



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET ENERGIPARK AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 227  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Svalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 13	44 415 154	3 723 386
Annen driftsinntekt		3 478 817	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 893 971</b>	<b>3 723 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		514 766	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 141 224	1 837 103
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		2 905 202
Andre driftskostnader	2, 8, 10	19 349 267	2 704 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 005 257</b>	<b>7 446 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 715</b>	<b>-3 723 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		1 101 396	4 827 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101 454</b>	<b>4 827 762</b>
Annan rentekostnad		15 322 824	4 664 796
Andre finanskostnader		677 446	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 000 270</b>	<b>4 664 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 898 816</b>	<b>162 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 010 101</b>	<b>-3 560 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 642 235	-783 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5	-71 760 000	-69 775 621
Avsatt til annen egenkapital	5	62 392 134	66 998 722
Overført til/frå annan innskoten egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Aktiverte prosjektutgifter	4		
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	587 343 113	602 976 832
Anlegg under utførelse	4	326 819	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>587 669 932</b>	<b>602 976 832</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>587 669 932</b>	<b>602 976 832</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	14 008 957	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8, 9, 12	190 658 968	135 998 706
<b>Sum krav</b>		<b>204 667 925</b>	<b>135 998 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>204 667 925</b>	<b>135 998 706</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>792 337 857</b>	<b>738 975 538</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	13 622	13 622
Annan innskoten eigenkapital	5	142 851 003	71 091 003
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>143 864 625</b>	<b>72 104 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	12 144 765	2 776 899
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-12 144 765</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>131 719 860</b>	<b>69 327 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	28 623 683	11 025 918
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 470 000	15 470 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>44 093 683</b>	<b>26 495 918</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konsernintern langsiktig gjeld	8	550 000 000	550 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>550 000 000</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>594 093 683</b>	<b>576 495 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 795 496	78 210 886
Annen kortsiktig gjeld	8	61 728 818	14 941 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 524 314</b>	<b>93 151 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 617 997</b>	<b>669 647 812</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 337 857</b>	<b>738 975 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTELANDET ENERGIPARK AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 227  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Svalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 993 501 972  
LUTELANDET ENERGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 13	44 415 154	3 723 386
Annen driftsinntekt		3 478 817	
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 893 971</b>	<b>3 723 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		514 766	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 141 224	1 837 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		2 905 202
Andre driftskostnader	2, 8, 10	19 349 267	2 704 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 005 257</b>	<b>7 446 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 715</b>	<b>-3 723 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		1 101 396	4 827 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101 454</b>	<b>4 827 762</b>
Annan rentekostnad		15 322 824	4 664 796
Andre finanskostnader		677 446	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 000 270</b>	<b>4 664 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 898 816</b>	<b>162 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-12 010 101	-3 560 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 642 235</b>	<b>-783 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5	-71 760 000	-69 775 621
Avsatt til annen egenkapital	5	62 392 134	66 998 722



Overført til/frå annan innskoten egenkapital	5		
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-9 367 866</b>	<b>-2 776 899</b>



Organisasjonsnr: 993 501 972  
LUTELANDET ENERGIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

Aktiverte prosjektutgifter 4  
Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 587 343 113 602 976 832  
Anlegg under utførelse 4 326 819  
Sum varige driftsmiddel 587 669 932 602 976 832

Sum anleggsmiddel 587 669 932 602 976 832

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 8 14 008 957  
Andre kortsiktige  
fordringer 7, 8, 9, 190 658 968 135 998 706  
Sum krav 204 667 925 135 998 706

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7

Sum omløpsmiddel 204 667 925 135 998 706

SUM EIGEDELAR 792 337 857 738 975 538

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 5 13 622 13 622  
Annan innskoten  
eigenkapital 5 142 851 003 71 091 003  
Sum innskoten eigenkapital 143 864 625 72 104 625

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekt tap 5 12 144 765 2 776 899  
Sum opptent eigenkapital -12 144 765 -2 776 899

