- Startet 2014
- Tidl. fullstack-utvikler, leder DevOps-ingeniør, TechLead på e-Torg og leder for utviklerteam

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbb0-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Styret i Norkart



Mette Kamsvåg  
Styreleder



Espen Fosse  
Styremedlem (ansatt)



Torfinn Kildal  
Styremedlem



Anne Sofie S. Erichsen  
Styremedlem (ansatt)



Svein Hansen  
Styremedlem



Gustav Martinsen  
Styremedlem



Are Dragesund  
Styremedlem



## Utviklingsplaner

### Plan og Geodata

- **2023**
  - Rulle ut EiendomsInnsyn
  - Samle web-porteføljen i NORKART Hjem
  - Kart visualiseringsplattformen
- **2024**
  - Medvirkningsportal
  - Første web-redigeringsapplikasjon
  - Drifte kartdata for kunder i skyen
- **2025**
  - GISLINE Cloud v1 (skybasert: kartdata, kartvisualiseringsplattform og administrasjon og forvaltning av vektorkart)
- **2026**
  - Oppmålingsforretning flyttes til sky og web
- **2027+**
  - Migrere resterende GISLINE on-prem moduler

Den overordnede prioriteringen for forretningsområdet Plan og Geodata er automatisering av arbeidsprosesser, og fornyelsen av GISLINE til å bli en skybasert nettapplikasjon. Fornyelsen innebærer bruk av nasjonale felleskomponenter, samt utvikling av ny funksjonalitet. Fornyelsen skjer gradvis de neste fem årene med et mål om å videreføre viktig faglig støtte og kundeforhold. Vi har i 2022 hatt fokus på å migrere GISLINE Planregister til arealplaner.no. I 2023 er planen å fase ut løsningene WebMatrikkel og Eiendomsinfo til fordel for nye Eiendomsinnsyn.



## e-Torg

- **2023**
  - e-Torg med ByggesaksBIM
  - e-Byggesøk Proff med Norkart ID 2.0
  - Bestilling av pantedokumenter gjennom Eiendomsinnsyn
- **2024**
  - eByggesøk med eiendomssak
  - Automatisk saksbehandling
  - Videreutvikling av BIM
- **2025+**
  - Rulle ut eAutosak
  - eDelesak
  - MatrikkelAI

Norkart har over flere år investert i å utvikle løsningen e-Torg, som raskt har blitt den ledende markedsplassen for stedfestet informasjon. I 2022 har vi hatt fokus på utvidelse av e-Torg, med flere digitale tjenester som forenkler og forbedrer arbeidshverdagen til våre sluttbrukere. Dette har vi lyktes med gjennom videreutvikling av eksisterende produkter, utvikling av nye produkter, samt integrasjoner med fagapplikasjonene Archicad og Revit.

I tillegg til utvikling og teknologiske forbedringer, har vi fornyet brukergrensesnittet i flere av våre løsninger gjennom prosjektet "Happy Customer". Vi har også fornyet måten vi håndterer brukerne av løsningene på, for å forbedre både brukeropplevelse og sikkerhet i løsningene.

I 2022 fikk e-Torg også første tjeneste for automatisering av byggesak. eByggesøk Proff har, som eneste i markedet, støtte for automatisk samtykke for arbeidstilsynet,



## Kommunalteknikk

- **2023**
  - Rulle ut Entreprenørdialog
- **2024**
  - Rulle ut KOMTEK eVA
  - Rulle ut Eiendomsskatt med konvertering
  - Trondheimskontrakten fullføres
- **2025**
  - Ny gebyrløsning innen alle moderniserte fagområder
  - KOMTEK eForvaltning er erstattet hos de første kundene
  - KOMTEK eTilsyn rulles ut
  - KOMTEK eVA med spredt
  - avløp rulles ut
- **2026**
  - KOMTEK eRenovasjon
- **2027+**
  - KOMTEK eForvaltning erstattet med nye KOMTEK

Utviklingsplanen for kommunalteknikk drives av modernisering av porteføljen hvor man går fra KOMTEK Forvaltning til skybaserte KOMTEK-moduler. Ved modernisering skal vi alltid tilføre økt kunde verdi, spesielt gjennom automatisering, bedre støtte for arbeidsprosessene og selvbetjening til innbygger og næringsliv.

