



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERBAU HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERKE MILLE MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 926	2 633
Sum kostnader		8 926	2 633
Driftsresultat		-8 926	-2 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		419 027	48 212
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
Sum finansinntekter		13 360 447	3 350 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 529	25 612
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		10 529	25 682
Netto finans		13 349 918	3 324 409
Ordinært resultat før skattekostnad		13 340 992	3 321 777
Skattekostnad på resultat		107 520	26 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 233 472	3 295 592
Årsresultat		13 233 472	3 295 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 233 472	3 295 592
Totalresultat		13 233 472	3 295 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 300 000
Udekket tap		13 233 472	-4 408
Sum overføringer og disponeringer		13 233 472	3 295 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 334 651	
Sum finansielle anleggsmidler		10 334 651	
Sum anleggsmidler		10 334 651	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 972 644	3 302 704
Sum fordringer		2 972 644	3 302 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 719	370 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 719	370 931
Sum omløpsmidler		3 032 363	3 673 635
SUM EIENDELER		13 367 014	3 673 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 497 173	13 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 497 173	13 700
Sum egenkapital	3	8 827 173	343 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 614	21 792
Sum avsetninger for forpliktelser		19 614	21 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 614	21 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		109 698	4 393
Utbytte		4 400 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 529	
Sum kortsiktig gjeld		4 520 227	3 308 143
Sum gjeld		4 539 841	3 329 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 367 014	3 673 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701931

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERBAU HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERKE MILLE MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 948 673
MERBAU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 926	2 633
Sum kostnader		8 926	2 633
Driftsresultat		-8 926	-2 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		419 027	48 212
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
Sum finansinntekter		13 360 447	3 350 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 529	25 612
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		10 529	25 682
Netto finans		13 349 918	3 324 409
Ordinært resultat før skattekostnad		13 340 992	3 321 777
Skattekostnad på resultat		107 520	26 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 233 472	3 295 592
Årsresultat		13 233 472	3 295 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 233 472	3 295 592
Totalresultat		13 233 472	3 295 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 300 000
Udekket tap		13 233 472	-4 408
Sum overføringer og disponeringer		13 233 472	3 295 592



Organisasjonsnr: 914 948 673
MERBAU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		10 334 651	
------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 334 651	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		10 334 651	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 972 644	3 302 704
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 972 644	3 302 704
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 719	370 931
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 719	370 931
-----------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 032 363	3 673 635
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 367 014	3 673 635
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	105 000	105 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		225 000	225 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 497 173	13 700
-------------------	--	-----------	--------

Sum opptjent egenkapital		8 497 173	13 700
--------------------------	--	-----------	--------

Sum egenkapital	3	8 827 173	343 700
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	19 614	21 792
Sum avsetninger for forpliktelser	19 614	21 792
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 614	21 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	109 698	4 393
Utbytte	4 400 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	10 529	
Sum kortsiktig gjeld	4 520 227	3 308 143
Sum gjeld	4 539 841	3 329 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 367 014	3 673 635



Organisasjonsnr: 914 948 673
MERBAU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Merbau Holding AS

ÅRSOPPGJØR 2023

Penneo Dokumentnøkkel: X5VHT-8N6Y8-ZX22M-YDWJW-YXTOH-ELA4V



RESULTATREGNSKAP

M ERBAU HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 926	2 633
Sum driftskostnader		8 926	2 633
Driftsresultat		-8 926	-2 633
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		415 051	46 243
Annen renteinntekt		3 976	1 969
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 529	25 612
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		13 349 918	3 324 409
Resultat før skattekostnad		13 340 992	3 321 777
Skattekostnad på resultat		107 520	26 185
Årsresultat		13 233 472	3 295 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 300 000
Overført til udekket tap		-13 233 472	4 408
Sum overføringer		13 233 472	3 295 592

Perneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-VDWJW-YXTOH-ELA4V



BALANSE

M ERBAU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		10 334 651	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 334 651	0
Sum anleggsmidler		10 334 651	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 972 644	3 302 704
Sum fordringer		2 972 644	3 302 704
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 719	370 931
Sum omløpsmidler		3 032 363	3 673 635
Sum eiendeler		13 367 014	3 673 635

Penneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-VDWJW-YXTOH-ELA4V



BALANSE

M ERBAU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 497 173	13 700
Sum opptjent egenkapital		8 497 173	13 700
Sum egenkapital	3	8 827 173	343 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		19 614	21 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt		109 698	4 393
Utbytte		4 400 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 529	0
Sum kortsiktig gjeld		4 520 227	3 308 143
Sum gjeld		4 539 841	3 329 935
Sum egenkapital og gjeld		13 367 014	3 673 635

Oslo, 30.04.2024
Styret i Merbau Holding AS

BJERKE MILLE MARIE
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-YDWJW-YXTOH-ELA4V



Noter til årsregnskapet for 2023 Merbau Holding AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskaper er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Anleggsaksjer vurderes til kostpris. Anleggsaksjer er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent og selskapet har rett til å motta inntekten. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, sammenstillingsprinsippet.

Note nr. 1 – Antall ansatte, lønn etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse og har dermed ikke krav på å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeier.

Note nr 2. Investering i aksjer.

Selskapet har 2 138 B-aksjer i Bjerke Eiendom AS. Aksjene utgjør en eierandel på 16,11 %. Det ble solgt 93 aksjer i 2023 i forbindelse med en omorganisering

Penneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-VDWJW-YXTOH-ELA4V



Noter til årsregnskapet for 2023 Merbau Holding AS

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	105 000	225 000	13 701	343 701
Årets overskudd			13 233 472	3 295 592
Ekstra ordinært utbytte			-350 000	-350 000
Ekstra ordinært utbytte*			-4 400 000	-4 400 000
Egenkapital 31.12.23	105 000	225 000	8 497 173	8 827 173

*Ekstraordinært utbytte basert på mellombalanse og av disse er NOK 4 400 000 vedtatt og utbetalt i februar 2024.

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Merbau Holding AS pr. 31.12.23 består av en aksjeklasse med 300 aksjer pålydende pr aksje kr. 350, hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mille Marie Bjerke (styreleder)	300	100%	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-YDWJW-YXTCH-ELA4V



RESULTATREGNSKAP

M ERBAU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 926	2 633
Sum driftskostnader		8 926	2 633
Driftsresultat		-8 926	-2 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		415 051	46 243
Annen renteinntekt		3 976	1 969
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 529	25 612
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		13 349 918	3 324 409
Resultat før skattekostnad		13 340 992	3 321 777
Skattekostnad på resultat		107 520	26 185
Årsresultat		13 233 472	3 295 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 910 000	3 300 000
Overført til udekket tap		-10 323 472	4 408
Sum overføringer		13 233 472	3 295 592

Penneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-VDWJW-YXTCH-ELA4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Mille Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3606955

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-27 13:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSVHT-8N6Y8-ZX22M-VDWJW-YXTOH-ELA4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>