



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Leira  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 755	146 500
Annen driftsinntekt		240 410	262 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 165</b>	<b>408 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	51 472	57 730
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	44 449	44 449
Annen driftskostnad	3	426 677	180 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 598</b>	<b>283 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 433</b>	<b>125 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	152
Annen finansinntekt			353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>505</b>
Annen rentekostnad		44 921	48 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 921</b>	<b>48 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 820</b>	<b>-48 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 253</b>	<b>77 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	75 851	17 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 104</b>	<b>60 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 104</b>	<b>60 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-225 104	60 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 104</b>	<b>60 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			75 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	985 775	1 030 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 775</b>	<b>1 030 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 775</b>	<b>1 106 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	45 636	48 006
Andre fordringer		68 007	12 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 644</b>	<b>60 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	231 506	228 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 506</b>	<b>228 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 150</b>	<b>289 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330 925</b>	<b>1 395 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 4,00)	12, 13	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	12	-9 950	-9 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 050</b>	<b>30 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	18 395	243 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 395</b>	<b>243 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>48 445</b>	<b>273 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	901 591	1 018 102
Ansvarlig lånekapital		37 500	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 091</b>	<b>1 068 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 091</b>	<b>1 068 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 384	-800
Betalbar skatt			17 685
Skyldige offentlige avgifter		257	12 125
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		3 748	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 389</b>	<b>53 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 480</b>	<b>1 121 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330 925</b>	<b>1 395 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Leira  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Organisasjonsnr: 912 883 558  
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 755	146 500
Annen driftsinntekt		240 410	262 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 165</b>	<b>408 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	51 472	57 730
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	44 449	44 449
Annen driftskostnad	3	426 677	180 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 598</b>	<b>283 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 433</b>	<b>125 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	152
Annen finansinntekt			353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>505</b>
Annen rentekostnad		44 921	48 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 921</b>	<b>48 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 820</b>	<b>-48 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	75 851	17 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 104</b>	<b>60 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 104</b>	<b>60 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-225 104	60 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 104</b>	<b>60 347</b>



Organisasjonsnr: 912 883 558  
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		75 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 851</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	985 775	1 030 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 775</b>	<b>1 030 224</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 775</b>	<b>1 106 075</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	45 636	48 006
Andre fordringer		68 007	12 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 644</b>	<b>60 918</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	231 506	228 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 506</b>	<b>228 153</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 150</b>	<b>289 072</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330 925</b>	<b>1 395 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 4,00)	12, 13	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	12	-9 950	-9 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 050</b>	<b>30 050</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	18 395	243 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 395</b>	<b>243 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>48 445</b>	<b>273 549</b>
------------------------	-----------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	901 591	1 018 102
Ansvarlig lånekapital		37 500	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 091</b>	<b>1 068 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 091</b>	<b>1 068 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 384	-800
Betalbar skatt			17 685
Skyldige offentlige avgifter		257	12 125
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		3 748	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 389</b>	<b>53 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 480</b>	<b>1 121 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330 925</b>	<b>1 395 147</b>



Organisasjonsnr: 912 883 558  
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	4.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADVOKATFIRMAET RINGSBYE AS	3333.00	33.33%	Ordinære aksjer
FRONEX AS	3333.00	33.33%	Ordinære aksjer
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS	3333.00	33.33%	Ordinære aksjer
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17612.00	20628.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	924.00	1336.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32935.00	35765.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51471.00	57729.00



**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 971.

#### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	45 636	48 006
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>45 636</b>	<b>48 006</b>

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	17 612	20 628
Arbeidsgiveravgift	924	1 336
Andre relaterte ytelser	32 935	35 765
<b>Sum</b>	<b>51 471</b>	<b>57 729</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	901 591	1 018 102
<b>Sum</b>	<b>901 591</b>	<b>1 018 102</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	985 775	1 030 224
<b>Sum</b>	<b>985 775</b>	<b>1 030 224</b>

Av langsiktig gjeld på kr 901 591 forfaller kr 322 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 276 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 276 981</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(246 757)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(291 206)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>985 775</b>
Årets avskrivninger	(44 449)
Økonomisk levetid	15 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 6,67 %</b>



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 253)	77 366
+/- Permanente forskjeller	41	(5)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 164	3 026
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(144 048)</b>	<b>80 387</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 685
Sum		17 685
+/- Endring i utsatt skatt	75 851	(666)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>75 851</b>	<b>17 019</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		17 685
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 685</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(344 778)	(349 942)	5 164
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(144 048)	144 048
Netto forskjeller	(344 778)	(493 990)	149 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	493 990	(493 990)
Sum midlertidige forskjeller	(344 778)	0	(344 778)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(75 851)</b>	<b>0</b>	<b>(75 851)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 108 678

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	(9 950)	243 499	273 549
Årets resultat			(225 104)	(225 104)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>(9 950)</b>	<b>18 395</b>	<b>48 445</b>

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	4,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ADVOKATFIRMAET RINGSBYE AS	3 333	33,33%	Ordinære aksjer
FRONEX AS	3 333	33,33%	Ordinære aksjer
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS	3 333	33,33%	Ordinære aksjer
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS	1	0,01%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	