



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o HI Capital AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	142 183	59 521
Sum kostnader		142 183	59 521
Driftsresultat		-142 183	-59 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		7	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 390 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 584 332	489 124
Annen rentekostnad			90 660
Sum finanskostnader		14 974 332	579 784
Netto finans		-14 974 325	-579 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 116 509	-639 302
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 116 509	-639 302
Årsresultat		-15 116 509	-639 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 116 509	-639 302
Totalresultat		-15 116 509	-639 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-15 116 509	-639 302
Sum overføringer og disponeringer		-15 116 509	-639 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 591 844	81 081 844
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		72 591 844	81 081 844
Sum anleggsmidler		72 591 844	81 081 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 961
Sum fordringer			12 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604	12 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	12 821
Sum omløpsmidler		3 604	25 782
SUM EIENDELER		72 595 448	81 107 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	41 184 735	56 301 243
Sum innskutt egenkapital		42 114 735	57 231 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		42 114 735	57 231 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 896 382	23 876 382
Sum annen langsiktig gjeld		28 896 382	23 876 382
Sum langsiktig gjeld		28 896 382	23 876 382
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 584 332	
Sum kortsiktig gjeld		1 584 332	
Sum gjeld		30 480 714	23 876 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 595 448	81 107 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601575

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o HI Capital AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 913 750 373
NOREFJELL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	142 183	59 521
Sum kostnader		142 183	59 521
Driftsresultat		-142 183	-59 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		7	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 390 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 584 332	489 124
Annen rentekostnad			90 660
Sum finanskostnader		14 974 332	579 784
Netto finans		-14 974 325	-579 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 116 509	-639 302
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 116 509	-639 302
Årsresultat		-15 116 509	-639 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 116 509	-639 302
Totalresultat		-15 116 509	-639 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-15 116 509	-639 302
Sum overføringer og disponeringer		-15 116 509	-639 302



Organisasjonsnr: 913 750 373
NOREFJELL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 591 844	81 081 844
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		72 591 844	81 081 844
Sum anleggsmidler		72 591 844	81 081 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 961
Sum fordringer			12 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 604	12 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	12 821
Sum omløpsmidler		3 604	25 782
SUM EIENDELER		72 595 448	81 107 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	930 000	930 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	41 184 735	56 301 243
Sum innskutt egenkapital		42 114 735	57 231 243
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		42 114 735	57 231 243



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 896 382	23 876 382
Sum annen langsiktig gjeld		28 896 382	23 876 382
Sum langsiktig gjeld		28 896 382	23 876 382
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 584 332	
Sum kortsiktig gjeld		1 584 332	
Sum gjeld		30 480 714	23 876 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 595 448	81 107 625



Organisasjonsnr: 913 750 373
NOREFJELL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norefjell Hotell AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 913 750 373



Norefjell Hotell AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Norefjell Hotell AS er morselskap i et underkonsern av A&B Invest AS.

Norefjell Hotell AS eier hoteldriftsselskapet Norefjell Ski & Spa AS, eiendomsselskapet Norefjell Resort AS og eiendomsselskapet Norelia Leilighetshotell AS på Norefjell.

Konsernregnskap avlegges gjennom konsernspissen A&B Invest AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret kjenner heller ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets finansielle situasjon, eller på annen måte kan påvirke de forutsetningene som er lagt til grunn for fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for Norefjell Hotell AS gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde av selskapets utvikling og finansielle stilling ved utløp av regnskapsåret 2023.

Norefjell Hotell AS har et underskudd på NOK 15 116 509 i 2023 mot et underskudd i 2022 på NOK 639 302 .

Egenkapitalen i Norefjell Hotel AS er positiv med NOK 42 114 735 pr. 31.12.2023, og tilgang på likviditet er vurdert som tilfredsstillende.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er på NOK – 129 217, mens driftsresultatet er på NOK – 142 183.

Finansiell- og markedsrisiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til konsernets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt.

Konsernet har langsiktig rentebærende gjeld og påvirkes av endringer i det generelle rentenivået. Det er ingen risiko knyttet til valutasingninger i konsernet.

Markedsrisikoen er moderat. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk og hotellet opplever god etterspørsel.

Utover generell risiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.



Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i perioden.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte.

Konsernet hadde i 2023 et sykefravær på 4,7 %. Sykefraværet i konsernet er innenfor det som anses normalt for bransjen. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i konsernet som godt.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets ansatte utgjør 51,3 % kvinner og 48,7 % menn. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Datterselskapet Norefjell Ski & Spa AS har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norefjellskiogspa.no.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Framtidsutsikter

Selskapet har ingen aktiv drift, men er påvirket av svingningene i besøk og aktivitet tilknyttet konsernets virksomhet. Konsernets framtidsutsikter anses som gode. Det oppleves stadig mer interesse for Norefjell som destinasjon, noe som forventes å bedres ytterligere de neste årene etter hvert som skianlegget utvikles.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen har utarbeidet redegjørelse etter åpenhetsloven. Denne er gjort offentlig tilgjengelig på www.norefjellskiogspa.no




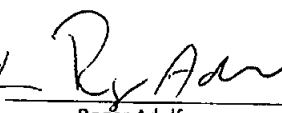
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Hotell AS:

Overført til udekket tap	15 116 509
Sum disponert	15 116 509

Oslo, den 9. april 2024


Marianne Heien Blystad
Styreleder


Roger Adolfsen
Styremedlem



Norefjell Hotell AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	142 183	59 521
Sum driftskostnader		142 183	59 521
Driftsresultat		-142 183	-59 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 390 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 584 332	489 124
Annen rentekostnad		0	90 660
Resultat av finansposter		-14 974 325	-579 781
Resultat før skattekostnad		-15 116 509	-639 302
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-15 116 509	-639 302
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	15 116 509	639 302
Sum overføringer		-15 116 509	-639 302



Norefjell Hotell AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	72 591 844	81 081 844
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 591 844</u>	<u>81 081 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 591 844</u>	<u>81 081 844</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 961
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 604	12 821
Sum omløpsmidler		<u>3 604</u>	<u>25 782</u>
Sum eiendeler		<u>72 595 448</u>	<u>81 107 626</u>



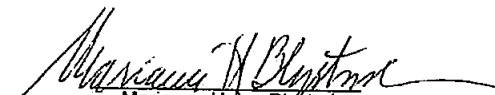
Norefjell Hotell AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	930 000	930 000
Overkurs	5	41 184 735	56 301 243
Sum innskutt egenkapital		42 114 735	57 231 243
Sum egenkapital		42 114 735	57 231 243
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 896 382	23 876 382
Sum annen langsiktig gjeld		28 896 382	23 876 382
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 584 332	0
		1 584 332	0
Sum gjeld		30 480 714	23 876 382
Sum egenkapital og gjeld		72 595 448	81 107 625

Oslo, 09.04.2024

Styret i Norefjell Hotell AS


Marianne Hejen Blystad
styreleder


Røger Adolfsen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Norefjell Hotell AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-15 116 509	-639 302
Nedskrivning anleggsmidler		13 390 000	0
Endring i leverandørgjeld		0	-49 664
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		1 584 331	579 781
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 961	-12 960
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-129 217	-122 145
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		120 000	120 003
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		120 000	120 003
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 217	-2 142
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		12 821	14 963
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 604	12 821



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet har i all hovedsak finansinntekter da det er et investeringsselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, inkl. mva	2023	2022
Lovpålagt revisjon	66 644	25 625
Honorar for andre tjenester	61 375	26 250
Sum	128 019	51 875

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Norefjell Resort AS	Noresund	100 %	-4 243 619	32 677 262	44 137 192
Norefjell Ski & Spa AS	Noresund	100 %	-5 710 340	4 124 164	23 454 652
Norelia Leilighetshotell AS	Noresund	100 %	-1 178 883	4 166 918	5 000 000
Totalt					72 591 844

Bokført verdi av aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr 13 390 000 i 2023. Nedskrivningen er knyttet til aksjer i Norefjell Ski & Spa AS og Norelia Leilighetshotell AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 116 509	-639 302
Permanente forskjeller	13 390 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 726 509	-639 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 116 509	-639 302
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 325 632	-140 646
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 945 800	0
Sum	-379 832	-140 646
Effektiv skattesats	2,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 312 247	-1 585 738	1 726 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 312 247	1 585 738	-1 726 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	930 000	56 301 243	0	57 231 243
Årets resultat			-15 116 509	-15 116 509
Anvendelse av overkurs		-15 116 509	15 116 509	0
Pr. 31.12.2023	930 000	41 184 735	0	42 114 735



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 100,00	930 000
Sum	300		930 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&b Invest As	300	100,00	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	28 896 382	23 876 382
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 584 332	0
Sum	30 480 714	23 876 382



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: D4816-413QH-AKLBE-ICUJO-T8TDC-30ZUK



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2024

KPMG AS
Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4816-413QH-AKLBE-KUJO-T8TDQ-302UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>