Kontrakten med Trondheim kommune innen vann og avløp (eVA), setter føringer for mye av moderniseringsarbeidet og de første modulene er satt i produksjon i 2022. I 2022 har vi også hatt spesielt fokus på å levere KOMTEK eSkatt med ny gebyrløsning. Dette har resultert i dobling og tredobling av ARR-inntekter fra våre første 13 kunder som er over på ny løsning.

## Miljø og Sosiale forhold

### Sosiale forhold

Norkart vektlegger følgende områder i arbeidet med likestilling og rettferdighet:

- Åpenhet og rettferdighet rundt ansettelser ift. kjønn, lønn og arbeidsvilkår.
- Fokus på mangfold i rekrutteringsprosesser.
- Kompetanseutvikling i alle faser av ansettelsesforholdet.
- Tilrettelegging for god balanse mellom arbeid og fritid.
- Likelønnsprinsippet ivaretas gjennom et etablert lønssystem, der utdanning og ansiennitet er basis for rettferdig lønnsutvikling.

### Antall ansatte og Sykefravær

Per 31.12.2022 var det 210 fast ansatte i selskapet. Sykefraværet har i 2022 vært på 2,9 % mot 2,4 % i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker relatert til arbeid eller på arbeidsplassen blant selskapets ansatte.

Sykefravær følges systematisk opp av nærmeste leder, og det tilrettelegges for at medarbeidere som blir syke kommer raskt tilbake til arbeidet. Det utvises stor grad av fleksibilitet for å få til dette. For å understreke viktigheten av dette arbeidet ble Selskapet i 2022 en IA-bedrift (Inkluderende Arbeidsliv) og skal med det fortsette å forebygge og redusere sykefravær, sikre et godt arbeidsmiljø og hindre frafall fra arbeidslivet.

### Arbeidsmiljø og Medarbeiderengasjement

Selskapet skal fremme kontinuerlig læring og utvikling, og arbeider systematisk for å sikre et høyt medarbeiderengasjement. Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det er gjennomført pulsmålinger gjennom hele året som underbygger dette. I alt er det gjennomført 7 målinger av medarbeiderengasjement i 2022. Vi har sett en positiv utvikling av eNPS gjennom 2022 tilsvarende en forbedring på +21 poeng, hvor siste måling i november viste en eNPS på 44 poeng (+13 i forhold til bransjereferanse). I 2023 skal vi jobbe enda mer aktivt med pulsresultatene i den enkelte avdeling, og sette søkelys på drivere som i høy grad kan påvirke medarbeiderengasjementet og arbeidsmiljøet positivt.

Ledelsen har et aktivt forhold til Arbeidsmiljøutvalget (AMU), Verneombudsordningen og våre arbeidstakerorganisasjoner NITO og Tekna, og det har gitt et konstruktivt og godt samarbeid gjennom året. Det er avholdt jevnlig samarbeidsmøter med både ansattrepresentanter og AMU.

I 2023 skal selskapet arbeide for å strukturere og styrke dialogen med ansattrepresentantene ytterligere, slik at vi kan sikre enda bedre prosesser og oppnå flere positive effekter av dette samarbeidet.



## Likestilling og hindring av diskriminering

I Norkart har vi som mål å gi alle våre ansatte like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, alder, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, og kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne vil få individuell tilrettelegging av arbeidet.

Selskapet har som mål å etterleve kravene gitt i Likestillings- og diskrimineringsloven, og i kraft av dette forplikte seg til å arbeide aktivt for å hindre diskriminering og fremme likestilling. I selskapets pulsmålinger er spørsmål tilpasset slik at diskrimineringslovens formål ivaretas. Det er ikke avdekket utfordringer på dette området.

Av selskapets 210 fast ansatte (pr 31.12.22) var 54 kvinner (26 %) og 156 (74 %) menn. Selskapets ledergruppe bestod av 9 personer, hvorav 3 kvinner (33 %) og 6 menn (67 %).

Gjennomsnittslønnen for kvinner var 861.280 kr. - mens gjennomsnittslønnen for menn var 907.820 kr. Det er ikke avdekket forhold som knytter seg til at lønn systematisk fastsettes forskjellig for menn og kvinner. Lønnsforskjellene knyttes til type stilling, erfaring og utdanning.

