



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slalåmveien 57  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 943	6 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>6 837</b>
Annen finanskostnad		30	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 913</b>	<b>6 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	20 000	20 000
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		20 000	20 000
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 620	1 286 707
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 620	1 286 707
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 313 620	1 306 707
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 313 620	1 306 707
---------------	--	-----------	-----------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300	300
-----------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		300	300
--------------------------	--	-----	-----

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	57 312	50 399
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		57 312	50 399
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		57 612	50 699
-----------------	--	--------	--------

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	1 254 500	1 254 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 500</b>	<b>1 254 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 500</b>	<b>1 254 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508</b>	<b>1 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 008</b>	<b>1 256 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 313 620</b>	<b>1 306 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slalåmveien 57  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 042 246  
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 943	6 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>6 837</b>
Annen finanskostnad		30	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 913</b>	<b>6 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>



Organisasjonsnr: 989 042 246  
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 620	1 286 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 620	1 286 707
Sum omløpsmidler		1 313 620	1 306 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 313 620</b>	<b>1 306 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	57 312	50 399
Sum opptjent egenkapital		57 312	50 399
Sum egenkapital		57 612	50 699
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	1 254 500	1 254 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500
Sum langsiktig gjeld		1 254 500	1 254 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 508



Sum kortsiktig gjeld	1 508	1 508
Sum gjeld	1 256 008	1 256 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 313 620	1 306 707



Organisasjonsnr: 989 042 246  
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Arsmelding for 2020 for Torshovdalen BRL**

Styret har i 2020 bestått av:

Odd Kåre Markegård  
Odd Arne Markegård  
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets revisor er Nitschke AS.

Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.

Lagets disponible midler er negative. Lagets andelseiere har dekket gjeld og vil fortsette med dette.

Selskapet har ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Oslo, 31.01.21

  
Odd Kåre Markegård

  
Odd Arne Markegård

  
Jens Chr. Markegård



**Torshovdalen BRL**

**Resultatregnskap pr 31.12.2020**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		-	<b>(3 500)</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 943	6 837
Annen finanskostnad		30	30
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>6 913</b>	<b>6 807</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>
Skattekostnad		-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>6 913</b>	<b>3 307</b>

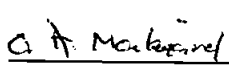
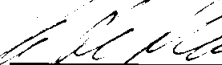


## Torshovdalen BRL

## Balanse pr 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	20 000	20 000
Bankinnskudd		1 293 620	1 286 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 620</b>	<b>1 306 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 313 620</b>	<b>1 306 707</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Annen EK	2	57 312	50 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 312</b>	<b>50 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 612</b>	<b>50 699</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	1 251 000	1 251 000
Langsiktig gjeld Oslo Eiendoms-Invest AS	4	3 500	3 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 500</b>	<b>1 254 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508	508
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508</b>	<b>1 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 008</b>	<b>1 256 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 313 620</b>	<b>1 306 707</b>

Oslo, 31.01.2021

  
Odd Kåre Markegård  
Odd Arne Markegård  
Jens Chr. Markegård



## Noter til årsregnskapet for 2020

TORSHOVDALEN BRL

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnede ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 0.

### Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	50 399
B	Endringer i disponible midler	
	Årets resultat	6 913
C	Disponible midler	57 312

### Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Oslo Eiendoms-Invest AS	3 500
Odd Kåre Markegård, styreleder	1 251 000
Sum	1 254 500

### Note 5

Andre fordringer utgjøres av:

Likviditetsoverføring til Fredrikke Qvams gt 5 BRL	10 000
Likviditetsoverføring til Fagerheimgata 22 BRL	10 000
Sum	20 000



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Torshovdalen BRL

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Torshovdalen BRL som viser et overskudd på kr. 6.913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## NITSCHKE

### *Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for borettslaget Torshovdalen BRL**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 31. august 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor