



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 800	234 981
Sum inntekter		290 800	234 981
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	217 827	194 357
Sum kostnader		217 827	194 357
Driftsresultat		72 973	40 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		87 662	120 538
Sum finanskostnader		87 662	120 538
Netto finans		-87 649	-120 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 676	-79 895
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 968	-205 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 292	125 839
Årsresultat		18 292	125 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	820 000	
Udekket tap			94 210
Annen egenkapital		-801 708	31 629
Sum overføringer og disponeringer		18 292	125 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 914 967	4 914 967
Sum varige driftsmidler		4 914 967	4 914 967
Sum anleggsmidler		4 914 967	4 914 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 018	13 513
Konsernfordringer	10	149 853	935 154
Sum fordringer		161 871	948 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	19
Sum omløpsmidler		161 885	948 686
SUM EIENDELER		5 076 852	5 863 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 097	735 291
Sum innskutt egenkapital		112 097	765 291
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8		31 629
Sum opptjent egenkapital			31 629
Sum egenkapital	8	112 097	796 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 433 120	2 544 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 120	2 544 621
Sum langsiktig gjeld		2 433 120	2 544 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 954	4 530
Kortsiktig konserngjeld	10	2 505 290	2 516 971
Annen kortsiktig gjeld		391	611
Sum kortsiktig gjeld		2 531 635	2 522 112
Sum gjeld		4 964 755	5 066 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 852	5 863 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773217

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 800	234 981
Sum inntekter		290 800	234 981
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	217 827	194 357
Sum kostnader		217 827	194 357
Driftsresultat		72 973	40 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		87 662	120 538
Sum finanskostnader		87 662	120 538
Netto finans		-87 649	-120 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 968	-205 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 292	125 839
Årsresultat		18 292	125 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	820 000	
Udekket tap			94 210
Annen egenkapital		-801 708	31 629
Sum overføringer og disponeringer		18 292	125 839



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 433 120	2 544 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 120	2 544 621
Sum langsiktig gjeld		2 433 120	2 544 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 954	4 530
Kortsiktig konserngjeld	10	2 505 290	2 516 971
Annen kortsiktig gjeld		391	611
Sum kortsiktig gjeld		2 531 635	2 522 112
Sum gjeld		4 964 755	5 066 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 852	5 863 653



Organisasjonsnr: 912 531 120
OKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13575.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19575.00	13500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021

 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021

 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021

Årsregnskap for 2020

**Okv Eiendom AS
5943 AUSTRHEIM**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter


Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Okv Eiendom AS

 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021


 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021


 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		290 800	234 981
Sum driftsinntekter		290 800	234 981
Annen driftskostnad	2	(217 827)	(194 357)
Sum driftskostnader		(217 827)	(194 357)
Driftsresultat		72 973	40 624
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		(87 662)	(120 538)
Sum finanskostnader		(87 662)	(120 538)
Netto finans		(87 649)	(120 519)
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 676)	(79 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 968	205 734
Ordinært resultat		18 292	125 839
Arsresultat		18 292	125 839
Overføringer			
Konsernbidrag	8	820 000	0
Udekket tap		0	94 210
Annen egenkapital		(801 708)	31 629
Sum		18 292	125 839



Balanse pr. 31. desember 2020 Okv Eiendom AS

 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021


 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021


 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 914 967	4 914 967
Sum varige driftsmidler		4 914 967	4 914 967
Sum anleggsmidler		4 914 967	4 914 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 018	13 513
Konsernfordringer	10	149 853	935 154
Sum fordringer		161 871	948 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	19
Sum omløpsmidler		161 885	948 686
Sum eiendeler		5 076 852	5 863 653



Balanse pr. 31. desember 2020 Okv Eiendom AS

 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021

 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021

 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	82 097	735 291
Sum innskutt egenkapital		112 097	765 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	31 629
Sum opptjent egenkapital		0	31 629
Sum egenkapital	8	112 097	796 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 433 120	2 544 621
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 120	2 544 621
Sum langsiktig gjeld		2 433 120	2 544 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 954	4 530
Kortsiktig konserngjeld	10	2 505 290	2 516 971
Annen kortsiktig gjeld		391	611
Sum kortsiktig gjeld		2 531 635	2 522 112
Sum gjeld		4 964 755	5 066 733
Sum egenkapital og gjeld		5 076 852	5 863 653

I styret for OKV Eiendom AS
Bergen, - 2021


Kai Andre Hopland Nilsen
styreleder


Vidar Holen
styremedlem/daglig leder


Steffen Aksdal
styremedlem



Noter 2020 Okv Eiendom AS

 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021

 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021

 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført,

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader


Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret gjennom 2020.


Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.




Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 575	7 500
Andre tjenester	6 000	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	19 575	13 500

 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021

 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021

 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 914 967	4 914 967
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 914 967	4 914 967
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 914 967	4 914 967

Eiendommene består av en tomt og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjonærer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
OKV-Gruppen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 676)	(79 895)
Konsernbidrag	149 853	935 154
+/- Permanente forskjeller	525	510
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(135 702)	(855 769)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(32 968)	(205 734)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 968)	(205 734)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 702)	0	(135 702)
Netto forskjeller	(135 702)	0	(135 702)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 702	0	135 702
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0




Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

 Legally signed by
Vidar Holen
30.06.2021

 Legally signed by
Steffen Aksdal
01.07.2021

 Legally signed by
Kai André Hopland Nilsen
08.07.2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	735 291	31 629	796 920
Reduksjon annen innskutt EK		(770 079)	770 079	0
Årets resultat			18 292	18 292
Konsernbidrag		116 885	(820 000)	(703 115)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	82 097	0	112 097

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 120	2 544 621
Sum	2 433 120	2 544 621
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 914 967	4 914 967
Sum	4 914 967	4 914 967

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 433 120 om mer enn 5 år.

Note 10 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Fordring til OKV Næringmiddelservice AS - konsernbidrag	149 853	935 154
Gjeld til OKV Næringsmiddelservice AS	(780 788)	(1 637 980)
Gjeld til OKV-Gruppen AS - konsernbidrag	(820 000)	0
Gjeld til OKV Eiendomsservice AS	(904 502)	(878 991)



Til generalforsamlingen i OKV Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OKV Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 18 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08.07.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Noter 2020 Okv Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført,

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret gjennom 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 575	7 500
Andre tjenester	6 000	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	19 575	13 500

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 914 967	4 914 967
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 914 967	4 914 967
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 914 967	4 914 967

Eiendommene består av en tomt og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjonærer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
OKV-Gruppen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 676)	(79 895)
Konsernbidrag	149 853	935 154
+/- Permanente forskjeller	525	510
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(135 702)	(855 769)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(32 968)	(205 734)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 968)	(205 734)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 702)	0	(135 702)
Netto forskjeller	(135 702)	0	(135 702)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 702	0	135 702
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	735 291	31 629	796 920
Reduksjon annen innskutt EK		(770 079)	770 079	0
Årets resultat			18 292	18 292
Konsernbidrag		116 885	(820 000)	(703 115)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	82 097	0	112 097

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 120	2 544 621
Sum	2 433 120	2 544 621
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 914 967	4 914 967
Sum	4 914 967	4 914 967

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 433 120 om mer enn 5 år.

Note 10 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Fordring til OKV Næringmiddelservice AS - konsernbidrag	149 853	935 154
Gjeld til OKV Næringsmiddelservice AS	(780 788)	(1 637 980)
Gjeld til OKV-Gruppen AS - konsernbidrag	(820 000)	0
Gjeld til OKV Eiendomsservice AS	(904 502)	(878 991)