



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finholtvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 983	15 472
Sum kostnader		13 983	15 472
Driftsresultat		-13 983	-15 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		11 800	12 263
Sum finanskostnader		11 800	12 263
Netto finans		-11 795	-12 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 778	-27 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 778	-27 726
Årsresultat	2	-25 778	-27 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 778	-27 726
Totalresultat		-25 778	-27 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 778	-27 726
Sum overføringer og disponeringer		-25 778	-27 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	540 237
Sum varige driftsmidler		553 231	540 237
Sum anleggsmidler		553 231	540 237
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325	7 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325	7 766
Sum omløpsmidler		1 325	7 766
SUM EIENDELER		554 556	548 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 232	39 454
Sum opptjent egenkapital		-65 232	-39 454
Sum egenkapital	2	129 198	154 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		313 922	314 063
Sum annen langsiktig gjeld		313 922	314 063
Sum langsiktig gjeld		313 922	314 063
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		111 436	78 964
Sum kortsiktig gjeld		111 436	78 964
Sum gjeld		425 358	393 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 556	548 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326899

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finholtvegen 92
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 983	15 472
Sum kostnader		13 983	15 472
Driftsresultat		-13 983	-15 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		11 800	12 263
Sum finanskostnader		11 800	12 263
Netto finans		-11 795	-12 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 778	-27 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 778	-27 726
Årsresultat	2	-25 778	-27 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 778	-27 726
Totalresultat		-25 778	-27 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 778	-27 726
Sum overføringer og disponeringer		-25 778	-27 726



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

553 231

540 237

Sum varige driftsmidler

553 231

540 237

Sum anleggsmidler

553 231

540 237

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 325

7 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 325

7 766

Sum omløpsmidler

1 325

7 766

SUM EIENDELER

554 556

548 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

65 232

39 454

Sum opptjent egenkapital

-65 232

-39 454

Sum egenkapital

2

129 198

154 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

313 922

314 063

Sum annen langsiktig gjeld

313 922

314 063

Sum langsiktig gjeld

313 922

314 063



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	111 436	78 964
Sum kortsiktig gjeld	111 436	78 964
Sum gjeld	425 358	393 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 556	548 003



Organisasjonsnr: 922 796 408
PARTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Partz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 796 408



Resultatregnskap			
Partz Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 983	15 472
Sum driftskostnader		13 983	15 472
Driftsresultat		-13 983	-15 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Annen rentekostnad		11 800	12 263
Resultat av finansposter		-11 795	-12 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 778	-27 726
Ordinært resultat		-25 778	-27 726
Årsresultat	2	-25 778	-27 726
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 778	27 726
Sum overføringer		-25 778	-27 726



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	540 237
Sum varige driftsmidler		553 231	540 237
Sum anleggsmidler		553 231	540 237
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325	7 766
Sum omløpsmidler		1 325	7 766
Sum eiendeler		554 556	548 003



Balanse			
Partz Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-65 232	-39 454
Sum opptjent egenkapital		-65 232	-39 454
Sum egenkapital	2	129 198	154 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		313 922	314 063
Sum annen langsiktig gjeld		313 922	314 063
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		111 436	78 964
Sum kortsiktig gjeld		111 436	78 964
Sum gjeld		425 358	393 027
Sum egenkapital og gjeld		554 556	548 003
Styret i Partz Eiendom AS			
<hr/> Trond Vodal styreleder/daglig leder			
Partz Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Partz Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	-5 570	-39 454	154 976
Pr 01.01.2021	200 000	-5 570	-39 454	154 976
Årets resultat			-25 778	-25 778
Pr 31.12.2021	200 000	-5 570	-65 232	129 198