



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 766 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESSEIM NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	Inngang B1 Myrens verksted 1A 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ZENITH EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	222 495
Annen driftskostnad		100 970	219 065
Sum kostnader		249 300	441 560
Driftsresultat		-249 300	-441 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 061 164	10 642 273
Annen renteinntekt		452	3 204
Sum finansinntekter		11 061 616	10 645 477
Annen rentekostnad		10 814 554	8 484 345
Annen finanskostnad		8 560	20 970
Sum finanskostnader		10 823 114	8 505 315
Netto finans		238 502	2 140 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 798	1 698 602
Skattekostnad på resultat	3	-2 375	373 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 423	1 324 909
Årsresultat		-8 423	1 324 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 423	1 324 909
Totalresultat		-8 423	1 324 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	5 000 000
Tilleggsutbytte			6 500 000
Udekket tap		-583 514	
Avsatt til annen egenkapital			-10 175 091
Overført fra annen egenkapital		-1 324 909	
Sum overføringer og disponeringer		-8 423	1 324 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 900	1 525
Sum immaterielle eiendeler		3 900	1 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	5	214 559 779	215 069 779
Sum finansielle anleggsmidler		327 608 369	328 118 369
Sum anleggsmidler		327 612 269	328 119 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 611 025	10 642 273
Sum fordringer		5 611 025	10 642 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 167	3 056 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 167	3 056 472
Sum omløpsmidler		7 217 193	13 698 745
SUM EIENDELER		334 829 461	341 818 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	110 866 949	111 450 463
Sum innskutt egenkapital		111 866 949	112 450 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 324 909
Sum opptjent egenkapital			1 324 909
Sum egenkapital		111 866 949	113 775 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	216 000 000	220 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000 000	220 500 000
Sum langsiktig gjeld		216 000 000	220 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 905	
Skyldig offentlige avgifter			9 165
Utbytte		1 900 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 056 607	2 534 101
Sum kortsiktig gjeld		6 962 512	7 543 266
Sum gjeld		222 962 512	228 043 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 829 461	341 818 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430560

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 766 042
JESSHEIM NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	222 495
Annen driftskostnad		100 970	219 065
Sum kostnader		249 300	441 560
Driftsresultat		-249 300	-441 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 061 164	10 642 273
Annen renteinntekt		452	3 204
Sum finansinntekter		11 061 616	10 645 477
Annen rentekostnad		10 814 554	8 484 345
Annen finanskostnad		8 560	20 970
Sum finanskostnader		10 823 114	8 505 315
Netto finans		238 502	2 140 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 798	1 698 602
Skattekostnad på resultat	3	-2 375	373 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 423	1 324 909
Årsresultat		-8 423	1 324 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 423	1 324 909
Totalresultat		-8 423	1 324 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	5 000 000
Tilleggsutbytte			6 500 000
Udekket tap		-583 514	
Avsatt til annen egenkapital			-10 175 091
Overført fra annen egenkapital		-1 324 909	
Sum overføringer og disponeringer		-8 423	1 324 909



Organisasjonsnr: 826 766 042
JESSHEIM NÆRINGSARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 900	1 525
Sum immaterielle eiendeler		3 900	1 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	5	214 559 779	215 069 779
Sum finansielle anleggsmidler		327 608 369	328 118 369
Sum anleggsmidler		327 612 269	328 119 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 611 025	10 642 273
Sum fordringer		5 611 025	10 642 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 167	3 056 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 167	3 056 472
Sum omløpsmidler		7 217 193	13 698 745
SUM EIENDELER		334 829 461	341 818 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	110 866 949	111 450 463
Sum innskutt egenkapital		111 866 949	112 450 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 324 909
Sum opptjent egenkapital			1 324 909
Sum egenkapital		111 866 949	113 775 372



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	216 000 000	220 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	216 000 000	220 500 000
Sum langsiktig gjeld	216 000 000	220 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 905	
Skyldig offentlige avgifter		9 165
Utbytte	1 900 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5 056 607	2 534 101
Sum kortsiktig gjeld	6 962 512	7 543 266
Sum gjeld	222 962 512	228 043 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 829 461	341 818 638



Organisasjonsnr: 826 766 042
JESSHEIM NÆRINGSARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jessheim Næringspark Invest AS