Sum eigenkapital 5 131 719 860 69 327 726

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	28 623 683	11 025 918
Andre avsetninger for forpliktelse	11	15 470 000	15 470 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>44 093 683</b>	<b>26 495 918</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konsernintern langsiktig gjeld	8	550 000 000	550 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>550 000 000</b>	<b>550 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>594 093 683</b>	<b>576 495 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 795 496	78 210 886
Annen kortsiktig gjeld	8	61 728 818	14 941 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 524 314</b>	<b>93 151 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 617 997</b>	<b>669 647 812</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 337 857</b>	<b>738 975 538</b>



Organisasjonsnr: 993 501 972  
LUTELANDET ENERGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

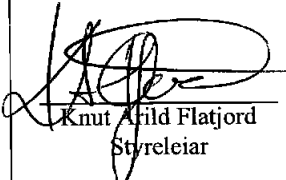
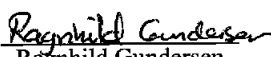
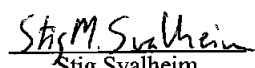


<b>Resultatregnskap</b>				
Lutelandet Energipark AS				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt	9, 13	44 415 154	3 723 386	
Annen driftsinntekt		3 478 817	0	
Sum driftsinntekter		<u>47 893 971</u>	<u>3 723 386</u>	
Varekostnad		514 766	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 141 224	1 837 103	
Andre driftskostnader	2, 8, 10	19 349 267	2 704 180	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	2 905 202	
Sum driftskostnader		<u>45 005 257</u>	<u>7 446 485</u>	
Driftsresultat		<u>2 888 715</u>	<u>-3 723 099</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Andre renteinntekter		58	0	
Annen finansinntekt		1 101 396	4 827 762	
Konserninterne rentekostnader		15 322 824	4 664 796	
Andre finanskostnader		677 446	0	
Resultat av finansposter		<u>-14 898 816</u>	<u>162 966</u>	
Resultat før skattekostnad		-12 010 101	-3 560 133	
Skattekostnad på resultat	3	-2 642 235	-783 234	
Resultat		<u>-9 367 866</u>	<u>-2 776 899</u>	
Årsresultat		<u>-9 367 866</u>	<u>-2 776 899</u>	
<b>Overføringer</b>				
Mottatt konsernbidrag	5	71 760 000	69 775 621	
Avsatt til annen egenkapital	5	62 392 134	66 998 722	
Sum overføringer		<u>-9 367 866</u>	<u>-2 776 899</u>	



<b>Balanse</b>			
Lutelandet Energipark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	587 343 113	602 976 832
Anlegg under utførelse	4	326 819	0
Sum varige driftsmidler		<u>587 669 932</u>	<u>602 976 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>587 669 932</u>	<u>602 976 832</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 008 957	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8, 9, 12	190 658 968	135 998 706
Sum fordringer		<u>204 667 925</u>	<u>135 998 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>204 667 925</u>	<u>135 998 706</u>
Sum eiendeler		<u>792 337 857</u>	<u>738 975 538</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Lutelandet Energipark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	13 622	13 622
Annen innskutt egenkapital	5	142 851 003	71 091 003
Sum innskutt egenkapital		<u>143 864 625</u>	<u>72 104 625</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 144 765	-2 776 899
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 144 765</u>	<u>-2 776 899</u>
Sum egenkapital	5	<u>131 719 860</u>	<u>69 327 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	28 623 683	11 025 918
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 470 000	15 470 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 093 683</u>	<u>26 495 918</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konsernintern langsiktig gjeld	8	550 000 000	550 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>550 000 000</u>	<u>550 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 795 496	78 210 886
Annen kortsiktig gjeld	8	61 728 818	14 941 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 524 314</u>	<u>93 151 894</u>
Sum gjeld		<u>660 617 997</u>	<u>669 647 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>792 337 857</u>	<u>738 975 538</u>
Sandane, 27.03.2023			
 Knut Arild Flatjord Styreleiar	 Ragnhild Gundersen Styremedlem	 Stig M. Svalheim Dagleg leiar	
Lutelandet Energipark AS			Side 3

# Lutelandet Energipark AS

## Styret si melding for 2022

### Verksemnda si art og tilhaldsstad

Lutelandet Energipark AS (org nr 993 50 972) er eit selskap heileigd av SFE Produksjon AS. Selskapet er eit dotterselskap i SFE-konsernet. Formålet med selskapet er å utvikle, bygge, eige og drive vindkraftproduksjon på Lutelandet i Fjaler kommune. Selskapet sitt forretningskontor er i Gloppen kommune.

Vindkraftanlegget vart sett i prøvedrift mot slutten av 2021 og hadde sitt første heile driftsår i 2022. Produksjonen i 2022 var 122 GWh. Årlege forventa middelproduksjonen for vindkraftverket er berekna til 150 GWh.

### Fortsatt drift

Rekneskapen er sett opp under føresetnad av fortsatt drift, og det er ingen usikkerhet knytt til dette.

### Framtidsutsikter

Selskapet sine framtidsutsikter er gode sett i forhold til etterspørsel etter fornybar energi. 2022 var første heile driftsår, og i oppstartsåret var det nokre innkøyringsutfordringar i anlegget som førte til tapt produksjon. Styret forventar framover høg oppetid og god produksjon frå dei ni vindturbinane. Det er knytt usikkerheit til korleis eventuell endring i rammevilkår for grunnrenteskatt vil påverke selskapet.

### Årsrekneskap

#### Resultat:

Lutelandet Energipark AS hadde driftsinntekter på 47,9 MNOK i 2022. Driftsresultatet er 2,9 MNOK. Resultatet etter skatt er -9,3 MNOK.

#### Balanse og likviditet:

Selskapet sin eigenkapital er på 131,7 MNOK tilsvarande ein eigenkapitalandel på 17% pr. 31.12.22. Anleggsverdiene er i hovudsak knytt til vindkraftverk med 587,7 MNOK. Pr 31.12.2022 er sum omløpsmidlar 204,7 MNOK og kortsiktig gjeld 66,5 MNOK. I og med at selskapet er i ei konsernkontoordning med banksambandet, og at ein er fellesregistrert for mva med SFE-konsernet for øvrig, så vurderer styret det slik at likviditeten er tilfredstillande.



reelt situasjonsbilette. Det skal gjennomførast undersøkingar fram til 2025, inkludert radarundersøkingar i 2024.

## Hendingar etter balansedagen

Vi er ikkje kjent med spesielle hendingar etter balansedagen som påverkar rekneskapen vesentleg.

## Eigarstyring og selskapsleiing

Norsk utval for eigarstyring og selskapsleiing (NUES) utarbeider tilråding for eigarstyring og selskapsleiing. Tilrådinga skal bidra til å klargjere rolledeling mellom aksjeeigarar, styre og dagleg leiing utover det som følg av lovgivning. SFE konsernet er ikkje pålagt gjennom lov eller regelverk å følgje denne tilrådinga, men har likevel valt å følgje tilrådinga så langt den er relevant. På SFE si heimeside vil ein finne SFE si vurdering av status i forhold til NUES si tilråding.

## Samfunnsansvar

Samfunnsansvar for SFE konsernet omfattar mellom anna vår økonomiske verdiskaping for offentlege eigarar og våre lokalsamfunn, produksjon av kraft frå fornybare energikjelder, utvikling og drift av ein kritisk infrastruktur for samfunnet, ein bærekraftig og mest mogleg skånsam bruk av naturen, og omfattande samarbeid med frivillige lag og organisasjonar. Selskapet har ikkje hatt egne forsknings og utviklingsaktiviteter i 2022.

