



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 7  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 531 737	4 242 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 737</b>	<b>4 242 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 080	656 080
Annen driftskostnad		685 006	652 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 086</b>	<b>1 308 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 190 651</b>	<b>2 934 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 617	26 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 617</b>	<b>26 813</b>
Annen rentekostnad		1 395 765	1 033 836
Annen finanskostnad		1 442	1 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 207</b>	<b>1 034 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 590</b>	<b>-1 008 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 061</b>	<b>1 926 663</b>
Skattekostnad	2, 3	408 554	423 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 448 507	1 502 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 228 617	39 884 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 228 617</b>	<b>39 884 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 228 617</b>	<b>39 884 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	795 357	677 742
Andre fordringer	6	16 353	15 497
Konsernfordringer	5	1 966 244	1 488 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777 954</b>	<b>2 181 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 924	137 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 924</b>	<b>137 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 968 878</b>	<b>2 319 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 197 495</b>	<b>42 203 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		598 295	598 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 098 295</b>	<b>3 098 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 220 423	3 771 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 423</b>	<b>3 771 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 318 718</b>	<b>6 870 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 177	1 232 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 641 177</b>	<b>1 232 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 350 000	33 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 991 177</b>	<b>34 482 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 449	63 749
Skyldige offentlige avgifter		182 319	178 274
Annen kortsiktig gjeld		692 833	608 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 600</b>	<b>850 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 878 777</b>	<b>35 333 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 197 495</b>	<b>42 203 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 7  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 914 827 299  
ELVEVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 531 737	4 242 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 737</b>	<b>4 242 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 080	656 080
Annen driftskostnad		685 006	652 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 086</b>	<b>1 308 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 190 651</b>	<b>2 934 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 617	26 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 617</b>	<b>26 813</b>
Annen rentekostnad		1 395 765	1 033 836
Annen finanskostnad		1 442	1 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 207</b>	<b>1 034 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 590</b>	<b>-1 008 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 061</b>	<b>1 926 663</b>
Skattekostnad	2, 3	408 554	423 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 448 507	1 502 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>



Organisasjonsnr: 914 827 299  
ELVEVEGEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 228 617	39 884 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 228 617</b>	<b>39 884 697</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 228 617</b>	<b>39 884 697</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	795 357	677 742
Andre fordringer	6	16 353	15 497
Konsernfordringer	5	1 966 244	1 488 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777 954</b>	<b>2 181 867</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 924	137 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 924</b>	<b>137 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 968 878</b>	<b>2 319 016</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 197 495</b>	<b>42 203 713</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		598 295	598 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 098 295</b>	<b>3 098 295</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 220 423	3 771 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 423</b>	<b>3 771 916</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 318 718</b>	<b>6 870 211</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 177	1 232 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 641 177</b>	<b>1 232 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 350 000	33 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 991 177</b>	<b>34 482 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 449	63 749
Skyldige offentlige avgifter		182 319	178 274
Annen kortsiktig gjeld		692 833	608 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 600</b>	<b>850 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 878 777</b>	<b>35 333 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 197 495</b>	<b>42 203 713</b>



Organisasjonsnr: 914 827 299  
ELVEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens §3-6 jfr. regler om god regnskapsskikk for små foretak.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskap Øynebråten Anleggsteknikk AS har fakturert datter, Elvevegen 7 AS, med kr 11 885 eks. mva i 2021. Datterselskap elvevegen 7 AS har fakturert mor, Øynebråten Anleggsteknikk AS med kr 684.64

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1667919.00	1042348.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
21850000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
33250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
39228617.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ELVEVEGEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens §3-6 jfr. regler om god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 838 553	39 430 012	43 268 565
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 838 553</b>	<b>39 430 012</b>	<b>43 268 565</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 383 868)	(3 383 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 039 948)	(4 039 948)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 838 553</b>	<b>35 390 064</b>	<b>39 228 617</b>
Årets avskrivninger		(656 080)	(656 080)
Økonomisk levetid		60 - 75 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,33 - 1,67 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 857 061	1 926 663
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(904 056)	(1 015 720)
- Fremførbart underskudd	(953 005)	(910 943)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	408 554	423 866
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>408 554</b>	<b>423 866</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 120 986	8 025 042	(904 056)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 518 152)	(565 147)	(953 005)
Sum midlertidige forskjeller	5 602 834	7 459 895	(1 857 061)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 232 623</b>	<b>1 641 177</b>	<b>(408 554)</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	795 357	677 742
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>795 357</b>	<b>677 742</b>



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap Elvevegen 7 AS har fakturert mor, Øynebråten Anleggsteknikk AS med 718.459 eks. mva i 2022 i form av leie lokaler og strøm.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 267 661	1 667 919

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

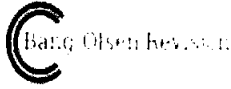
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 250 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	39 884 697

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregistret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Elvevegen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elvevegen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 448 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

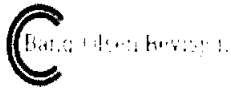
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Elvevegen 7 AS



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregistret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Autorisert regnskapsførerselskap

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. juni 2023  
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**ELVEVEGEN 7 AS  
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ELVEVEGEN 7 AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 531 737	4 242 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 531 737</b>	<b>4 242 899</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(656 080)	(656 080)
Annen driftskostnad		(685 006)	(652 020)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 341 086)</b>	<b>(1 308 100)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 190 651</b>	<b>2 934 799</b>
Annen renteinntekt		63 617	26 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 617</b>	<b>26 813</b>
Annen rentekostnad		(1 395 765)	(1 033 836)
Annen finanskostnad		(1 442)	(1 113)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 397 207)</b>	<b>(1 034 949)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 333 590)</b>	<b>(1 008 136)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 061</b>	<b>1 926 663</b>
Skattekostnad	2, 3	(408 554)	(423 866)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 448 507	1 502 797
<b>Sum</b>		<b>1 448 507</b>	<b>1 502 797</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ELVEVEGEN 7 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 228 617	39 884 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 228 617</b>	<b>39 884 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 228 617</b>	<b>39 884 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	795 357	677 742
Andre fordringer	6	16 353	15 497
Konsernfordringer	5	1 966 244	1 488 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 777 954</b>	<b>2 181 867</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 924	137 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 924</b>	<b>137 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 968 878</b>	<b>2 319 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 197 495</b>	<b>42 203 713</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 ELVEVEGEN 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		598 295	598 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 098 295</b>	<b>3 098 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 220 423	3 771 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 423</b>	<b>3 771 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 318 718</b>	<b>6 870 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 177	1 232 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 641 177</b>	<b>1 232 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 350 000	33 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 350 000</b>	<b>33 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 991 177</b>	<b>34 482 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 449	63 749
Skyldige offentlige avgifter		182 319	178 274
Annen kortsiktig gjeld		692 833	608 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 600</b>	<b>850 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 878 777</b>	<b>35 333 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 197 495</b>	<b>42 203 713</b>

Gol, 17.06.2023

Espen Øynebråten  
Styrets leder

Knut Øynebråten  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022 ELVEVEGEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens §3-6 jfr. regler om god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 838 553	39 430 012	43 268 565
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 838 553</b>	<b>39 430 012</b>	<b>43 268 565</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 383 868)	(3 383 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 039 948)	(4 039 948)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 838 553</b>	<b>35 390 064</b>	<b>39 228 617</b>
Årets avskrivninger		(656 080)	(656 080)
Økonomisk levetid		60 - 75 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,33 - 1,67 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 857 061	1 926 663
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(904 056)	(1 015 720)
- Fremførbart underskudd	(953 005)	(910 943)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	408 554	423 866
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>408 554</b>	<b>423 866</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 120 986	8 025 042	(904 056)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 518 152)	(565 147)	(953 005)
Sum midlertidige forskjeller	5 602 834	7 459 895	(1 857 061)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 232 623</b>	<b>1 641 177</b>	<b>(408 554)</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	795 357	677 742
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>795 357</b>	<b>677 742</b>



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskap Elvevegen 7 AS har fakturert mor, Øynebråten Anleggsteknikk AS med 718.459 eks. mva i 2022 i form av leie lokaler og strøm.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 267 661	1 667 919

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	39 884 697

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.