



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 664 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEVER BYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: c/o Folmer AS
Leiren Svinesundveien
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			4 537
Annen driftskostnad		125 936	129 377
Sum kostnader		125 936	133 914
Driftsresultat		-125 936	-133 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 607	3 839
Sum finansinntekter		16 607	3 839
Annen rentekostnad			44 029
Annen finanskostnad			5 938
Sum finanskostnader		0	49 967
Netto finans		16 607	-46 128
Resultat før skattekostnad		-109 329	-180 042
Skattekostnad		-24 052	-39 609
Årsresultat		-85 277	-140 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 277	-140 433
Sum overføringer og disponeringer		-85 277	-140 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 461	82 409
Sum immaterielle eiendeler		106 461	82 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 027 753	7 131 257
Sum varige driftsmidler		9 027 753	7 131 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 134 214	7 213 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 873	3 073 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 873	3 073 623
Sum omløpsmidler		902 873	3 073 623
SUM EIENDELER		10 037 087	10 287 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 370	-555 093
Sum opptjent egenkapital		-640 370	-555 093
Sum egenkapital		-610 370	-525 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 001 511	6 001 063
Sum annen langsiktig gjeld		6 001 511	6 001 063
Sum langsiktig gjeld		6 001 511	6 001 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 373
Annen kortsiktig gjeld	5	4 645 946	4 645 946
Sum kortsiktig gjeld		4 645 946	4 811 319
Sum gjeld		10 647 457	10 812 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 087	10 287 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323364

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 664 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEVER BYGG ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: c/o Folmer AS
Leiren Svinesundveien
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 664 854
BEVER BYGG ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			4 537
Annen driftskostnad		125 936	129 377
Sum kostnader		125 936	133 914
Driftsresultat		-125 936	-133 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 607	3 839
Sum finansinntekter		16 607	3 839
Annen rentekostnad			44 029
Annen finanskostnad			5 938
Sum finanskostnader		0	49 967
Netto finans		16 607	-46 128
Resultat før skattekostnad		-109 329	-180 042
Skattekostnad		-24 052	-39 609
Årsresultat		-85 277	-140 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 277	-140 433
Sum overføringer og disponeringer		-85 277	-140 433



Organisasjonsnr: 917 664 854
BEVER BYGG ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	106 461	82 409
Sum immaterielle eiendeler	106 461	82 409

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 027 753	7 131 257
Sum varige driftsmidler		9 027 753	7 131 257

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 134 214	7 213 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	902 873	3 073 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	902 873	3 073 623

Sum omløpsmidler	902 873	3 073 623
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	10 037 087	10 287 289
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-640 370	-555 093
Sum opptjent egenkapital		-640 370	-555 093
Sum egenkapital		-610 370	-525 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 001 511	6 001 063
Sum annen langsiktig gjeld		6 001 511	6 001 063
Sum langsiktig gjeld		6 001 511	6 001 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 373
Annen kortsiktig gjeld	5	4 645 946	4 645 946
Sum kortsiktig gjeld		4 645 946	4 811 319
Sum gjeld		10 647 457	10 812 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 087	10 287 289



Organisasjonsnr: 917 664 854
BEVER BYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift Selskapets resultat for 2023 ble negativt og egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har ytt et betydelig ansvarlig lån til selskapet for å sikre nødvendig finansiering og videre drift. Dette som et ledd i de tiltak styret har iverksatt sammen med økt langsiktig finansiering. Første bolig realisert, og resterende enheter er under oppføring og ferdigstilling for salg. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7131257.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1896496.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9027753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9027753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Bokførte anleggsmidler er egentilvirkede anleggsmidler med sikte på videresalg. Anleggsmidlene er til anskaffelskost inklusive opprinnelig tomteverdi og avskrives ikke.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Osloveien Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap****Transaksjoner med datterselskaper**

Osloveien Eiendom AS eier 51% av totale aksjer i selskapet. Samme selskap har ytt ett ansvarlig lån til selskapet som står oppført som gjeld til foretak i samme konsern.

