



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG VI AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	394 000
Sum inntekter		394 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 386	97 386
Annen driftskostnad	2	52 924	54 288
Sum kostnader		150 310	151 674
Driftsresultat		243 690	242 326
Annen rentekostnad		123 278	93 587
Sum finanskostnader		123 278	93 587
Netto finans		-123 278	-93 587
Ordinært resultat før skattekostnad		120 412	148 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 498	32 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 914	116 016
Årsresultat		93 914	116 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 914	116 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		93 914	116 016
Sum overføringer og disponeringer		93 914	116 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 849	21 424
Sum immaterielle eiendeler		42 849	21 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 674 504	4 771 890
Sum varige driftsmidler		4 674 504	4 771 890
Sum anleggsmidler		4 717 353	4 793 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 756
Sum fordringer			8 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 718	191 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 718	191 904
Sum omløpsmidler		58 718	200 660
SUM EIENDELER		4 776 071	4 993 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	344 726	250 812
Sum opptjent egenkapital		344 726	250 812
Sum egenkapital		444 726	350 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 132 395	3 322 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 395	3 322 237
Sum langsiktig gjeld		3 132 395	3 322 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646	3 187
Betalbar skatt	3	47 924	54 148
Kortsiktig konserngjeld	5	1 120 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		30 380	143 590
Sum kortsiktig gjeld		1 198 950	1 320 925
Sum gjeld		4 331 345	4 643 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 071	4 993 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589088

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG VI AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	394 000
Sum inntekter		394 000	394 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 386	97 386
Annen driftskostnad	2	52 924	54 288
Sum kostnader		150 310	151 674
Driftsresultat		243 690	242 326
Annen rentekostnad		123 278	93 587
Sum finanskostnader		123 278	93 587
Netto finans		-123 278	-93 587
Ordinært resultat før skattekostnad		120 412	148 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 498	32 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 914	116 016
Årsresultat		93 914	116 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 914	116 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		93 914	116 016
Sum overføringer og disponeringer		93 914	116 016



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 849	21 424
Sum immaterielle eiendeler		42 849	21 424

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 674 504	4 771 890
Sum varige driftsmidler		4 674 504	4 771 890

Sum anleggsmidler		4 717 353	4 793 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 756
Sum fordringer			8 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 718	191 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 718	191 904

Sum omløpsmidler		58 718	200 660
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 776 071	4 993 974
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	344 726	250 812
Sum opptjent egenkapital		344 726	250 812

Sum egenkapital		444 726	350 812
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 132 395	3 322 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 132 395	3 322 237
Sum langsiktig gjeld		3 132 395	3 322 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646	3 187
Betalbar skatt	3	47 924	54 148
Kortsiktig konserngjeld	5	1 120 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		30 380	143 590
Sum kortsiktig gjeld		1 198 950	1 320 925
Sum gjeld		4 331 345	4 643 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 071	4 993 974



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-28

Årsregnskap 2022
Næringsbygg VI AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg VI AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394.000	394.000
Sum driftsinntekter		394.000	394.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97.386	97.386
Annen driftskostnad	2	52.924	54.288
Sum driftskostnader		150.310	151.674
DRIFTSRESULTAT		243.690	242.326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		123.278	93.587
NETTO FINANSPOSTER		(123.278)	(93.587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120.412	148.740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26.498	32.724
ÅRSRESULTAT		93.914	116.016
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		93.914	116.016
SUM OVERFØRINGER		93.914	116.016



Næringsbygg VI AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42.849	21.424
Sum immaterielle eiendeler		42.849	21.424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4.674.504	4.771.890
Sum varige driftsmidler		4.674.504	4.771.890
SUM ANLEGGSMIDLER		4.717.353	4.793.314
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8.756
Sum fordringer		0	8.756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58.718	191.904
SUM OMLØPSMIDLER		58.718	200.660
SUM EIENDELER		4.776.071	4.993.974



Næringsbygg VI AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	344.726	250.812
Sum opptjent egenkapital		344.726	250.812
SUM EGENKAPITAL		444.726	350.812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3.132.395	3.322.237
Sum annen langsiktig gjeld		3.132.395	3.322.237
SUM LANGSIKTIG GJELD		3.132.395	3.322.237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		646	3.187
Betalbar skatt	3	47.924	54.148
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1.120.000	1.120.000
Annen kortsiktig gjeld		30.380	143.590
SUM KORTSIKTIG GJELD		1.198.950	1.320.925
SUM GJELD		4.331.345	4.643.162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.776.071	4.993.974

DRAMMEN den 23.06.2023

Terje Ottesen
Styrets leder/daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
Styremedlem



Næringsbygg VI AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsbygg VI AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

BankID Signing
Karl Andreas Tømmerås
2023-06-28

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost per 01.01	4.869.275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	4.869.275
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	97.386
+ Ordinære avskrivninger	97.386
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	194.771
Balanseført verdi per 31.12	4.674.504
Prosentsats avskrivninger	2-2

Gundesølia 117 er en boligeiendom. Det er tatt opp lån med sikkerhet i eiendommen.

Note 2 - Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	120.412	148.740
Permanente og andre forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	97.386	97.386
Skattepliktig nettoinntekt	217.835	246.125
Skatt av årets nettoinntekt	47.923	54.148
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	47.923	54.148

For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-1	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	-21.425	-21.424
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	26.498	32.724

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	47.924	54.148
Sum betalbar skatt i balansen	47.924	54.148

Noter for Næringsbygg VI AS

Organisasjonsnr. 922532478



Næringsbygg VI AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-28

Noter 2022

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	-194.771	-97.385
Sum negative skatteøkende forskjeller	194.771	97.385
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-194.771	-97.385
Balanseført utsatt skattefordel	42.849	21.424

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	250.812	350.812
+Tilført fra årets resultat		93.914	93.914
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	344.726	444.726

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1.120.000	1.120.000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Næringsbygg VI AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2023-06-28

Noter 2022

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke intruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet