



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	
Annen driftskostnad		446 374	334 135
Sum kostnader		486 309	334 135
Driftsresultat		-486 309	-334 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	
Annen renteinntekt			1 329
Annen finansinntekt		1 488 015	4 593 063
Sum finansinntekter		1 492 515	4 594 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 001
Annen rentekostnad		1 001 545	1 171 503
Annen finanskostnad		4 662	5 990
Sum finanskostnader		1 006 207	1 205 494
Netto finans		486 309	3 388 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	3 054 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3		672 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	2 382 715
Årsresultat		0	2 382 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 382 715
Totalresultat			2 382 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		2 382 715
Sum overføringer og disponeringer			2 382 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 971 167	117 671 167
Sum finansielle anleggsmidler		118 971 167	117 671 167
Sum anleggsmidler		118 971 167	117 671 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 885	16 508
Konsernfordringer			1 414 208
Sum fordringer		27 885	1 430 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 773	1 242 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 773	1 242 592
Sum omløpsmidler		1 028 658	2 673 308
SUM EIENDELER		119 999 825	120 344 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	68 615 815	68 615 815
Sum innskutt egenkapital		69 615 815	69 615 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 185	2 384 185
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 384 185	2 384 185
Sum egenkapital		72 000 000	72 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 427 500	48 142 500
Langsiktig konserngjeld		1 341 456	
Sum annen langsiktig gjeld		47 768 956	48 142 500
Sum langsiktig gjeld		47 768 956	48 142 500
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		230 869	201 975
Sum kortsiktig gjeld		230 869	201 975
Sum gjeld		47 999 825	48 344 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 999 825	120 344 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517655

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	
Annen driftskostnad		446 374	334 135
Sum kostnader		486 309	334 135
Driftsresultat		-486 309	-334 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	
Annen renteinntekt			1 329
Annen finansinntekt		1 488 015	4 593 063
Sum finansinntekter		1 492 515	4 594 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 001
Annen rentekostnad		1 001 545	1 171 503
Annen finanskostnad		4 662	5 990
Sum finanskostnader		1 006 207	1 205 494
Netto finans		486 309	3 388 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	3 054 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3		672 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	2 382 715
Årsresultat		0	2 382 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 382 715
Totalresultat			2 382 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		2 382 715
Sum overføringer og disponeringer			2 382 715



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 118 971 167 117 671 167

Sum finansielle anleggsmidler 118 971 167 117 671 167

Sum anleggsmidler 118 971 167 117 671 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 885 16 508

Konsernfordringer 1 414 208

Sum fordringer 27 885 1 430 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 000 773 1 242 592

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 000 773 1 242 592

Sum omløpsmidler 1 028 658 2 673 308

SUM EIENDELER 119 999 825 120 344 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 68 615 815 68 615 815

Sum innskutt egenkapital 69 615 815 69 615 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 384 185 2 384 185

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 2 384 185 2 384 185

Sum egenkapital 72 000 000 72 000 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	46 427 500	48 142 500
Langsiktig konserngjeld		1 341 456	
Sum annen langsiktig gjeld		47 768 956	48 142 500
Sum langsiktig gjeld		47 768 956	48 142 500
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	230 869	201 975
Sum kortsiktig gjeld		230 869	201 975
Sum gjeld		47 999 825	48 344 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 999 825	120 344 475



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornebu Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Kontorinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y4GU2-DHOWY-3EZ8A-UT26f-Q06CX-UYS8T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fornebu Kontorinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Y4GU2-DHOWY-3EZ8A-UT261-Q06CX-UYS8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4GU2-DHOWY-3EZ8A-UT26f-Q06CX-UYS8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

For Fornebu Kontorinvest AS

Org. nr.: 921 989 938

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Fornebu Kontorinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		39 935	0
Annen driftskostnad		446 374	334 135
Sum driftskostnader		486 309	334 135
Driftsresultat		-486 309	-334 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	0
Annen renteinntekt		0	1 329
Annen finansinntekt		1 488 015	4 593 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 001
Annen rentekostnad		1 001 545	1 171 503
Annen finanskostnad		4 662	5 990
Resultat av finansposter		486 309	3 388 898
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 054 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	672 048
Ordinært resultat		0	2 382 715
Årsresultat		0	2 382 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 382 715
Sum overføringer		0	2 382 715





