



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 006	40 255
Sum kostnader		36 006	40 255
Driftsresultat		-36 006	-40 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 274 987
Sum finansinntekter			11 274 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 878 298
Annen rentekostnad			67 038
Sum finanskostnader			7 945 336
Netto finans			3 329 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 006	3 289 396
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 006	3 289 396
Årsresultat	4	-36 006	3 289 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 006	3 289 396
Totalresultat		-36 006	3 289 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 916 900
Udekket tap		-36 006	6 266 883
Overført fra annen egenkapital			-24 894 387
Sum overføringer og disponeringer		-36 006	3 289 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	114 898	15 456 728
Andre langsiktige fordringer		32 827	6 574 311
Sum finansielle anleggsmidler		147 726	22 031 040
Sum anleggsmidler		147 726	22 031 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		11 274 987
Sum fordringer			11 274 987
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 130	54 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 130	54 981
Sum omløpsmidler		33 130	11 329 968
SUM EIENDELER		180 856	33 361 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	5 613	5 613
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 043	130 043
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	36 006	
Sum opptjent egenkapital		-36 006	
Sum egenkapital	4	94 037	130 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 355	11 303 756
Sum annen langsiktig gjeld		52 355	11 303 756
Sum langsiktig gjeld		52 355	11 303 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 464	10 309
Betalbar skatt	3		
Utbytte			21 916 900
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		34 464	21 927 209
Sum gjeld		86 819	33 230 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 856	33 361 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507386

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 765 790
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 006	40 255
Sum kostnader		36 006	40 255
Driftsresultat		-36 006	-40 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 274 987
Sum finansinntekter			11 274 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 878 298
Annen rentekostnad			67 038
Sum finanskostnader			7 945 336
Netto finans			3 329 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 006	3 289 396
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 006	3 289 396
Årsresultat	4	-36 006	3 289 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 006	3 289 396
Totalresultat		-36 006	3 289 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 916 900
Udekket tap		-36 006	6 266 883
Overført fra annen egenkapital			-24 894 387
Sum overføringer og disponeringer		-36 006	3 289 396



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 043	130 043
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	36 006	
Sum opptjent egenkapital		-36 006	
Sum egenkapital	4	94 037	130 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 355	11 303 756
Sum annen langsiktig gjeld		52 355	11 303 756
Sum langsiktig gjeld		52 355	11 303 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 464	10 309
Betalbar skatt	3		
Utbytte			21 916 900
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		34 464	21 927 209
Sum gjeld		86 819	33 230 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 856	33 361 008



Organisasjonsnr: 917 765 790
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Peder Rye Lier 2024-06-03
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-06-03
	BankID Signing Peter Hougen 2024-06-05
	BankID Signing Dirk Jacob Blaauw 2024-06-07



Årsregnskap 2023

Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 917 765 790




RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05


 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		36 006	40 255
Sum driftskostnader		36 006	40 255
Driftsresultat		-36 006	-40 255
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 274 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 878 298
Annen rentekostnad		0	67 038
Resultat av finansposter		0	3 329 651
Resultat før skattekostnad		-36 006	3 289 396
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-36 006	3 289 396
Årsresultat	4	-36 006	3 289 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 266 883
Avsatt til utbytte		0	21 916 900
Overført til udekket tap		36 006	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 894 387
Sum overføringer		-36 006	3 289 396




BALANSE			
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6	114 898	15 456 728
Andre langsiktige fordringer		32 827	6 574 311
Sum finansielle anleggsmidler		147 726	22 031 040
Sum anleggsmidler		147 726	22 031 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	11 274 987
Sum fordringer		0	11 274 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 130	54 981
Sum omløpsmidler		33 130	11 329 968
Sum eiendeler		180 856	33 361 008

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07



BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05

BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07

BALANSE			
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	130 000	130 000
Overkurs	4	5 613	5 613
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 043	130 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-36 006	0
Sum opptjent egenkapital		-36 006	0
Sum egenkapital	4	94 037	130 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 355	11 303 756
Sum annen langsiktig gjeld		52 355	11 303 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	34 464	10 309
Utbytte		0	21 916 900
Sum kortsiktig gjeld		34 464	21 927 209
Sum gjeld		86 819	33 230 965
Sum egenkapital og gjeld		180 856	33 361 008

Oslo, 03.06.2024

Styret i Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Peder Rye Lier
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder


Peter Hougen
Styremedlem

Dirk Jacob Blaauw
Styremedlem




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 006	3 289 396
Permanente forskjeller	0	-3 396 689
Skattepliktig inntekt	-36 006	-107 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 415 752	-6 379 746	36 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 415 752	6 379 746	-36 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 411 465	-1 403 544	7 921

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	5 613	-5 570	0	130 043
Pr 01.01.2023	130 000	5 613	-5 570	0	130 043
Årets resultat				-36 006	-36 006
Pr. 31.12.2023	130 000	5 613	-5 570	-36 006	94 037




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Bonum Prosjekt 5 AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 878 299	1	-12 808	-42 809
Sum				7 878 299	1	-12 808	-42 809

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	114 898	26 731 715
Sum	0	0	114 898	26 731 715

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	18 769	11 303 756
Sum	0	0	18 769	11 303 756

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR


Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pegasi AS	91 000	70,0	70,0
Bonum Invest As	26 000	20,0	20,0
Blue Rock AS	13 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2024-06-03

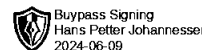
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-03

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-05

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2024-06-07

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet utviklet et boligprosjekt i Oslo frem til rammetillatelse. Ved godkjent rammetillatelse ble det besluttet å selge prosjektet til en utvikler. Prosjektet/eiendommen ble overlevert til ny eier i 2022. Etter dette har ikke selskapet hatt annen virksomhet. Styret vurderer videre fremtid for selskapet; herunder avvikling/sletting eller om en av nåværende eiere kjøper ut de øvrige aksjonærene og tar over selskapet. Aksjonærene garanterer for gjeld til eksterne.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 36 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 3. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)