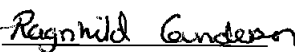
## Årsresultat og disponeringar

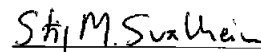
Styret foreslår slik disponering av underskottet i selskapet:

Årsresultat	kr - 9 367 866
Mottatt konsernbidrag	kr 71 760 000
Overført frå annan eigenkapital	kr 62 392 134
	-----
Sum disponert	kr - 9 367 866
	-----

Sandane, 27.03.2023

  
Knut Arild Flatjord  
-Styreleiar-

  
Ragnhild Gundersen  
-Styremedlem-

  
Stig M. Svalheim  
-Dagleg leiar-



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Lutelandet Energipark AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-12 010 101	-3 560 133
Periodens betalte skatt		0	-3 198
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		25 141 224	1 837 103
Nedskrivning anleggsmidler		0	2 905 202
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-14 008 957	0
Endring i leverandørgjeld		-73 415 390	61 156 927
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		91 935 129	-118 322 193
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>17 641 905</b>	<b>-55 986 292</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 641 905	-394 013 708
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-17 641 905</b>	<b>-394 013 708</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	450 000 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>450 000 000</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## LUTELANDET ENERGIPARK AS

### NOTAR TIL REKNESKAPEN 2022

#### Stifting og formål

Lutelandet Energipark AS vart stifta 27.10.2008. Selskapet si verksemd er knytt til utvikling, bygging, eigarskap og drift av vindkraftanlegg på Lutelandet.

#### Rekneskapsprinsipp

Lutelandet Energipark AS sin rekneskap er ført i samsvar med rekneskapslova av 1998 og reglane for god rekneskapsskikk.

#### Grunnleggande forhold

Årsrekneskapen for Lutelandet Energipark AS består av resultatrekneskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysningar.

#### Bruk av estimer

Leiinga har brukt estimer og forutsetningar som har påverka resultatrekneskapen og verdsettjninga av eigedelar og gjeld, i tillegg til usikre eigedelar og forpliktingar på balansedagen under utarbeidinga av årsrekneskapen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjonar i utanlandsk valuta vert omrekna til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengepostar i utanlandsk valuta reknast om til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikkje-pengepostar som målast til historisk kurs uttrykt i utanlandsk valuta, reknast om til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikkje-pengepostar som målast til verkeleg verdi uttrykt i utanlandsk valuta, reknast om til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringar resultatførast etter kvart som dei oppstår i rekneskapsperioden under andre finanspostar. Investeringskostnader er valutasikre og gevinst og tap på valutakontrakter vert bokført mot tilhøyrande investering i balansen.

#### Prinsipp for inntekts- og kostnadsføring

Inntektsføring i rekneskapen skjer ved levering av varer eller tenester til kunde. Utgifter vert samanstillt med og vert kostnadsført samtidig med dei inntektene som utgiftene kan henførast til. Utgifter som ikkje kan henførast direkte til inntekter vert kostnadsført når dei påløper.

All fysisk krafthandel er ført brutto i resultatrekneskapen

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av balansepostar

Eigedelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forventa å vere forbigåande. Dersom anleggsmiddelet har avgrensa økonomisk levetid vert det avskrive planmessig over levetida.

Ved vurdering av omløpsmiddel er lågaste verdis prinsipp nytta, slik at omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av anskaffelseskost og marknadsverdi.

#1394697



Langsiktig gjeld vert balanseført til pari kurs. Kortsiktig gjeld vert balanseført til motteke beløp på lånetidspunktet, og vert ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og desse er det gjort greie for nedanfor.

### ***Varige driftsmiddel og avskrivningar***

Varige driftsmiddel vert avskrive lineært over forventa levetid. Avskrivning vert starta året etter investeringsåret for mindre, ordinære avskrivningar, medan det for større investeringar vert starta avskrivningar den månaden driftsmiddelet vert teke i bruk. For eigne investeringsarbeid utgjer anskaffelseskost variable og andel av faste kostnader. Selskapet bereknar byggelånsrenter. Vedlikehaldsutgifter vert kostnadsførte i den perioden kostnaden er påløpt.

### ***Fordringar***

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringar.

### ***Godtgjersler***

Lutelandet Energipark utbetaler godtgjersler i samband med overtaking av bruksrett av området der vinkraftanlegget er ført opp. Eingongsgodtgjersler er aktivert og vert avskrive over anlegget si levetid, medan årlege godtgjersler for utbygde anlegg vert kostnadsført etter kvart som dei er pådregne.

Det er også utbetalt godtgjersle til hyttenabo som kompensasjon for støyeksponering. Godtgjersla er aktivert og vert avskrive over anlegget si levetid.

