



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200 000
Sum inntekter			4 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	133 138	197 224
Sum kostnader		158 138	3 722 224
Driftsresultat		-158 138	477 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		191 729	207 887
Sum finanskostnader		191 729	207 887
Netto finans		-191 728	-207 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 867	269 890
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-98 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 867	368 790
Årsresultat		-349 867	368 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 867	368 790
Totalresultat		-349 867	368 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 867	368 790
Sum overføringer og disponeringer		-349 867	368 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 417	135 417
Sum varige driftsmidler	2	110 417	135 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	663 316	3 310 362
Sum finansielle anleggsmidler		663 316	3 310 362
Sum anleggsmidler		773 733	3 445 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 558	6 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 558	6 605
Sum omløpsmidler		204 558	6 605
SUM EIENDELER		978 290	3 452 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		883 085	533 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-883 085	-533 219
Sum egenkapital		116 915	466 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 765 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	743 451	37 800
Sum annen langsiktig gjeld		743 451	2 803 500
Sum langsiktig gjeld		743 451	2 803 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 925	119 203
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			62 899
Sum kortsiktig gjeld		117 925	182 102
Sum gjeld		861 376	2 985 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 290	3 452 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942142

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2022



Organisasjonsnr: 991 416 668
ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200 000
Sum inntekter			4 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	133 138	197 224
Sum kostnader		158 138	3 722 224
Driftsresultat		-158 138	477 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		191 729	207 887
Sum finanskostnader		191 729	207 887
Netto finans		-191 728	-207 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-349 867	269 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 867	368 790
Årsresultat		-349 867	368 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 867	368 790
Totalresultat		-349 867	368 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 867	368 790
Sum overføringer og disponeringer		-349 867	368 790



Organisasjonsnr: 991 416 668
ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 417	135 417
Sum varige driftsmidler	2	110 417	135 417

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	663 316	3 310 362
Sum finansielle anleggsmidler		663 316	3 310 362

Sum anleggsmidler		773 733	3 445 778
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 558	6 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 558	6 605

Sum omløpsmidler		204 558	6 605
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		978 290	3 452 383
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		883 085	533 219
Sum opptjent egenkapital		-883 085	-533 219

Sum egenkapital		116 915	466 781
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 765 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 500
Sum langsiktig gjeld		2 803 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		119 203
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld		62 899
Sum kortsiktig gjeld		182 102
Sum gjeld		2 985 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 452 383



Organisasjonsnr: 991 416 668
ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Alta Element & Utvikling AS



RESULTATREGNSKAP

ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 200 000
Sum driftsinntekter		0	4 200 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	133 138	197 224
Sum driftskostnader		158 138	3 722 224
Driftsresultat		-158 138	477 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		191 729	207 887
Resultat av finansposter		-191 728	-207 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 867	269 890
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-98 900
Ordinært resultat		-349 867	368 790
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-349 867	368 790
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 867	-368 790
Sum overføringer		-349 867	368 790



BALANSE

ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 417	135 417
Sum varige driftsmidler	2	110 417	135 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	663 316	3 310 362
Sum finansielle anleggsmidler		663 316	3 310 362
Sum anleggsmidler		773 733	3 445 778
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 558	6 605
Sum omløpsmidler		204 558	6 605
Sum eiendeler		978 290	3 452 383



BALANSE

ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-883 085	-533 219
Sum opptjent egenkapital		-883 085	-533 219
Sum egenkapital		116 915	466 781
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 765 700
Øvrig langsiktig gjeld	4	743 451	37 800
Sum annen langsiktig gjeld		743 451	2 803 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 925	119 203
Annen kortsiktig gjeld		0	62 899
Sum kortsiktig gjeld		117 925	182 102
Sum gjeld		861 376	2 985 602
Sum egenkapital og gjeld		978 290	3 452 383

Styret i Alta Element & Utvikling AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/daglig leder

John Birger Hanssen
styremedlem



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

991 416 668

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-98 900
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-98 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-349 867	269 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 604	3 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-273 145
Skattepliktig inntekt	-342 263	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------

Side 5



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS			991 416 668
Varige driftsmidler	40 833	48 437	7 604
Sum	40 833	48 437	7 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 728	-178 465	342 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 895	130 028	-349 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad, kr. -98.900, gjelder for mye avsatt skatt for tidligere år.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	139 583	139 583
= Bokført verdi 31.12.21	110 417	110 417
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Alta Element & Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder - har en gjeld til selskapet på kr. 0.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Side 6



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS **991 416 668**

Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer:

Fordring på Jørn H. Hanssen	0	447 394
Fordring på IMJ Eiendom AS, indirekte eid av Jørn H. Hanssen	653 316	733 816
Fordring på IMJ Invest AS	8 790	0
Fordring på John B. Hanssen	0	2 058 066
Lån til Altahøyden Utbygging AS	0	71 086
Sum	662 106	3 310 362

Spesifikasjon av annen langsiktig gjeld:

Gjeld til IMJ Utvikling AS, indirekte eid av Jørn H. Hanssen	-718 956	0
Gjeld til IMJ Invest AS	0	-37 800
Gjeld til Jørn H. Hanssen, aksjonær	-33 284	0
Sum	-752 240	-37 800

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser underskudd på kr. -349 867 etter skatt, mot et overskudd på kr. 368 790 i 2020. Arbeidskapitalen er positiv per 31.12.21. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alta Element & Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alta Element & Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. november 2022

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor