



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFINANS AS
Forretningsadresse: Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhan-UI Rashid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 977	2 398 203
Sum inntekter		179 977	2 398 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 282	1 706 810
Annen driftskostnad		214 668	642 288
Sum kostnader		360 950	2 349 098
Driftsresultat		-180 973	49 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	
Sum finansinntekter		657	
Annen rentekostnad		666	721
Sum finanskostnader		666	721
Netto finans		-9	-721
Resultat før skattekostnad		-180 982	48 384
Skattekostnad på resultat		-1 766	12 188
Årsresultat		-179 216	36 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 216	36 196
Totalresultat		-179 216	36 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 123
Overført fra annen egenkapital		-179 216	-5 927
Sum overføringer og disponeringer		-179 216	36 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			353 237
Andre kortsiktige fordringer		34 279	
Sum fordringer		34 279	353 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 624	145 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 624	145 869
Sum omløpsmidler		42 904	499 106
SUM EIENDELER		42 904	499 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 843	50 373
Sum opptjent egenkapital		-128 843	50 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-108 788	70 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 766
Sum avsetninger for forpliktelser			1 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 555	113 006
Skyldig offentlige avgifter			52 320
Kortsiktig konserngjeld	2	54 004	64 004
Annen kortsiktig gjeld		93 132	197 581
Sum kortsiktig gjeld		151 692	426 911
Sum gjeld		151 692	428 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 904	499 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575515

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFINANS AS
Forretningsadresse: Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhan-Ul Rashid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 977	2 398 203
Sum inntekter		179 977	2 398 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 282	1 706 810
Annen driftskostnad		214 668	642 288
Sum kostnader		360 950	2 349 098
Driftsresultat		-180 973	49 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	
Sum finansinntekter		657	
Annen rentekostnad		666	721
Sum finanskostnader		666	721
Netto finans		-9	-721
Resultat før skattekostnad		-180 982	48 384
Skattekostnad på resultat		-1 766	12 188
Årsresultat		-179 216	36 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 216	36 196
Totalresultat		-179 216	36 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 123
Overført fra annen egenkapital		-179 216	-5 927
Sum overføringer og disponeringer		-179 216	36 196



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 353 237
Andre kortsiktige
fordringer 34 279
Sum fordringer 34 279 353 237

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 624 145 869
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 624 145 869

Sum omløpsmidler 42 904 499 106

SUM EIENDELER 42 904 499 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 2
Annen innskutt egenkapital -9 945 -9 945
Sum innskutt egenkapital 20 055 20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -128 843 50 373
Sum opptjent egenkapital -128 843 50 373

Sum egenkapital 3 -108 788 70 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 766

Sum avsetninger for
forpliktelser 1 766

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	1 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 555	113 006
Skyldig offentlige avgifter		52 320
Kortsiktig konserngjeld 2	54 004	64 004
Annen kortsiktig gjeld	93 132	197 581
Sum kortsiktig gjeld	151 692	426 911
Sum gjeld	151 692	428 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 904	499 106



Organisasjonsnr: 930 363 049
BOLIGFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligfinans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 930 363 049



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		179 977	2 398 203
Sum driftsinntekter		179 977	2 398 203
Lønnskostnad	1	146 282	1 706 810
Annen driftskostnad		214 668	642 288
Sum driftskostnader		360 950	2 349 098
Driftsresultat		-180 973	49 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		657	0
Annen rentekostnad		666	721
Resultat av finansposter		-9	-721
Resultat før skattekostnad		-180 982	48 384
Skattekostnad på resultat		-1 766	12 188
Årsresultat		-179 216	36 196
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	42 123
Overført fra annen egenkapital		179 216	5 927
Sum overføringer		-179 216	36 196



BALANSE

BOLIGFINANS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	353 237
Andre kortsiktige fordringer		34 279	0
Sum fordringer		34 279	353 237
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 624	145 869
Sum omløpsmidler		42 904	499 106
Sum eiendeler		42 904	499 106



BALANSE

BOLIGFINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-128 843	50 373
Sum opptjent egenkapital		-128 843	50 373
Sum egenkapital	3	-108 788	70 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	1 766
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 555	113 006
Skyldig offentlige avgifter		0	52 320
Konserngjeld	2	54 004	64 004
Annen kortsiktig gjeld		93 132	197 581
Sum kortsiktig gjeld		151 692	426 911
Sum gjeld		151 692	428 677
Sum egenkapital og gjeld		42 904	499 106

12.06.2025
Styret i Boligfinans AS

Adnan Tasleem Chaudhary
styreleder

Mohammad Saad Ali
styremedlem

Shakil Ahmad
styremedlem

Burhan-UI Rashid
daglig leder



BOLIGFINANS AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap, og morselskapet MBSR Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap jf. Regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BOLIGFINANS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	122 527	1 402 202
Arbeidsgiveravgift	23 403	304 608
Andre ytelser	353	0
Sum påløpte lønnskostnader	146 282	1 706 810

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 (under ett) årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGFINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mbsr Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til Mbsr Holding AS på 54 004 som gjelder konsernbidrag gitt pr 31.12.2023

Note 3 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 utgjorde kr -108 788 og aksjekapitalen er dermed tapt, og underbalansen er i sin helhet finansiert med lån fra indirekte aksjonær. Årsaken til situasjonen er relatert til lav omsetning grunnet fokus på arbeid med regulatoriske forhold rundt driften. Disse er nå på plass og styret forventer derfor at selskapet vil få et positivt resultat for 2025. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Boligfinans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligfinans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 179 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.06.2025

Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Patrik Bekkerud
Statsautorisert revisor

Borg Revisjon AS
Org.nr: 931 776 207 MVA


www.borg-revisjon.no
Side 2 av 2