



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 717 989
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIWIAN AS
Forretningsadresse:	Tronvikalleen 15 1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viggo andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 859	32 859
Sum kostnader		59 859	32 859
Driftsresultat		5 141	-32 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	390 000
Sum finansinntekter		600 000	390 000
Annen finanskostnad		834	
Sum finanskostnader		834	
Netto finans		599 166	390 000
Ordinært resultat før skattekostnad		604 307	357 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 131	69 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 176	287 675
Årsresultat		471 176	287 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		171 176	37 675
Sum overføringer og disponeringer		471 176	287 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	311 500	311 500
Sum finansielle anleggsmidler		311 500	311 500
Sum anleggsmidler		311 500	311 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	81 250	1 000
Fordring på konsernselskap	6	1 531 900	886 741
Sum fordringer		1 613 150	887 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 863	10 248
Sum omløpsmidler		1 730 013	897 989
SUM EIENDELER		2 041 513	1 209 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 899	723 723
Sum opptjent egenkapital		894 899	723 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		994 899	823 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	133 131	69 466
Skyldige offentlige avgifter		5 883	
Annen kortsiktig gjeld	6	907 600	316 300
Sum kortsiktig gjeld		1 046 614	385 766
Sum gjeld		1 046 614	385 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 513	1 209 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659113

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIWIAN AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 717 989
VIWIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 859	32 859
Sum kostnader		59 859	32 859
Driftsresultat		5 141	-32 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	390 000
Sum finansinntekter		600 000	390 000
Annen finanskostnad		834	
Sum finanskostnader		834	
Netto finans		599 166	390 000
Ordinært resultat før skattekostnad		604 307	357 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 131	69 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 176	287 675
Årsresultat		471 176	287 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		171 176	37 675
Sum overføringer og disponeringer		471 176	287 675



Annen kortsiktig gjeld	6	907 600	316 300
Sum kortsiktig gjeld		1 046 614	385 766
Sum gjeld		1 046 614	385 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 513	1 209 489



Organisasjonsnr: 979 717 989
VIWIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viggo William Andersen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke ansatt i selskapet og styreleder utfører noe ulønnet arbeid. Ingen lønnsutbetalinger i 2023

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Moss Bygg AS	100.00%		1121208.00	
Jeløy Eiendom AS	100.00%		68675.00	
Jeløy Bygg AS	100.00%		1626549.00	
Norsk Byggsikring AS	100.00%		628104.00	
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets				



konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
ViwianAS	Tronvikalleen 15 1519 moss 3002 Moss

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i

Viwian AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viwian AS som viser et overskudd på kr 471 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



ViwianAS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke ansatt i selskapet og styreleder utfører noe ulønnet arbeid. Ingen lønnsutbetalinger i 2023



ViwianAS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	133 131
Årets totale skattekostnad	<u>133 131</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	604 307
Permanente forskjeller	834
Resultatført konsernbidrag	<u>-600 000</u>
Alminnelig inntekt	5 141
Mottatt konsernbidrag	<u>600 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>605 141</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	133 131

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	132 948
Permanente forskjeller (22%)	183
Beregnet skattekostnad	<u>133 131</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



ViwianAS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
ViwianAS	Tronvikalleen 15 1519 moss 3002 Moss

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Moss Bygg AS			100 %	1 121 208	161 499
Jeløy Eiendom AS			100 %	68 675	1
Jeløy Bygg AS			100 %	1 626 549	50 000
Norsk Byggsikring AS			100 %	628 104	100 000
Sum				3 444 536	311 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viggo William Andersen	50	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Mellomværende Jeløy Bygg A	488 800	488 800
Mellomværende Norsk Byggsikring AS	45 000	0
Konsernbidrag	990 000	390 000
Sum	1 523 800	878 800

Gjeld i konsern	2023	2022
Gjeld Moss Bygg AS	-607 600	-37 600