Internegevinst på transaksjonene**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1390477.00	1390477.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6001511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9027753.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
300000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelsen er sikret med garanti i sperret bankkonto som pr 31.12.2023 hadde saldo på kr 308 093 inklusive påløpne renteinntekter.

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant er et byggelån hos Berg Sparebank i Halden som er sikret indirekte ved pant i boligprosjektet samt garanti fra aksjonærene. Ut over byggelånet har aksjonærene gitt følgende lån til firmaet pr 31.12.2023: ØYHA Holding AS kr 1 742 004 Osloveien Eiendom AS kr 1 390 477 Jon Folmer kr 1 513 465 Sum kr 4 645 946

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

Bever Bygg Østfold AS

	Note	2023	2022
Varekostnad		0	4 537
Annen driftskostnad		125 936	129 377
Sum driftskostnad		125 936	133 914
Driftsresultat		-125 936	-133 914
Annen renteinntekt		16 607	3 839
Sum finansinntekter		16 607	3 839
Annen rentekostnad		0	44 029
Annen finanskostnad		0	5 938
Sum finanskostnader		0	49 967
Sum netto finansposter		16 607	-46 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 329	-180 042
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 052	-39 609
Ordinært resultat		-85 277	-140 433
Årsresultat		-85 277	-140 433
Overført til udekket tap		-85 277	-140 433
Sum disponert		-85 277	-140 433



Balanse

Bever Bygg Østfold AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 461	82 409
Sum immaterielle eiendeler		106 461	82 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 027 753	7 131 257
Sum varige driftsmidler		9 027 753	7 131 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 134 214	7 213 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 873	3 073 623
Sum omløpsmidler		902 873	3 073 623
Sum eiendeler		10 037 087	10 287 289



Balanse

Bever Bygg Østfold AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 370	-555 093
Sum opptjent egenkapital		-640 370	-555 093
Sum egenkapital		-610 370	-525 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 001 511	6 001 063
Sum annen langsiktig gjeld		6 001 511	6 001 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	165 373
Annen kortsiktig gjeld	5	4 645 946	4 645 946
Sum kortsiktig gjeld		4 645 946	4 811 319
Sum gjeld		10 647 457	10 812 381
Sum egenkapital og gjeld		10 037 087	10 287 289

Halden, 19.02.2024
Styret for Bever Bygg Østfold AS

Jon Bjørnar Folmer
Styrets leder

Øystein Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift

Selskapets resultat for 2023 ble negativt og egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har ytt et betydelig ansvarlig lån til selskapet for å sikre nødvendig finansiering og videre drift. Dette som et ledd i de tiltak styret har iverksatt sammen med økt langsiktig finansiering. Første bolig realisert, og resterende enheter er under oppføring og ferdigstilling for salg. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 131 257
Tilgang i året	1 896 496
Anskaffelseskost 31.12	9 027 753
Balansført verdi pr 31.12	9 027 753

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bokførte anleggsmidler er egentilvirkede anleggsmidler med sikte på videresalg. Anleggsmidlene er til anskaffelseskost inklusive opprinnelig tomteverdi og avskrives ikke.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Osloveien Eiendom AS	Halden

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Osloveien Eiendom AS eier 51% av totale aksjer i selskapet. Samme selskap har ytt ett ansvarlig lån til selskapet som står oppført som gjeld til foretak i samme konsern.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 390 477	1 390 477



Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 001 511
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 027 753
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	300 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelser er sikret med garanti i sperret bankkonto som pr 31.12.2023 hadde saldo på kr 308 093 inklusive påløpne renteinntekter.

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant er et byggelån hos Berg Sparebank i Halden som er sikret indirekte ved pant i boligprosjektet samt garanti fra aksjonærene.

Ut over byggelånet har aksjonærene gitt følgende lån til firmaet pr 31.12.2023:

ØYHA Holding AS	kr 1 742 004
Osloveien Eiendom AS	kr 1 390 477
Jon Folmer	kr 1 513 465
Sum	kr 4 645 946

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v