Perneo Dokumentnøkkel: U0EF2-JNQH-D55XV-OG016-JZJ7O-E7H5



Resultatregnskap			
Jessheim Næringspark Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	148 330	222 495
Annen driftskostnad		100 970	219 065
Sum driftskostnader		249 300	441 560
Driftsresultat		-249 300	-441 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 061 164	10 642 273
Annen renteinntekt		452	3 204
Annen rentekostnad		10 814 554	8 484 345
Annen finanskostnad		8 560	20 970
Resultat av finansposter		238 502	2 140 162
Resultat før skattekostnad		-10 798	1 698 602
Skattekostnad på resultat	3	-2 375	373 693
Resultat		-8 423	1 324 909
Årsresultat		-8 423	1 324 909
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 900 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 175 091
Dekket av overkurs		583 514	0
Overført fra annen egenkapital		1 324 909	0
Sum overføringer		-8 423	1 324 909

Perneo Dokumentnøkkel: U0EF2-JNQH-D55XV-OG016-JZ170-E7115



Balanse			
Jessheim Næringspark Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 900	1 525
Sum immaterielle eiendeler		3 900	1 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	5	214 559 779	215 069 779
Sum finansielle anleggsmidler		327 608 369	328 118 369
Sum anleggsmidler		327 612 269	328 119 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 611 025	10 642 273
Sum fordringer		5 611 025	10 642 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 167	3 056 472
Sum omløpsmidler		7 217 193	13 698 745
Sum eiendeler		334 829 461	341 818 638

Perneo Dokumentnr: U0EF2-JNQH-D55XV-OG016-JZ170-E7115



Balanse			
Jessheim Næringspark Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	110 866 949	111 450 463
Sum innskutt egenkapital		111 866 949	112 450 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 324 909
Sum opptjent egenkapital		0	1 324 909
Sum egenkapital		111 866 949	113 775 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	216 000 000	220 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000 000	220 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 905	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 165
Utbytte		1 900 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 056 607	2 534 101
Sum kortsiktig gjeld		6 962 512	7 543 266
Sum gjeld		222 962 512	228 043 266
Sum egenkapital og gjeld		334 829 461	341 818 638
Styret i Jessheim Næringspark Invest AS			
_____ Christian Bruusgaard styreleder		_____ Fredrik Leonthin styremedlem	
_____ Håkon Jahr styremedlem		_____ Alexandra Margareth Angelil styremedlem	
Jessheim Næringspark Invest AS			Side 3

Perneo Dokumentnr: U0EF2-JNQH-D55XV-OG016-JZ170-E715



Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Jessheim Næringspark Invest AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	0
Styrehonorar	130 000	195 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	27 495
Andre personalkostnader	0	0
Sum	148 330	222 495

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	33 767
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	33 767

Honorar til revisor er inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Resultat før skattekostnad	-10 798
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	10 798
Benyttet fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag	-
herav betalbar skatt (22%)	-

Årets skattekostnad består av

	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
Samlet betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-2 376
Endring utsatt skatt mottatt konsernbidrag	-
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-2 375

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Finansielle instrumenter	-17 729	-6 931	-10 798
Netto midlertidige forskjeller	-17 729	-6 931	-10 798

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-17 729	-6 931	-10 798
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen	-3 900	-1 525	-2 376
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	-3 900	-1 525	

Skattesats	22 %	22 %
-------------------	------	------

Note 4 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris
Jessheim Næringspark AS	1 000 000	100 %	100 %	113 048 590
		46 364 775	13 828 735	113 048 590

Selskapet overtok 100% av aksjene i Jessheim Næringspark AS pr 01.10.2021.

Note 5 Fordringer og gjeld

Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 216.000.000,- er sikret ved pant i datterselskapets eiendommer.

Eiendommene har en bokført verdi på kr 279.941.730,-.

Av pantegjelden forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2023 fordring mot datterselskap, Jessheim Næringspark AS, stor kr 214.559.779,-. I tillegg er det mottatt konsernbidrag kr 11.063.719,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2023 ikke renteberegnet.



Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egekapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	111 450 463	1 324 909	113 775 372
Årets resultat	-	1 316 486	-1 324 909	-8 423
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-1 900 000	-	-1 900 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	110 866 949	-	111 866 949

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer pr. 31.12.2022:	Antall	Eierandel	
For Me AS	1 500	15,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Filtbygg AS	1 100	11,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Leo Holding AS	1 000	10,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Fredrik Leonthin
Mons Holding AS	1 000	10,0 %	
Jahr Finans AS	500	5,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Håkon Jahr
Acadia Holding AS	350	3,5 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Andre aksjonærer	4 550	45,5 %	
Totalt	10 000	100,0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: U0EF2-JNQN4-D55XV-OG016-JZJ7O-E7H5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Leonthin

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:50 UTC



Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1186270

IP: 90.118.xxx.xxx

2024-03-21 14:34:53 UTC



Håkon Jahr

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2683191

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 17:36:25 UTC



Alexandra Margareth Angell

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-03-22 08:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0EF2-JNQNH-D55XV-OG016-IJ170-E7115

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 22. mars 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor