



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 450	48 550
Annen driftsinntekt		87 427	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 878</b>	<b>72 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 000	11 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 747	17 437
Annen driftskostnad	1	97 800	38 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 547</b>	<b>66 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 331</b>	<b>5 837</b>
Annen rentekostnad		64 361	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 361</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 361</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 970</b>	<b>837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 014	184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	31 956	653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 989	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 989</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 656 486	1 726 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 486</b>	<b>1 726 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 660 476</b>	<b>1 726 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 500	500
Andre fordringer		11 470	10 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 970</b>	<b>11 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 845	264 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 845</b>	<b>264 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 815</b>	<b>276 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 290</b>	<b>2 002 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	750 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 608	653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 608</b>	<b>653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 608</b>	<b>600 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 073 332	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 332</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 332</b>	<b>1 150 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337	3 010
Betalbar skatt		13 187	
Skyldig offentlige avgifter		-174	
Annen kortsiktig gjeld		42 000	248 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 350</b>	<b>251 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 128 682</b>	<b>1 401 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 290</b>	<b>2 002 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Skrindo Olsen  
Bjarne Erlingsøns gate 13  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 450	48 550
Annen driftsinntekt		87 427	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 878</b>	<b>72 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 000	11 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 747	17 437
Annen driftskostnad	1	97 800	38 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 547</b>	<b>66 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 331</b>	<b>5 837</b>
Annen rentekostnad		64 361	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 361</b>	<b>5 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 361</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 970</b>	<b>837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 014	184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	31 956	653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 989  
Sum immaterielle eiendeler 3 989

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 656 486 1 726 233  
Sum varige driftsmidler 1 656 486 1 726 233

Sum anleggsmidler 1 660 476 1 726 233

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 59 500 500  
Andre fordringer 11 470 10 892  
Sum fordringer 70 970 11 392

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 179 845 264 772

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 845 264 772

Sum omløpsmidler 250 815 276 164

**SUM EIENDELER 1 911 290 2 002 397**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 750 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 750 000 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 32 608 653  
Sum opptjent egenkapital 32 608 653

Sum egenkapital 782 608 600 653

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 073 332	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 073 332</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 073 332</b>	<b>1 150 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337	3 010
Betalbar skatt	13 187	
Skyldig offentlige avgifter	-174	
Annen kortsiktig gjeld	42 000	248 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 350</b>	<b>251 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 128 682</b>	<b>1 401 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 911 290</b>	<b>2 002 397</b>



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fjæra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924986409**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



## Fjæra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		199 450	48 550
Annen driftsinntekt		87 427	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 878</b>	<b>72 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 000	11 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 747	17 437
Annen driftskostnad	1	97 800	38 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 547</b>	<b>66 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 331</b>	<b>5 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 361	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 361</b>	<b>5 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 361</b>	<b>-5 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 970</b>	<b>837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 014	184
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	31 956	653
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>31 956</b>	<b>653</b>



Fjæra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 989	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 989</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 656 487	1 726 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 487</b>	<b>1 726 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 660 476</b>	<b>1 726 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 500	500
Andre fordringer		11 470	10 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 970</b>	<b>11 392</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 845	264 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>250 815</b>	<b>276 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 290</b>	<b>2 002 397</b>



Fjæra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	750 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 608	653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 608</b>	<b>653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>782 608</b>	<b>600 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 073 332	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 332</b>	<b>1 150 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 073 332</b>	<b>1 150 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337	3 010
Betalbar skatt		13 187	0
Skyldig offentlige avgifter		-174	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	248 550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 350</b>	<b>251 560</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 128 682</b>	<b>1 401 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 290</b>	<b>2 002 397</b>

HARSTAD, 15. juli 2022

Styreleder  
Mattis Lihaug

Styremedlem  
Ragnar Skrindo Olsen

Styremedlem  
Simen Høybakk



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 000	11 000
Totalt	14 000	11 000

Antall sysselsatte årsverk: 0

Det er ingen lønn til Daglig leder eller ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig vedr. pensjonsordning.

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 743 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 437
+ Ordinære avskrivninger	69 747
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 184
Balanseført verdi pr 31/12	1 656 487
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	0	653	600 653
+Fra årets resultat			31 956	31 956
+/-Andre transaksjoner:	150 000	0	0	150 000
Pr 31.12.	750 000	0	32 608	782 608

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
750 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 750 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Mattis Lihaug	250	33,33 %	Styreleder
Skrolsen AS	250	33,33%	Styremedlem*
Simen Høybakk	250	33,33%	Styremedlem

\*Daglig leder i Skrolsen AS er Ragnar- Andre Skrindo Olsen

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-1 073 332	-1 150 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	1 656 487	1 726 233