### ***Overskotsskatt***

Overskotsskatten vert berekna etter dei ordinære skattereglane. Skattekostnaden i resultatrekneskapen er samansett av betalbar skatt og endring i utsett skattefordel/skatteforplikting. Betalbar skatt vert berekna på grunnlag av året sitt skattemessige resultat. Utsett skattefordel/skatteforplikting vert berekna på grunnlag av midlertidige skilnader mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Utsett skatt er rekna etter nominell verdi. Ved berekning av utsett skatt fordel/forplikting 31.12.2022 er det brukt nominell skattesats på 22%.

### ***Fortsatt drift***

Det er ikkje usikkerhet knytt til fortsatt drift av selskapet pr. 31.12.2022.

#1394697



## Note 2 – Tilsette, godtgjøringar mm.

Selskapet har ingen tilsette. Dagleg leiar er innleigd frå SFE Produksjon AS og SFE Produksjon AS fakturerer på timebasis.

Det er ikkje betalt styregodtgjersle i 2022.

### **Kostnader til revisor**

<b>Beløp i 1 000 kr</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon, valgt revisor	27 000	40 500
Lovpålagt revisjon, andre revisorer	0	0
Andre attestasjonstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>40 500</b>

## Note 3 - Skatt

### **Skattekostnad:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-12 010 101</b>	<b>-3 560 133</b>
Mottatt konsernbidrag	92 000 000	89 455 925
Permanente skilnader	-58	0
Endring midlertidige skilnader	-76 374 395	-83 664 081
Nytta framførbart underskot	-3 615 446	-2 231 711
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad alminnelig inntekt</b>		
Årets endring utsett skatt alminnelig inntekt	17 597 765	18 897 070
Skatteeffekt konsernbidrag	-20 240 000	-19 680 304
<b>Årets skattekostnad alminnelig inntekt</b>	<b>-2 642 235</b>	<b>-783 234</b>

### **Midlertidige skilnader:**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Midlertidige skilnader alminnelig inntekt</b>		
Driftsmidler	-140 148 183	-50 117 809
Framførbart sk.m. underskot	10 040 533	0
<b>Netto midlertidige skilnader</b>	<b>-130 107 650</b>	<b>-50 117 809</b>
<b>Utsett skatt fordel/gjeld (-) alminnelig inntekt (22%)</b>	<b>-28 623 683</b>	<b>-11 025 918</b>

#1394697



## Note 4 – Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel vert avskrive over forventa økonomisk levetid.

	Ladestasjon	Vindkraftverk	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>0</b>	<b>642 719 137</b>	<b>0</b>	<b>642 719 137</b>
Tilgang	136 035	9 371 470	326 819	9 834 324
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>136 035</b>	<b>652 090 607</b>	<b>326 819</b>	<b>652 553 461</b>
Akkumulerte avskrivningar	0	26 978 327	0	26 978 327
Akkumulerte nedskrivning	0	37 905 202	0	37 905 202
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>136 035</b>	<b>587 207 078</b>	<b>326 819</b>	<b>587 669 932</b>
Årets avskrivningar	0	25 141 224	0	25 141 224
Årets nedskrivningar	0	0	0	0

Nedskrivning er basert på ei vurdering av utviklingskostnad i høve til forventa marknadsverdi gitt energiproduksjon og kraftprisar.

Det er aktivert kr. 15 470 000 i framtidige fjerningsforpliktingar som del av kostpris vindkraftverk.

## Note 5 – Eigenkapital

Eigenkapital er endra slik frå 31.12.2021 til 31.12.2022:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum EK
EK 01.01	1 000 000	13 622	71 091 003	-2 776 899	69 327 726
Konsernbidrag	0	0	71 760 000	0	71 760 000
Årets resultat	0	0	0	-9 367 866	-9 367 866
<b>EK 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 622</b>	<b>142 851 003</b>	<b>-12 144 765</b>	<b>131 719 860</b>

## Note 6 – Aksjar, aksjeeigarar

Aksjonærer	Antal aksjar	Pålydande	Eigar og stemmeandel
SFE Produksjon AS	10 000	100	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>		<b>100,00 %</b>

#1394697



## Note 7 – Bank

Selskapet har inngått konsernkontoordning med SFE konsernet i 2019. Beholdning på bankkonto 31.12.2022 er bokført som fordring mot Sogn og Fjordane Energi AS.