Fornebu Kontorinvest AS **Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		118 971 167	117 671 167
Sum finansielle anleggsmidler		118 971 167	117 671 167
Sum anleggsmidler			
		118 971 167	117 671 167
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		27 885	16 508
Konsernfordringer		0	1 414 208
Sum fordringer		27 885	1 430 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 773	1 242 592
Sum omløpsmidler		1 028 658	2 673 308
Sum eiendeler		119 999 825	120 344 475





Fornebu Kontorinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	68 615 815	68 615 815
Sum innskutt egenkapital		69 615 815	69 615 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 185	2 384 185
Sum opptjent egenkapital		2 384 185	2 384 185
Sum egenkapital		72 000 000	72 000 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 427 500	48 142 500
Langsiktig konserngjeld		1 341 456	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 768 956	48 142 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		230 869	201 975
Sum kortsiktig gjeld		230 869	201 975
Sum gjeld		47 999 825	48 344 475
Sum egenkapital og gjeld		119 999 825	120 344 475

Oslo,
Styret i Fornebu Kontorinvest AS

Jon Einar Melbye
styreleder

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fornebu Kontorinvest AS er morselskap til Fornebuveien AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 3 049 506 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggeleiansreter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir innljening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.
Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 35 000 i styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	26 097	15 000
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse	26 097	15 000

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad	0	-670 891
Endring i utsatt skatt	0	-1 157
Sum skattekostnad	0	-672 048

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	3 054 763
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	3 054 763
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-3 049 506
Utnyttet underskudd til fremføring	5 257	-5 257
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Resultat før skatt	0	3 054 763
Beregnet skatt 22 % (22 %)	0	672 048
Effekt av stiftelse og emisjonskostnader	0	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	-672 048

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Fornebuveien AS	Oslo, Norge	100 %	7 040 384	118 971 167	13 365 774

Mellomværende med datterselskaper

Fordring	2021	2020
Fornebuveien AS	0	1 414 208
Sum mellomværende	0	1 414 208

Gjeld	2021	2020
Fornebuveien AS	1 341 456	0
Sum mellomværende	1 341 456	0

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,65 % p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	68 615 815	2 384 185	72 000 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	68 615 815	2 384 185	72 000 000

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	1 715 000	1 715 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	44 712 500	46 427 500
Sum	46 427 500	48 142 500

Gjeld som er sikret ved pant i eiendommen og aksjene til Fornebuveien AS, -. Verdien av de pantsatte eiendelene er verdsatt til NOK 193.987.113. Selskapet har en låne covenant som tilsier at LTV ikke skal overstige 60 % på konsernnivå i noen tilfeller ved utgangen av regnskapsårene.





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn		Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
PER AARSKOG EIENDOM AS	Styremedlem nærstående til Per Aarskog Eiendom AS		3 000	300 000	30,0 %	30,0 %
BJERKNES EIENDOM AS	Styreleder		2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
AG HOLDING AS	Styremedlem		1 500	150 000	15,0 %	15,0 %
JAG HOLDING AS	Nærstående til AG Holding AS		1 500	150 000	15,0 %	15,0 %
STRATEL AS			1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
STEIN JARAN FREDRIKSEN INVEST AS			500	50 000	5,0 %	5,0 %
THOMAS F FREDRIKSEN INVEST AS			500	50 000	5,0 %	5,0 %
Total			10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557471821330

Document

Årsregnskap Fornebu Kontorinvest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-06-20 16:25:04 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-06-21 11:58:10 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jon Einar Melbye (JEM)

jon-einar@bjerknes-eiendom.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jon Einar Melbye"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-06 11:03:59 CEST (+0200)

Signed 2022-06-21 09:20:23 CEST (+0200)

Jul Andrew Gundersen (JAG)

andrew@agholding.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jul Andrew Gundersen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-13 10:04:12 CEST (+0200)

Signed 2022-06-20 16:40:24 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-12-08 11:50:55 CET (+0100)

Signed 2022-06-21 11:58:10 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557471821330

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

