



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 625 474	3 116 667
Sum inntekter		2 625 474	3 116 667
Kostnader			
Varekostnad		396 207	425 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 101 638	684 559
Annen driftskostnad	3	3 200 679	116 618
Sum kostnader		5 698 525	1 226 280
Driftsresultat		-3 073 051	1 890 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 623	5 828
Annen renteinntekt		2 130	369
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		42 803	6 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 973	
Annen rentekostnad	6	906 023	317 237
Sum finanskostnader		975 996	317 237
Netto finans		-933 193	-311 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 006 243	1 579 347
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 115 521	361 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 890 722	1 217 482
Årsresultat		-2 890 722	1 217 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 890 722	1 217 482
Totalresultat		-2 890 722	1 217 482
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4, 8, 9		1 092 000
Udekket tap	8	-2 890 722	125 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 890 722	1 217 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 824 376	43 073 937
Sum varige driftsmidler		42 824 376	43 073 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 292 823	705 828
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 823	705 828
Sum anleggsmidler		44 117 199	43 779 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		746 471	53 631
Andre kortsiktige fordringer		764 320	231 861
Konsernfordringer	4	90 473	86 845
Sum fordringer		1 601 264	372 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 538	822 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 538	822 418
Sum omløpsmidler		3 719 802	1 194 755
SUM EIENDELER		47 837 000	44 974 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital	8	1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		15 515 972	15 515 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	13 343 769	10 453 047
Sum opptjent egenkapital		-13 343 769	-10 453 047
Sum egenkapital		2 172 203	5 062 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 612 252	7 727 773
Sum avsetninger for forpliktelser		6 612 252	7 727 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	30 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	30 100 000
Sum langsiktig gjeld		42 612 252	37 827 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 963	24 053
Betalbar skatt	9		107 276
Skyldig offentlige avgifter			63 739
Kortsiktig konserngjeld	4, 8, 9	1 458 478	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		294 104	488 754
Sum kortsiktig gjeld		3 052 545	2 083 822
Sum gjeld		45 664 797	39 911 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 837 000	44 974 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392957

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 625 474	3 116 667
Sum inntekter		2 625 474	3 116 667
Kostnader			
Varekostnad		396 207	425 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 101 638	684 559
Annen driftskostnad	3	3 200 679	116 618
Sum kostnader		5 698 525	1 226 280
Driftsresultat		-3 073 051	1 890 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 623	5 828
Annen renteinntekt		2 130	369
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		42 803	6 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 973	
Annen rentekostnad	6	906 023	317 237
Sum finanskostnader		975 996	317 237
Netto finans		-933 193	-311 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 115 521	361 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 890 722	1 217 482
Årsresultat		-2 890 722	1 217 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 890 722	1 217 482
Totalresultat		-2 890 722	1 217 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 8, 9		1 092 000
Udekket tap	8	-2 890 722	125 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 890 722	1 217 482





Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 824 376	43 073 937
Sum varige driftsmidler		42 824 376	43 073 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 292 823	705 828
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 823	705 828
Sum anleggsmidler		44 117 199	43 779 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		746 471	53 631
Andre kortsiktige fordringer		764 320	231 861
Konsernfordringer	4	90 473	86 845
Sum fordringer		1 601 264	372 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 118 538	822 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 538	822 418
Sum omløpsmidler		3 719 802	1 194 755
SUM EIENDELER		47 837 000	44 974 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital	8	1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		15 515 972	15 515 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	13 343 769	10 453 047
Sum opptjent egenkapital		-13 343 769	-10 453 047
Sum egenkapital		2 172 203	5 062 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 612 252	7 727 773
Sum avsetninger for forpliktelser		6 612 252	7 727 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	30 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	30 100 000
Sum langsiktig gjeld		42 612 252	37 827 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 963	24 053
Betalbar skatt	9		107 276
Skyldig offentlige avgifter			63 739
Kortsiktig konserngjeld	4, 8, 9	1 458 478	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		294 104	488 754
Sum kortsiktig gjeld		3 052 545	2 083 822
Sum gjeld		45 664 797	39 911 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 837 000	44 974 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As K&K Investor	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFAZE-EGSKC-MOQMN-GP6D7-2T4IQ-SFK7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 15:12:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFAZE-EGSKC-MOQMN-GP6D7-2T4IQ-SFK7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2020 Gneisveien 11 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2021-05-07 13:33 GMT+02
Kirkeng, Lars Erik	BANKID MOBILE	2021-04-30 08:29 GMT+02
Kirkeng, Jan	BANKID MOBILE	2021-04-30 08:21 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-04-30 08:19 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2021-04-29 20:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9D323141CD01470AB160D21DBEED55CA