Gjennomsnittslønn for midlertidig ansatte er lik for menn og kvinner, da selskapet tilbyr timelønn ut fra utdanningstrinn.

## Rekruttering og midlertidig ansatte

Selskapet arbeider aktivt for å være en attraktiv arbeidsgiver, og ønsker å ivareta posisjonen som en godt synlig aktør mot utdanningsinstitusjoner i Norge innenfor selskapets fagfelt. Selskapet har i 2022 arbeidet aktivt med rekruttering, og gjennom året jobbet 39 studenter i selskapet, hvorav 29 studenter gjennom selskapets sommerprogram, og 10 studenter gjennom konkrete prosjekter.

Selskapet hadde i 2022 to midlertidige ansatte som ledd i arbeidsmarkedstiltak som heter Ikomm Academy. Dette er et opplærings- og praksisprogram, i tett samarbeid med NAV, for IT-talenter som av ulike årsaker ikke har de nødvendige papirene som kvalifiserer til arbeid.

## Like muligheter og tilrettelegging

Selskapet tilrettelegger for individuell tilpasning etter funksjonsevne, hva angår ergonomi og eventuelt gradert arbeidsmengde. I 2022 arbeidet 11 ansatte i redusert stilling (tilsvarende 2 årsverk).

Selskapet har som mål å tilrettelegge for, og ivareta arbeid gjennom hele arbeidslivet. Våre ansatte representerer alle arbeidsfaser; fra nyutdannede til familieførøkende, i livskriser eller i endring, i sykdom og på vei mot pensjon. I 2022 tok 11 menn og 2 kvinner ut til sammen 162 ukers foreldrepermisjon.

Selskapet tilrettelegger for fleksible arbeidsforhold og en hybrid arbeidsmodell. På denne måten gir vi gode muligheter for å balansere jobb og fritid, og ivareta individuelle behov. De ansatte nyter stor grad av fleksibilitet til hvordan arbeidshverdagen organiseres, og det er stilt til rådighet for de ansatte utstyr som muliggjør effektivt arbeid fra hjemmekontor etter avtale med nærmeste leder.



## 14 Miljø og Sosiale forhold

### Miljø

Det er ingen kjente forhold ved selskapet, herunder innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Selskapet kildesorterer avfall gjennom lokale ordninger. Utrangert elektronisk utstyr gjenvinnes eller destrueres gjennom henteavtaler med gjenvinningsanlegg. Ansatte i selskapet benytter seg i stor grad av digitale møtearenaer, og begrenser reisevirksomhet til strengt nødvendig. Dette sikrer en bærekraftig møtetryk, og selskapet har gjennom de siste årene jevnt redusert klimaavtrykket forbundet med møteaktivitet. Det fokuseres også på strømbesparende teknologi i stor grad, for på denne måten å senke energiforbruket.

Samtlige kontorsteder er sertifisert som Miljøfyrtårn, eller er i gang med sertifiseringen. Gjennom Miljøfyrtårn-ordningen rapporteres nøkkeltall for energi, reiser og avfall til Stiftelsen Miljøfyrtårn, som vurderer grunnlaget for opprettholdelsen av sertifiseringene.

I 2023 skal vi arbeide for å konkretisere våre mål knyttet til bærekraft. Dette innebærer blant annet å kunne sette tydelige mål knyttet til CO<sub>2</sub>-utslipp i forbindelse med vår reisevirksomhet.

██████ norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign  
www.vismasign.com



## Kvalitetsledelse

Høsten 2022 startet arbeidet med ISO 9001-sertifisering. Det ble opprettet en arbeidsgruppe for å drive dette prosjektet, med mål om sertifisering høsten 2023.

Offentlige og større kunder som kommuner, interkommunale selskap og industriselskap, krever nå oftere ISO-sertifisering av sine leverandører. Et ledelsessystem for kvalitet, som ISO 9001 fører til, er et viktig ledd i arbeidet med å sikre interne rutiner og prosesser med hensyn til kundenes opplevelse av kvalitet gjennom hele kundeforholdet. Med ISO 9001 møter vi også den internasjonale standarden for kvalitetsstyring.

Hensikten er å etablere rammer og veiledning for prosessbasert og systematisk arbeid, slik at vi kan jobbe aktivt og kontinuerlig med forbedring av alle ledd og prosesser i Norkart. Gode styringssystemer sikrer kvalitet, systematikk og effektivitet i vårt arbeid - og reduserer uønsket variasjon i våre prosesser og leveranser.

Hver avdeling har utnevnt person(er) til å bidra sammen med arbeidsgruppen. Vi er i gang med å beskrive eksisterende prosesser og rutiner, samt systematisere dette for å gjennomføre en førrevisjon i starten av 2023. Førrevisjonen vil legge føringer for arbeidet mot sertifiseringen, og en sertifisering vil forhåpentlig skje sommeren 2023.



## Sikkerhet

Norkarts IT-sikkerhetsteam er sammensatt av medarbeidere med teknisk og juridisk kompetanse. Teamet ivaretar informasjonssikkerheten til selskapet som helhet, og bidrar spesielt inn i utvikling og drift av selskapets programvareportefølje. Norkart arbeider med implementeringen av ISO27001 og planlegger at selskapet skal sertifiseres i 2024.

Norkart følger opp større- og mindre hendelser når det gjelder IT-sikkerhet. Sentralt i selskapets oppfølging av IT sikkerhetshendelser er metodikken "blameless post mortem" Gjennom metodikken dokumenteres konsekvenser, rot-årsaker og tiltak. Ila 2022 ble det behandlet 27 hendelser, hvorav den største var datainnbruddet mot Norkarts fritekstsøketjeneste.

Norkarts Program for Applikasjonssikkerhet (NPAS) er Norkarts produktsikkerhetssystem for etterlevelse av informasjonssikkerhet, i utvikling og drift av programvare. NPAS bygger på den internasjonale organisasjonen OWASP sine sikkerhetsstandarder, og har som mål å bygge inn sikkerhet i eksisterende arbeidsprosesser i Norkart. IT sikkerhet er gjennom NPAS, en integrert del av Norkarts utviklingsmetodikk.



## Åpenhetsloven

### Tilgjengeliggjøring

Aktsomhetsvurderingen er tilgjengelig på Norkarts hjemmesider innen 30. Juni 2023 iht. regnskapsloven § 3-3 c.

### Rett til informasjon

Ytterligere informasjon om Norkarts arbeid med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetslovens bestemmelser, kan forespørres ved å kontakte [info@norkart.no](mailto:info@norkart.no)

### Forankring av arbeid etter åpenhetslovens bestemmelser

Arbeidet med Aktsomhetsvurdering er innarbeidet i selskapets drift og vedtatt i selskapets styre. Vedtaket lød "Administrasjonen bes innarbeide aktsomhetsvurderinger i selskapets drift etter bestemmelsene i åpenhetsloven".

### Avgrensning

Norkart tilvirker ikke fysiske varer. Hovedinnsatsfaktoren i selskapet er egne ansatte og et fåtall leverandører. Norkart har kun virksomhet i Norge, og leverer i hovedsak tjenester til offentlige instanser, private bedrifter og i mindre grad til forbrukere.

### Objekter

Norkart har identifisert følgende objekter i aktsomhetsvurderingen:

1. Leverandører
2. Forretningsforbindelser/samarbeidspartnere



## Finanssammendrag

Omsetningen i selskapet var i 2022 kr 425,5 mill., mot kr 365,7 mill. i 2021. Årsresultatet etter skattekostnad var i 2022 kr 51,6 mill., mot kr 41,5 mill. I 2021. Driftsresultatet for 2022 ble kr 63,0 millioner, mot 51,2 mill. I 2021.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var i 2022 på kr 19,4 mill., mot 26,9 mill. I 2021.

De samlede investeringene i datautstyr, inventar og lokaler i 2022 var kr 10,1 mill. Investeringene har i det vesentlige vært i datautstyr og inventar. Spesielt knyttet til flytting til nytt hovedkontor.

