



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGMOEN HZE AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	138 036	57 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 036</b>	<b>57 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 036</b>	<b>-57 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 455	32 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 455</b>	<b>32 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 455</b>	<b>-32 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 491</b>	<b>-90 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 468	-19 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-138 471	-70 637
Overført fra annen egenkapital		-8 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 412	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 412</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 539	2 381 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 368 539</b>	<b>2 381 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 370 951</b>	<b>2 381 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	177 527	90 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 527</b>	<b>90 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 650	449 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 650</b>	<b>449 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 178</b>	<b>539 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 129</b>	<b>2 921 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 623 000</b>	<b>1 623 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249	9 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249</b>	<b>9 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 624 249</b>	<b>1 632 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 745 792	1 195 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 792</b>	<b>1 195 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 792</b>	<b>1 195 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	115 088	93 236
Annen kortsiktig gjeld	10		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 088</b>	<b>93 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 880</b>	<b>1 288 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 129</b>	<b>2 921 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGMOEN HZE AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 994 379 380  
VILBERGMOEN HZE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	138 036	57 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 036</b>	<b>57 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 036</b>	<b>-57 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 455	32 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 455</b>	<b>32 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 455</b>	<b>-32 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 491</b>	<b>-90 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 468	-19 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-138 471	-70 637
Overført fra annen egenkapital		-8 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 023</b>	<b>-70 637</b>



Organisasjonsnr: 994 379 380  
VILBERGMOEN HZE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 412	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 412</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 368 539</b>	<b>2 381 522</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 370 951</b>	<b>2 381 522</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>177 527</b>	<b>90 560</b>
-----------------------	----------	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 650</b>	<b>449 291</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 178</b>	<b>539 851</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 129</b>	<b>2 921 373</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 623 000</b>	<b>1 623 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 249	9 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249</b>	<b>9 800</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 624 249</b>	<b>1 632 800</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 745 792	1 195 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 792</b>	<b>1 195 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 792</b>	<b>1 195 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	115 088	93 236
Annen kortsiktig gjeld	10		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 088</b>	<b>93 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 880</b>	<b>1 288 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 129</b>	<b>2 921 373</b>



Organisasjonsnr: 994 379 380  
VILBERGMOEN HZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	138 036	57 760
Sum driftskostnader		<u>138 036</u>	<u>57 760</u>
Driftsresultat		<u>-138 036</u>	<u>-57 760</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 455	32 946
Resultat av finansposter		<u>-50 455</u>	<u>-32 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 491	-90 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 468	-19 923
Ordinært resultat		<u>-147 023</u>	<u>-70 637</u>
Årsresultat		<u>-147 023</u>	<u>-70 637</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		138 471	70 637
Overført fra annen egenkapital		8 551	0
Sum overføringer		<u>-147 023</u>	<u>-70 637</u>

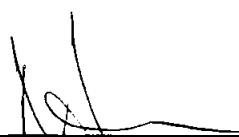

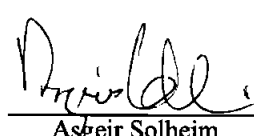


<b>Balanse</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 412	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 412</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 539	2 381 522
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 368 539</u>	<u>2 381 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 370 951</u>	<u>2 381 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	177 527	90 560
Sum fordringer		<u>177 527</u>	<u>90 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 650	449 291
Sum omløpsmidler		<u>1 114 178</u>	<u>539 851</u>
Sum eiendeler		<u>4 485 129</u>	<u>2 921 373</u>



<b>Balanse</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 623 000</u>	<u>1 623 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249	9 800
Sum opptjent egenkapital		<u>1 249</u>	<u>9 800</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 624 249</u>	<u>1 632 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 745 792	1 195 337
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 745 792</u>	<u>1 195 337</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	115 088	93 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 088</u>	<u>93 236</u>
Sum gjeld		<u>2 860 880</u>	<u>1 288 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 485 129</u>	<u>2 921 373</u>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Vilbergmoen HZE AS

 Pål Magnus Aglen styreleder	 Camilla Krogh styremedlem	 Asgeir Solheim styremedlem
---	---	--

Vilbergmoen HZE AS Side 3



Vilbergmoen HZE AS  
Noter til regnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer løpende.

### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **f) Konsernbidrag**

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Vilbergmoen HZE AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Anleggsmidler**  
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	123	2 258	2 381
Tilgang	-	988	988
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	123	3 246	3 369
Akkumulerte avskrivninger	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>123</b>	<b>3 246</b>	<b>3 369</b>

Det er tinglyst urådighet på eiendommen i favør av en norsk kredittinstitusjon.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bøkført
Aksjer	1 230	100,00	123 000

Selskapets aksjer er eid av Oslo Logistikkpark Gardermoen AS.  
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

**Note 3 Egenkapital**  
(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	123	1 500	10	1 633
Årets resultat	-	-	(147)	-147
Konsemsbidrag med skatteeffekt	-	-	138	138
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>123</b>	<b>1 500</b>	<b>1</b>	<b>1 624</b>

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

**Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**  
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	11	11
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl. merverdiavgift.



Vilbergmoen HZE AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 6 Skattekostnad**  
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(188)	(91)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(188)	(91)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	10	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>(178)</b>	<b>(91)</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	178	91
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2021	2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	(41)	(20)
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt i resultatet</b>	<b>(41)</b>	<b>(20)</b>
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>(41)</b>	<b>(20)</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(10)	-	(10)
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>
22% utsatt skatt	(2)	-	(2)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming av skattekostnaden</b>	2021	2020
22% av resultat før skatt	(41)	(20)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(41)</b>	<b>(20)</b>



Vilbergmoen HZE AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**  
( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Gjeld til konsenselskap	2 746	1 195
<b>Sum</b>	<b>2 746</b>	<b>1 195</b>

**Note 8 Andre kortsiktige fordringer**  
( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Konsernbidrag	178	91
<b>Sum</b>	<b>178</b>	<b>91</b>

**Note 9 Leverandørgjeld**  
( Alle tall i 1000 kr )

	2021	2020
Eksterne leverandører	115	70
Interne leverandører	-	23
<b>Sum</b>	<b>115</b>	<b>93</b>

**Note 10 Risiko knyttet til covid 19 pandemien**

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en corona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2022.



Til generalforsamlingen i Vilbergmoen HZE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vilbergmoen HZE AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	138 036	57 760
Sum driftskostnader		<u>138 036</u>	<u>57 760</u>
Driftsresultat		<u>-138 036</u>	<u>-57 760</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 455	32 946
Resultat av finansposter		<u>-50 455</u>	<u>-32 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 491	-90 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 468	-19 923
Ordinært resultat		<u>-147 023</u>	<u>-70 637</u>
Årsresultat		<u>-147 023</u>	<u>-70 637</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		138 471	70 637
Overført fra annen egenkapital		8 551	0
Sum overføringer		<u>-147 023</u>	<u>-70 637</u>



<b>Balanse</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>2 412</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 412</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 368 539</u>	<u>2 381 522</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 368 539</u>	<u>2 381 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 370 951</u>	<u>2 381 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>177 527</u>	<u>90 560</u>
Sum fordringer		<u>177 527</u>	<u>90 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 650	449 291
Sum omløpsmidler		<u>1 114 178</u>	<u>539 851</u>
Sum eiendeler		<u>4 485 129</u>	<u>2 921 373</u>

**Balanse**

## Vilbergmoen HZE AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 623 000</b></u>	<u><b>1 623 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 249</u>	<u>9 800</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 249</b></u>	<u><b>9 800</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>1 624 249</b></u>	<u><b>1 632 800</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 745 792</u>	<u>1 195 337</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 745 792</b></u>	<u><b>1 195 337</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	<u>115 088</u>	<u>93 236</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>115 088</b></u>	<u><b>93 236</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 860 880</b></u>	<u><b>1 288 573</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 485 129</b></u>	<u><b>2 921 373</b></u>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Vilbergmoen HZE AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
styremedlem