



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 207	22 581
Sum kostnader		18 207	22 581
Driftsresultat		-18 207	-22 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	457
Sum finansinntekter		43	457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 143 385	742 773
Sum finanskostnader		1 143 385	742 773
Netto finans		-1 143 342	-742 316
Resultat før skattekostnad		-1 161 548	-764 897
Skattekostnad	2, 3	-255 540	-168 376
Årsresultat		-906 008	-596 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 607	50 222
Udekket tap		-437 401	-546 299
Sum overføringer og disponeringer		-906 008	-596 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 028 605	15 413 636
Sum varer		16 028 605	15 413 636
Fordringer			
Konsernfordringer	1	600 778	64 387
Sum fordringer		600 778	64 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 420	196 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 420	196 467
Sum omløpsmidler		16 741 802	15 674 490
SUM EIENDELER		16 741 802	15 674 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 830 586	1 393 185
Sum opptjent egenkapital		-1 830 586	-1 393 185
Sum egenkapital		-1 806 156	-1 368 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	493 478	616 847
Sum avsetninger for forpliktelser		493 478	616 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 054 480	16 426 397
Sum annen langsiktig gjeld		18 054 480	16 426 397
Sum langsiktig gjeld		18 547 958	17 043 244
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		18 547 958	17 043 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 802	15 674 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457415

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 449
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 207	22 581
Sum kostnader		18 207	22 581
Driftsresultat		-18 207	-22 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	457
Sum finansinntekter		43	457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 143 385	742 773
Sum finanskostnader		1 143 385	742 773
Netto finans		-1 143 342	-742 316
Resultat før skattekostnad		-1 161 548	-764 897
Skattekostnad	2, 3	-255 540	-168 376
Årsresultat		-906 008	-596 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 607	50 222
Udekket tap		-437 401	-546 299
Sum overføringer og disponeringer		-906 008	-596 521



Sum opptjent egenkapital		-1 830 586	-1 393 185
Sum egenkapital		-1 806 156	-1 368 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	493 478	616 847
Sum avsetninger for forpliktelse		493 478	616 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 054 480	16 426 397
Sum annen langsiktig gjeld		18 054 480	16 426 397
Sum langsiktig gjeld		18 547 958	17 043 244
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		18 547 958	17 043 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 802	15 674 490



Organisasjonsnr: 925 331 449
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS
925 331 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 207	-22 581
Sum driftskostnader		-18 207	-22 581
Driftsresultat		-18 207	-22 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	457
Sum finansinntekter		43	457
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 143 385	-742 773
Sum finanskostnader		-1 143 385	-742 773
Netto finans		-1 143 342	-742 316
Resultat før skattekostnad		-1 161 548	-764 897
Skattekostnad	2, 3	255 540	168 376
Årsresultat		-906 008	-596 521
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-468 607	-50 222
Udekket tap		-437 401	-546 299
Sum overføringer		-906 008	-596 521



HARSTAD MINDE TOMT B-2 AS
925 331 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 028 605	15 413 636
Sum varer		16 028 605	15 413 636
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	600 778	64 387
Sum fordringer		600 778	64 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 420	196 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 420	196 467
Sum omløpsmidler		16 741 802	15 674 490
SUM EIENDELER		16 741 802	15 674 490



HARSTAD MINDE TOMT B-2 AS
925 331 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 830 586	-1 393 185
Sum opptjent egenkapital		-1 830 586	-1 393 185
Sum egenkapital		-1 806 156	-1 368 755
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	493 478	616 847
Sum avsetning for forpliktelser		493 478	616 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 054 480	16 426 397
Sum annen langsiktig gjeld		18 054 480	16 426 397
Sum gjeld		18 547 958	17 043 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 802	15 674 490

Trondheim, 23.04.2024

Sven Ole Frønes
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



HARSTAD MINDE TOMT B-2 AS
925 331 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HARSTAD MINDE TOMT B-2 AS
925 331 449

Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-18 054 480	-16 426 397
Sum	-18 054 480	-16 426 397

Kortsiktig konsernfordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	600 778	64 387
Sum	600 778	64 387

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-132 171	-14 165
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123 369	-154 211
Skattekostnad	-255 540	-168 376

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 161 548	-764 897
Permanente forskjeller	0	-453
+/- Endring i midlertidige forskjeller	560 770	700 963
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	600 778	64 387
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 803 851	2 243 081	560 770
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 803 851	2 243 081	560 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 803 851	2 243 081	560 770
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	616 847	493 478	123 369

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Varer under arbeid	2023	2022
Utbyggingstomt inkl. påløpte prosjektutgifter	16 028 605	15 413 636
Sum	16 028 605	15 413 636



HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS
925 331 449

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-1 393 185	-1 368 755
Årsresultat	0	0	-468 607	-437 401	-906 008
Mottatt konsernbidrag	0	0	468 607	0	468 607
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 830 586	-1 806 156

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da verdien av selskapets utbyggingstomt har en netto merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2023. Reell egenkapital er derved positiv.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.