Selskapets likviditetsbeholdning i kontanter pr 31.12.2022 var kr 9,1 mill., mot kr 37,8 mill. pr. 31.12.2021. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 kr 148,7 mill., mot kr 114,2 mill. pr 31.12.2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets evne til egenfinansiering av nye investeringer og til betaling av kortsiktig gjeld ansees dermed meget god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 187,3 mill., mot kr 162,4 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 20,6%.

Selskapet har i 2022 hatt samlede kostnader knyttet til forskning og utvikling på kr 51,4 mill. Hele beløpet er kostnadsført i regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapets inntekter kommer i hovedsak fra salg av programvarelisenser med vedlikehold, abonnement på skytjenester og konsulenttjenester til et offentlig marked. Salg av geografiske data gjennom nettløsning til private aktører vokser videre i 2022, og selskapets markedsandeler har økt gjennom året. Styrets vurdering er at etterspørselen etter selskapets produkter og tjenester fortsatt vil være tilfredsstillende.

#### Kreditrisiko

Selskapets kunder er i hovedsak offentlige enheter. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som meget lav. Selskapet har gjort satsinger mot nye markedsområder, der kundene er i privat sektor. I de fleste tilfeller er dette tjenester som viderefaktureres fra selskapets motparter, og risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser vurderes derfor som lav. Utestående fordringer på balansedagen utgjør totalt kr 49,2 mill., mot kr 35,3 mill. året før.

#### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som meget god. Selskapets kontanter er plassert i høyrentekontoer og i korte obligasjoner på i store forretningsbanker uten bindingstider.



19 Årsresultat og disponeringer

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norkart AS:

<b>Årets overskudd etter skatt</b>	<b>Kr</b>	<b>51 567 266</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til konsernbidrag	Kr	61 133 073
Overføring til annen egenkapital	Kr	0
Overføring fra annen egenkapital	Kr	9 565 807

*Oslo den 14.03.2023*

<b>Mette Kamsvåg</b>	<b>Espen Fosse</b>	<b>Torfinn Kildal</b>	<b>Anne Sofie S. Erichsen</b>
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
<b>Svein Hansen</b>	<b>Gustav Martinsen</b>	<b>Are Dragesund</b>	<b>Leif-Arne Brandsæter</b>
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Adm. Dir.




20 Regnskapsoppstillinger

Resultatregnskap

## Regnskapsoppstillinger

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	2	425 523 457	365 685 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 523 457</b>	<b>365 685 481</b>
Varekostnad	12	80 874 857	65 086 715
Lønnskostnad	3, 12	239 048 426	209 084 567
Avskrivninger	4	3 111 587	2 107 523
Annen driftskostnad	3	39 507 253	38 254 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 542 123</b>	<b>314 532 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 981 334</b>	<b>51 152 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak	7	1 366 331	484 323
Annen renteinntekt		1 936 517	518 818
Annen finansinntekt		0	161 867
Annen rentekostnad		215 304	279 039
Annen finanskostnad		71 881	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 015 663</b>	<b>885 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 996 997</b>	<b>52 038 561</b>
Skattekostnad	5	14 429 731	10 538 930
<b>Årsresultat</b>		<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



21

Balanse

<b>Overføringer</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt konsernbidrag		61 133 073	39 048 451
Avsatt til annen egenkapital		0	2 451 180
Overført fra annen egenkapital		9 565 807	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>51 567 266</b>	<b>41 499 631</b>

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 478 186	10 665 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 478 186</b>	<b>10 665 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	921 806	1 037 032
Maskiner og anlegg	4, 6	2 170 093	361 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	10 389 992	5 079 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 481 891</b>	<b>6 478 090</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	7	36 850 654	35 484 323
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>36 895 654</b>	<b>35 529 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 855 731</b>	<b>52 672 668</b>

norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign  
www.vismasign.com



22

Balanse

<b>Omløpsmidler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 216 248	35 360 216
Andre kortsiktige fordringer	6	2 813 788	1 970 658
Kortsiktig fordring på konsernselskap	7	1 369 950	34 579 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 399 986</b>	<b>71 909 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	60 929 338	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 929 338</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9</b>	<b>9 066 837</b>	<b>37 809 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 396 162</b>	<b>109 719 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 251 892</b>	<b>162 392 354</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (881 870 aksjer á kr 10)	10, 11	8 818 700	8 818 700
Overkurs	11	2 298 822	2 298 822
Annen innskutt egenkapital	11	27 464 384	34 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 581 906</b>	<b>45 696 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	2 451 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 451 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 581 906</b>	<b>48 147 713</b>

norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

www.vismasign.com



23



Balanse

<b>Gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 649 676	7 309 094
Skyldige offentlige avgifter		21 396 871	19 988 633
Annen kortsiktig gjeld	7	110 623 439	86 946 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 669 986</b>	<b>114 244 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 669 986</b>	<b>114 244 641</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>187 251 892</b>	<b>162 392 354</b>

norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



24

Balanse

## Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skattekostnad	65 996 997	52 038 561
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	3 111 587	2 107 523
Endring i kundefordringer	-13 856 032	-7 311 364
Endring kortsiktige fordringer	-843 130	2 988 417
Endring i leverandørgjeld	9 340 582	-3 390 856
Endring andre tidsavgrensingsposter	-44 384 837	-19 581 725
<b>Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet</b>	<b>19 365 167</b>	<b>26 850 556</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-10 115 388	-494 774
Uttak/plassert i markedsbaserte verdipapirer	-61 206 798	139 085 600
Verdiregulering av markedsbaserte verdipapirer	277 460	-
Kjøp/salg noterte aksjer	-	39 000
<b>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</b>	<b>-71 044 726</b>	<b>138 629 826</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>		
Kapitalforhøyelse	-	-
Utbetaling av konsernlån	22 936 596	-35 484 323
Utbetaling av utbytte	0	-115 000 000
<b>Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet</b>	<b>22 936 596</b>	<b>-150 484 323</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter:</b>		
Netto endring i kontanter ol.	-28 742 963	14 996 059
Beholdning kontanter ol. ved periodens start	37 809 800	22 813 742
Beholdning kontanter ol. ved periodens slutt	9 066 837	37 809 800

norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbb0-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

www.vismasign.com



## Noter til regnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Beholdning av utført, ikke fakturert arbeid**

Beholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### **Aksjer og obligasjoner**

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

#### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen andre forpliktelser til å betale ytterligere bidrag. Den fremtidige pensjonen er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på pensjonssparingen.

### Leieavtaler

Selskapets leieavtaler vurderes som operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale. Det er ikke aktivert leieavtaler i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 – Salgsinntekter

Selskapet omsatte i 2022 for hhv. kr 1,2 NOKm og kr 0,7 NOKm i Sverige og Danmark. Øvrige salgsinntekter gjelder omsetning i Norge.

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>Omsetning (NOKm)</b>
Lisens, vedlikehold og abonnement applikasjoner	218,4
Konsulent	44,9
Digitale tjenester eiendom og bygg	98,1
Dataleveranser	37,7
Annet	26,6



27 Noter til regnskapet

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	192 909 017	169 467 057
Overskuddsdeling	0	0
Arbeidsgiveravgift	29 223 556	25 402 498
Pensjonskostnader	10 746 983	8 400 000
Tilskudd SkatteFUNN	0	-3 582 667
Andre lønns- og personalkostnader	6 168 870	9 397 679
<b>Sum</b>	<b>239 048 426</b>	<b>209 084 567</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt	202	190

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder*</b>	<b>Styret</b>
Lønnskostnader	3 245 176	0
Styrehonorar	0	1 100 000
Annen godtgjørelse	15 536	0
<b>Sum</b>	<b>3 260 712</b>	<b>1 100 000</b>

\* Daglig leder har en bonusramme på inntil kr 1,820 mill etter vilkår fastsatt av selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	266 000
Attestasjonsoppdrag	0
Andre tjenester	316 402
<b>Sum</b>	<b>582 402</b>

Alle beløp er eks. mva



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Fast eiendom	Totalt
<b>Anskaffelseskost pr 01.01.2022</b>	<b>31 900 379</b>	<b>4 484 941</b>	<b>2 304 515</b>	<b>38 689 835</b>
Tilgang i år	7 653 067	2 462 320	0	10 115 387
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2022</b>	<b>39 553 446</b>	<b>6 947 261</b>	<b>2 304 515</b>	<b>48 805 222</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	29 163 457	4 777 169	1 382 708	35 323 334
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 389 992</b>	<b>2 170 093</b>	<b>921 806</b>	<b>13 481 891</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 342 498</b>	<b>653 863</b>	<b>115 226</b>	<b>3 111 587</b>
Økonomisk levetid	3-8 år	3 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-17 242 662
Endring utsatt skatt	2 812 932
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-14 429 731</b>

