



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 424
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GRILSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 950	532 950
Sum inntekter		532 950	532 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-42 820	-71 378
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-460 822	-677 561
Sum kostnader		-503 641	-748 940
Driftsresultat		29 309	-215 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 338	6 399
Netto finans		9 338	6 399
Ordinært resultat før skattekostnad		38 647	-209 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 647	-209 591
Årsresultat	7,10	38 647	-209 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 647	-209 591
Sum overføringer og disponeringer		38 647	-209 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 231	22 162
Andre fordringer	8	10 952	8 843
Sum fordringer		34 183	31 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	132 797	285 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 980	316 477
Sum omløpsmidler		166 980	316 477
SUM EIENDELER		166 980	316 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 126	104 479
Sum opptjent egenkapital		143 126	104 479
Sum egenkapital		143 126	104 479
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 406	24 743
Skyldige offentlige avgifter		-202	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650	187 255
Sum kortsiktig gjeld		23 854	211 998
Sum gjeld		23 854	211 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 980	316 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587501

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 424
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GRILSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 950	532 950
Sum inntekter		532 950	532 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-42 820	-71 378
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-460 822	-677 561
Sum kostnader		-503 641	-748 940
Driftsresultat		29 309	-215 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 338	6 399
Netto finans		9 338	6 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 647	-209 591
Årsresultat	7,10	38 647	-209 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 647	-209 591
Sum overføringer og disponeringer		38 647	-209 591



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	23 231	22 162
Andre fordringer	8	10 952	8 843
Sum fordringer		34 183	31 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	132 797	285 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 980	316 477
Sum omløpsmidler		166 980	316 477
SUM EIENDELER		166 980	316 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 126	104 479
Sum opptjent egenkapital		143 126	104 479
Sum egenkapital		143 126	104 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 406	24 743
Skyldige offentlige avgifter		-202	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650	187 255
Sum kortsiktig gjeld		23 854	211 998
Sum gjeld		23 854	211 998



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

166 980

316 477



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Grilstad Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		532 950	532 950	533 000	533 000
Sum driftsinntekter		532 950	532 950	533 000	533 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-5 378	-20 000	-20 000
Styrehonorar	2	-40 000	-66 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-13 979	-12 789	-13 000	-13 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	3	-1 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-628 036	-360 000	-430 000
Vaktmestertjenester		-415 525	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-7 819	-508	0	0
Forsikring		-21 337	-20 022	-19 000	-19 000
Eiendomsavgifter		0	-13 129	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	6	-619	-3 077	-30 000	-30 000
Sum driftskostnader		-503 641	-748 940	-497 000	-567 000
DRIFTSRESULTAT		29 309	-215 990	36 000	-34 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 338	6 399	0	0
Netto finansposter		9 338	6 399	0	0
Resultat før skattekostnad		38 647	-209 591	36 000	-34 000
Ordinært resultat etter skatt		38 647	-209 591	36 000	-34 000
ÅRSRESULTAT	7, 10	38 647	-209 591	36 000	-34 000
Disponering av totalresultat:		38 647	-209 591	36 000	-34 000
Overført til annen egenkapital		38 647	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-209 591	0	0

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	825	825
Periodiserte kostnader	8	22 406	21 337
Mellomregning Klare Finans	8	1 627	2 451
Opptjente renter	8	9 325	6 392
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	132 797	285 472
Sum omløpsmidler		166 980	316 477
SUM EIENDELER		166 980	316 477

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 126	104 479
Sum egenkapital		143 126	104 479
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 406	24 743
Skyldig off. myndigheter		-202	0
Forskudd kunder		1 650	825
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 430
Påløpte kostnader		0	185 000
Sum kortsiktig gjeld		23 854	211 998
Sum gjeld		23 854	211 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 980	316 477

Sted: _____, dato: _____

Magnus Hustad
Leder

Lars Johan Hagen
Styremedlem

Christine Sunde Lilleby
Styremedlem

Geir Arne Røstum
Styremedlem

Tone Marthe Mehlum Bjørkhaug
Styremedlem

Ståle Brevik
Styremedlem

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 948
Feriepenger	0	1 430
Sum personalkostnader	2 820	5 378

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	66 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 500	0
Sum eksterne honorarer	1 500	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	434 733
Avtale om sommervedlikehold	0	185 000
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	7 806
Sum drifts- og serviceavtaler	0	628 036

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 819	0
Sum vedlikehold	7 819	508

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	0	280
Generalforsamling/årsmøte	0	2 000
Bankgebyrer	571	627
Andre gebyrer	48	171
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	619	3 077

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	104 479	314 070
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 647	-209 591
Årets endring i disponible midler	38 647	-209 591
Disponible midler i periodens slutt	143 126	104 479
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	143 126	104 479

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	132 795	285 470
Sum bankinnskudd	132 797	285 472

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	104 479	314 070
Annen egenkapital 01.01	104 479	314 070
Årets resultat	38 647	-209 591
Annen egenkapital 31.12	143 126	104 479
SUM EGENKAPITAL 31.12	143 126	104 479

Org.nr: 998 990 424 - 526



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Grilstad Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Grilstad Park

Styreleder	Magnus Hustad (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Christine Sunde Lilleby (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Ståle Brevik (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Tone Marthe Mehlum Bjørkhaug (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Geir Arne Røstum (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Lars Johan Hagen (sign.)	14.05.2024