



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 46
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 224	176 326
Sum inntekter		178 224	176 326
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 137	204 849
Sum kostnader		162 137	204 849
Driftsresultat		16 087	-28 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	12
Annen finansinntekt		300	100
Sum finansinntekter		369	112
Annen rentekostnad		15	448
Sum finanskostnader		15	448
Netto finans		354	-336
Resultat før skattekostnad		16 440	-28 859
Årsresultat		16 440	-28 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 440	-28 859
Sum overføringer og disponeringer		16 440	-28 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	25 746
Andre kortsiktige fordringer	1	56 926	49 732
Sum fordringer		61 426	75 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 909	17 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 909	17 898
Sum omløpsmidler		140 335	93 376
SUM EIENDELER		140 335	93 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 857	56 416
Sum opptjent egenkapital		72 857	56 416
Sum egenkapital		72 857	56 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 876	-6 879
Annen kortsiktig gjeld		2 603	43 839
Sum kortsiktig gjeld		67 479	36 960
Sum gjeld		67 479	36 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 335	93 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617584

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
Forretningsadresse: c/o Ove Skailand
Nedre Dannevikveien 37
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 915 695 159
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 224	176 326
Sum inntekter		178 224	176 326
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 137	204 849
Sum kostnader		162 137	204 849
Driftsresultat		16 087	-28 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	12
Annen finansinntekt		300	100
Sum finansinntekter		369	112
Annen rentekostnad		15	448
Sum finanskostnader		15	448
Netto finans		354	-336
Resultat før skattekostnad		16 440	-28 859
Årsresultat		16 440	-28 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 440	-28 859
Sum overføringer og disponeringer		16 440	-28 859



Organisasjonsnr: 915 695 159
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	25 746
Andre kortsiktige fordringer	1	56 926	49 732
Sum fordringer		61 426	75 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 909	17 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 909	17 898
Sum omløpsmidler		140 335	93 376
SUM EIENDELER		140 335	93 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 857	56 416
Sum opptjent egenkapital		72 857	56 416



Sum egenkapital	72 857	56 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 876	-6 879
Annen kortsiktig gjeld	2 603	43 839
Sum kortsiktig gjeld	67 479	36 960
Sum gjeld	67 479	36 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 335	93 376



Organisasjonsnr: 915 695 159
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Driftsinntekter består av innbetalte andeler av årets felleskostnader etter fordelingsnøkkel.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
915 695 159

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 224	176 326
Sum driftsinntekter		178 224	176 326
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-162 137	-204 849
Sum driftskostnader		-162 137	-204 849
Driftsresultat		16 087	-28 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	12
Annen finansinntekt		300	100
Sum finansinntekter		369	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15	-448
Sum finanskostnader		-15	-448
Netto finans		354	-336
Resultat før skattekostnad		16 440	-28 859
Årsresultat		16 440	-28 859
Overføringer			
Annen egenkapital		16 440	-28 859
Sum overføringer		16 440	-28 859



SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
915 695 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	25 746
Andre kortsiktige fordringer	1	56 926	49 732
Sum fordringer		61 426	75 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 909	17 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 909	17 898
Sum omløpsmidler		140 335	93 376
SUM EIENDELER		140 335	93 376



SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
915 695 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 857	56 416
Sum opptjent egenkapital		72 857	56 416
Sum egenkapital		72 857	56 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 876	-6 879
Annen kortsiktig gjeld		2 603	43 839
Sum kortsiktig gjeld		67 479	36 960
Sum gjeld		67 479	36 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 335	93 376

Flekkefjord, 28.02.2024

Ove Henning Skailand
styrets leder

Bjørn Atle Nilsen
styremedlem

Terje Heskestad
styremedlem



SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
915 695 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Driftsinntekter består av innbetalte andeler av årets felleskostnader etter fordelingsnøkkel.

Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Forsikring vedr 2024: 56.926

Antall årsverk

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte i regnskapsåret.
Administrasjon ivaretas av styret.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Dannevik 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Dannevik 1 som viser et overskudd på kr 16.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 28.02.2024

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland

Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615