Utsatt skattefordel	31.12.2022	01.01.2022
Varige driftsmidler	-60 609 699	-45 637 459
Fordringer	-177 325	-185 971
Andre avsetninger	-200 000	-2 655 000
Urealisert gevinst/tap obligasjoner	-277 460	0
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-61 264 484</b>	<b>-48 478 430</b>
Utsatt skattefordel	-13 478 186	-10 665 255

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



29 Noter til regnskapet

<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-17 242 662	-15 587 642
Skatteeffekt konsernbidrag	17 242 662	11 013 666
Til gode SkatteFUNN	0	4 750 000
<b>Netto skyldig i balansen*</b>	<b>0</b>	<b>176 024</b>

\*Presentert som andre kortsiktige fordringer hvis netto positiv

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen langsiktig eller annen bokført, pantsikret gjeld ved årsslutt.

Nordea har stilt garanti for husleie for tre av kontorlokalene. Det er ifm. dette tatt sikkerhet i selskapets driftsmidler og fordringer med inntil kr. 6,33 NOKm.

Det er i tillegg stilt sikkerhet i driftstilbehør og fordringer for et lån i morselskapet, Norkart Holding 1 AS, på inntil kr 300 mill.

Bokført verdi av hhv. driftsmidlene og fordringene er ved årsslutt kr. 13,4 NOKm og kr. 51,6 NOKm.


## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m v

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
Geoservice AS	Sandvika	100,00 %	44 629	0

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer på morselskap	36 850 654	35 484 323
<i>Lånet renteberegnes med NIBOR 3M + 185 bps.</i>		
Fordring på konsernselskap	1 369 950	34 579 012
Kortsiktig gjeld	-78 375 735	-50 062 117

## Konsern

Konsernregnskap utarbeides av Ferd JHA AS og oppbevares på deres kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo kommune.

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbb0-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign  
www.vismasign.com



30 Noter til regnskapet

## Note 8 - Aksjefond, obligasjonsfond etc.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Markedsverdi</u>
Markedsbaserte verdipapirer	61 206 798	60 929 338	60 929 338
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>61 206 798</b>	<b>60 929 338</b>	<b>60 929 338</b>
<b>Fordeling av markedsbaserte verdipapirer</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rente-/obligasjonsfond		100 %	0 %

I annen renteinntekt inngår både urealisert gevinst og renteinntekt på markedsbaserte rentefond med kr 1 001 219.

## Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Det er etablert en skattetrekksgaranti på kr 12 mill. I tillegg har man en ubenyttet kassekreditt på kr 40 mill.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Selskapets aksjekapital består av 881 870 aksjer pålydende kr. 10, i alt kr 8 818 700. Alle aksjer har like rettigheter.

### Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12.2022 var:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Norkart Holding 1 AS	881 870	100 %

<u>Aksjer indirekte eid av styret/daglig leder</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Rolle</u>
Mette Kamsvåg	0,08 %	styrets leder
Svein Hansen	0,09 %	styremedlem
Torfinn Kildal	0,06 %	styremedlem
Leif-Arne Brandsæter	0,31 %	daglig leder
<i>Aksjene eies via Norkart Management Invest AS</i>		

 norkart.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbb0-3c79a4a59dd5>

Årsrapport 2022

 visma sign  
www.vismasign.com



## Note 11 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2022</b>	<b>8 818 700</b>	<b>2 298 822</b>	<b>34 579 012</b>	<b>2 451 179</b>	<b>48 147 713</b>
Salg egne aksjer	0	0		0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-7 114 628	58 681 894	51 567 266
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-61 133 073	-61 133 073
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>8 818 700</b>	<b>2 298 822</b>	<b>27 464 384</b>	<b>0</b>	<b>38 581 906</b>

## Note 12 - Forskning og utviklingskostnader

Samlede FoU kostnader til produktutvikling i løpet av året var ca. kr. 51,4 mill. Produktutviklingen knytter seg vesentlig til nyutvikling og videreutvikling av nye og eksisterende software og andre digitale tjenester.