## Note 8 – Mellomværende mellom selskap i same konsern og transaksjoner mellom nærstående parter

	Kundefordringar		Andre kortsiktig fordringar	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i same konsern	14 008 957	0	95 160 151	135 995 508
<b>Sum</b>	<b>14 008 957</b>	<b>0</b>	<b>95 160 151</b>	<b>135 995 508</b>

	Leverandørgjeld		Anna kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i same konsern	3 331 722	590 210	52 536 830	710 027
<b>Sum</b>	<b>3 331 722</b>	<b>474 703</b>	<b>52 536 830</b>	<b>710 027</b>

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i same konsern	550 000 000	550 000 000
<b>Sum</b>	<b>550 000 000</b>	<b>550 000 000</b>

Beløp i 1000 kr	2022	2021
Sal av fellestenester	0	0
Kjøp av fellestenester	7 104	2 081
Netto rentekostnad	15 310	4 586

## Note 9 - Driftsinntekter og kraftproduksjon

	2022	2021
Kraftsalsinntekter i Noreg	42 182 060	3 723 386
Kraftsalsinntekter i andre land	2 233 094	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>44 415 154</b>	<b>3 723 386</b>

Årets produksjon	122 GWh
Middelproduksjon	150 GWh

#1394697



## Note 10 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjoner og vedlikehold	11 357 386	59 957
Forsikringer	1 008 831	17 116
Eigedomsskatt	3 143 560	0
Leigekostnader	1 134 617	204 664
Straum	395 223	9 988
Kjøpte tenester	894 344	2 188 112
Andre driftskostnader	1 415 306	224 343
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>19 349 267</b>	<b>2 704 180</b>

## Note 11 - Avsetningar og forpliktingar

Selskapet har avsatt kr. 15 470 000 knytt til framtidig fjerningsforplikting etter utløpet konsesjonsperioden.

## Note 12 - Garantiar

Lutelandet Energipark AS er deltakar i konsernet Sogn og Fjordane Energi si konsernkontoavtale og er solidarisk ansvarleg for rett oppfylling av plikter som måtte oppstå under konsernkontoavtale og tilknytt kassakredittavtale, garantiar og avtale om trekkrett. Ramma for kassakreditt er på 200 mill.kr., og trekkrett er på 500 mill. kr. der 200 mill. kr. er trekt opp pr 31.12.2022. SFE-konsernet har gjeve negativ pantsettingserklæring til Danske Bank, Nordiske Investeringsbanken og knytt til opptekne obligasjonslån.

## Note 13 – Valuta

SFE sin valutastrategi tilseier at deler av framtidige kontantstraumar i Euro som skriv seg frå kraftproduksjonen kan valutasikrast. Den operative sikringshorisonten er 4 år men det er opna opp for valutasikring av langsiktige kraftkontrakter og opptak av EUR-lån med ein horisont på opp til 20 år. Sikringsstrategien medfører at Lutelandet sitt årsresultat er mindre utsett for svingingane i valutakursen EUR/NOK enn det som elles ville vore tilfelle. Det er etablert rutinar som sørger for at dei fastsette posisjonane vert overhaldne.

Årstal	2023	2024	2025	2026
Solgt EUR på terminkontrakter (Mill. EUR)	2,24	1,90	1,60	1,00
Marknadsverdi terminkontrakter (Mill.NOK)	2,9	2,0	1,4	0,9

Marknadsverdi terminkontrakter er ikkje balanseført iht. God rekneskapsskikk.

#1394697



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lutelandet Energipark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lutelandet Energipark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Espen Sellæg  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-389551

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-29 06:40:19 UTC



Penneo Dokumentnr: LCCZH-YITSU-TH7IF-LNTDG-VS016-MU3CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>