



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 312	1 295 118
Sum inntekter		1 351 312	1 295 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 251	109 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		309 591	303 521
Sum kostnader		428 842	422 891
Driftsresultat		922 470	872 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	728
Annen finansinntekt		10 804	9 197
Sum finansinntekter		11 040	9 925
Annen rentekostnad		365 599	434 747
Sum finanskostnader		365 599	434 747
Netto finans		-354 559	-424 822
Resultat før skattekostnad		567 911	447 405
Skattekostnad	4, 5	124 947	98 429
Årsresultat		442 964	348 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Annen egenkapital	6	42 964	-51 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 099 544	16 208 795
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 099 544	16 208 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 379 000	1 379 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 478 544	17 587 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 288
Andre kortsiktige fordringer	9	0	22 275
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		0	40 563
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 066	331 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 066	331 784
Sum omløpsmidler		190 067	372 347
SUM EIENDELER		17 668 610	17 960 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 476 424	10 433 460
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 476 424	10 433 460

Sum egenkapital

10 576 424 **10 533 460**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	446 424	460 124
Sum avsetninger for forpliktelser		446 424	460 124

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 214 889	6 119 753
Langsiktig konserngjeld	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 762 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 889	6 331 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 652	14 766
Betalbar skatt	4	138 647	111 791
Skyldige offentlige avgifter		31 887	30 494
Utbytte	6	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 687	77 754
Sum kortsiktig gjeld		668 873	634 805
Sum gjeld		7 092 186	7 426 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 668 610	17 960 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316117

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 095 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 312	1 295 118
Sum inntekter		1 351 312	1 295 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 251	109 251
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		309 591	303 521
Sum kostnader		428 842	422 891
Driftsresultat		922 470	872 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	728
Annen finansinntekt		10 804	9 197
Sum finansinntekter		11 040	9 925
Annen rentekostnad		365 599	434 747
Sum finanskostnader		365 599	434 747
Netto finans		-354 559	-424 822
Resultat før skattekostnad		567 911	447 405
Skattekostnad	4, 5	124 947	98 429
Årsresultat		442 964	348 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Annen egenkapital	6	42 964	-51 023



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 099 544	16 208 795
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 099 544	16 208 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 379 000	1 379 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 478 544	17 587 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 288
Andre kortsiktige fordringer	9	0	22 275
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		0	40 563
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 066	331 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 066	331 784
Sum omløpsmidler		190 067	372 347
SUM EIENDELER		17 668 610	17 960 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 476 424	10 433 460
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 476 424	10 433 460
Sum egenkapital		10 576 424	10 533 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	446 424	460 124
Sum avsetninger for forpliktelse		446 424	460 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 214 889	6 119 753
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 762 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 889	6 331 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 652	14 766
Betalbar skatt	4	138 647	111 791
Skyldige offentlige avgifter		31 887	30 494
Utbytte	6	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 687	77 754
Sum kortsiktig gjeld		668 873	634 805
Sum gjeld		7 092 186	7 426 682



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 668 610

17 960 142



Organisasjonsnr: 988 095 370
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapet driver med utleie av fast eiendom samt byggevirksomhet i Stavanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10119.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17932471.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17932471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1832927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16099544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109251.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3050000.00	200000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap Stig Øie AS, Stavanger, 18,1% eierandel/stemmeandel

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stig Øie Bygg & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stig Øie Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 442 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltelef.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 9.februar 2026

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988095370
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 312	1 295 118
Sum driftsinntekter		1 351 312	1 295 118
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 251	-109 251
Annen driftskostnad		-309 591	-303 521
Sum driftskostnader		-428 842	-422 891
Driftsresultat		922 470	872 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		236	728
Annen finansinntekt		10 804	9 197
Sum finansinntekter		11 040	9 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 599	-434 747
Sum finanskostnader		-365 599	-434 747
Netto finans		-354 559	-424 822
Resultat før skattekostnad		567 911	447 405
Skattekostnad	4, 5	-124 947	-98 429
Årsresultat		442 964	348 977
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Annen egenkapital	6	42 964	-51 023
Sum overføringer		442 964	348 977



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 099 544	16 208 795
Sum varige driftsmidler		16 099 544	16 208 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 379 000	1 379 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 000	1 379 000
Sum anleggsmidler		17 478 544	17 587 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 288
Andre kortsiktige fordringer	9	0	22 275
Sum fordringer		0	40 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 066	331 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 066	331 784
Sum omløpsmidler		190 067	372 347
SUM EIENDELER		17 668 610	17 960 142



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 476 424	10 433 460
Sum opptjent egenkapital		10 476 424	10 433 460
Sum egenkapital		10 576 424	10 533 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	446 424	460 124
Sum avsetning for forpliktelser		446 424	460 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 214 889	6 119 753
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 762 000	212 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 889	6 331 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 652	14 766
Betalbar skatt	4	138 647	111 791
Skyldige offentlige avgifter		31 887	30 494
Utbytte	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		77 687	77 754
Sum kortsiktig gjeld		668 873	634 805
Sum gjeld		7 092 186	7 426 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 668 610	17 960 142

HUNDVÅG, 09.02.2026

Stig Øie
styrets leder / daglig leder

John Reidar Pettersen
styremedlem



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom samt byggevirksomhet i Stavanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 119
Sum	10 000	10 119

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 932 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 932 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 832 927
Balanseført verdi per 31.12.	16 099 544
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 251

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 647	111 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 700	-13 362
Skattekostnad	124 947	98 429
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	567 911	447 405
Permanente forskjeller	29	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 273	60 736
Skattepliktig inntekt	630 213	508 141
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 647	111 791
Betalbar skatt i balansen	138 647	111 791



STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS
988 095 370

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 054 652	1 999 743	54 909
Gevinst- og tapskonto	36 820	29 456	7 364
Netto forskjeller	2 091 472	2 029 199	62 273
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 091 472	2 029 199	62 273
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	460 124	446 424	13 700

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 433 460	10 533 460
Årsresultat	0	442 964	442 964
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 476 424	10 576 424

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 2 214 889

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 16 099 544

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 050 000	200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap Stig Øie AS, Stavanger, 18,1% eierandel/stemmeandel

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Øie	500	50,00	Ordinære
JRP EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	