Kostnader til produktutvikling er ikke balanseført.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets egenkapital og likviditet er solid, og prognosene for 2023 ser bra ut. Selskapet har langsiktige og forutsigbare kontantstrømmer som i liten grad påvirkes av konjunkturer.

## Note 14 - Andre hendelser

Selskapet ble den 6.mai 2022 utsatt for et dataangrep i en søketjeneste. Søketjenesten ble umiddelbart stengt, og sårbarheten utbedret samme dag. Da persondata er på avveie, har Datatilsynet opprettet sak med brudd på personopplysningssikkerheten. Det foreligger ingen konklusjon fra Datatilsynet på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.



## Kontaktpersoner

### **Leif-Arne Brandsæter**

Administrerende Direktør

+47 41 21 81 08

leibra@norkart.no

### **Ole Henrik Holmen**

Økonomidirektør

+47 92 63 7760

ole.holmen@norkart.no

### **Norkart AS**

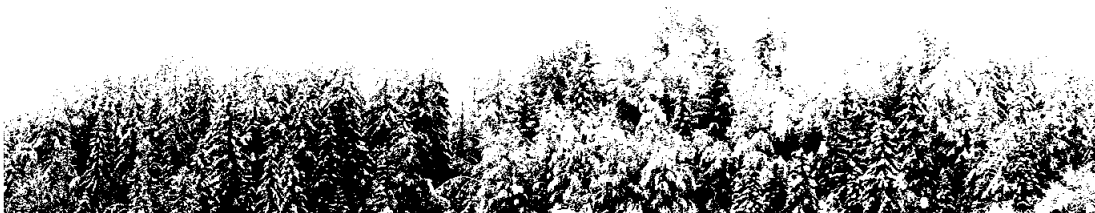
Hoffsveien 4

0275 Oslo

+47 41 21 81 08

www.norkart.no

# NORKART



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 33 pages before this page  
Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 33 sider før denne side

Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

**Svein Hansen**

ff8bc970-a0a4-4f38-b9c7-624b28576bda - 2023-03-28 11:38:01 UTC +03:00  
BankID - ff94e956-019e-4e0e-ac8a-6254cbe53252 - NO

**Espen Fosse**

6bc43eb2-8fe6-45e9-8ce4-ebb3ad347b90 - 2023-03-28 11:51:04 UTC +03:00  
BankID - d543a670-e16f-4692-a86f-7e453b534b8e - NO

**Anne Sofie S Erichsen**

5c7fbb4d-b778-477a-8d1e-8277b40a0f91 - 2023-03-28 12:02:37 UTC +03:00  
BankID - c8854b70-4e14-4aad-b197-6a39042dec79 - NO

**Gustav Martinsen**

58754673-16da-43eb-bdc7-290a6010c0ad - 2023-03-28 12:59:55 UTC +03:00  
BankID - bc57fed2-681b-4ba4-a3da-080a69fc3a5d - NO

**Torfinn Kildal**

c9126be6-bc80-46d8-9de9-68c1937c30a5 - 2023-03-28 13:06:31 UTC +03:00  
BankID - c538b98d-f863-46d1-bd1f-5749a4ceca85 - NO

**Are Dragesund**

10af72e5-80ce-48ad-9afc-772a9ae17512 - 2023-03-28 13:20:13 UTC +03:00  
BankID - 393e751f-a796-484f-b8b5-39bb3b06dcd2 - NO

**Mette Kamsvåg Grimstad**

d88cb462-7b1e-453b-b203-8b5b5175cf5b - 2023-03-28 13:25:46 UTC +03:00  
BankID - f7c68545-04fd-473d-b871-e040739276e3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 34 pages before this page  
Dokumentet inneholder 34 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 34 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 34 sider før denne side

Detta dokument innehåller 34 sidor före denna sida

**Leif Arne Bransæter**

4b385206-c814-479e-a260-e1711ec6ae9e - 2023-03-30 11:56:57 UTC +03:00  
BankID - beab211c-ed7a-4c6d-8093-6f7e95b27bd5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a652567-ae23-4d9b-bbbc-3c79a4a59dd5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com