Årsregnskap 2020

Gneisveien 11 AS

Org.nr. 922 765 731



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1470AB186D21DBEED66EA

**RESULTATREGNSKAP**

GNEISVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 625 474	3 116 667
Sum driftsinntekter		2 625 474	3 116 667
Varekostnad		-396 207	-425 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 101 638	-684 559
Annen driftskostnad	3	-3 200 679	-116 618
Sum driftskostnader		-5 698 525	-1 226 280
Driftsresultat		-3 073 051	1 890 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	40 623	5 828
Annen renteinntekt		2 130	369
Annen finansinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-69 973	0
Annen rentekostnad	6	-906 023	-317 237
Resultat av finansposter		-933 193	-311 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 006 243	1 579 347
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 115 521	-361 865
Ordinært resultat		-2 890 722	1 217 482
Årsresultat		-2 890 722	1 217 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	125 482
Avsatt konsernbidrag	4, 8, 9	0	1 092 000
Overført til udekket tap	8	2 890 722	0
Sum overføringer		2 890 722	-1 217 482

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1140AB186D21DBEED36EA



BALANSE

GNEISVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 824 376	43 073 937
Sum varige driftsmidler		42 824 376	43 073 937
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 292 823	705 828
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 823	705 828
Sum anleggsmidler		44 117 199	43 779 765
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Kundefordringer		746 471	53 631
Andre kortsiktige fordringer		764 320	231 861
Konsernfordringer	4	90 473	86 845
Sum fordringer		1 601 264	372 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 538	822 418
Sum omløpsmidler		3 719 802	1 194 755
Sum eiendeler		47 837 000	44 974 520

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1470AB186D21DBEED56EA



BALANSE

GNEISVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital	8	1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		15 515 972	15 515 972
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-13 343 769	-10 453 047
Sum opptjent egenkapital		-13 343 769	-10 453 047
Sum egenkapital		2 172 203	5 062 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	6 612 252	7 727 773
Sum avsetning for forpliktelser		6 612 252	7 727 773
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 000 000	30 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	30 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 299 963	24 053
Betalbar skatt	9	0	107 276
Skyldig offentlige avgifter		0	63 739
Konserngjeld	4, 8, 9	1 458 478	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		294 104	488 754
Sum kortsiktig gjeld		3 052 545	2 083 822
Sum gjeld		45 664 797	39 911 595
Sum egenkapital og gjeld		47 837 000	44 974 520

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1170AB186D21DBEED66EA



BALANSE

GNEISVEIEN 11 AS
29.04.2021
Styret i Gneisveien 11 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem

Nicolay Spiten
daglig leder

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1470AB186D21DBEED66EA



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D523171CDD140AB186D21DBEED56EA



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 814 109	3 697 334	1 065 089	8 655 841	56 232 373
Tilgang	1 580 661	802 740	0	0	2 383 401
Avgang	0	0	531 324	0	531 324
Anskaffelseskost 31.12	44 394 770	4 500 074	533 765	8 655 841	58 084 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 545 255	714 819	0	0	15 260 074
Balansført verdi 31.12	29 849 515	3 785 255	533 765	8 655 841	42 824 376
Årets avskrivninger	1 725 151	376 488	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under driftsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 000	8 000
Andre tjenester	6 170	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 170	8 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 292 823	705 828	90 473	86 845
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 458 478	1 400 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD140AB186D21DBEED66EA



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	30 100 000
Sum	-36 000 000	-30 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 634 770	33 353 007
Grunnarealer	8 655 841	8 655 841
Sum	42 290 611	42 008 848

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 60 000 består av 300 aksjer à NOK 200. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
AS K&K Investor	300	100%
Sum	300	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Nils Thomas Lien	styreleder	Indirekte	16
Jan Kirkeng	styremedlem	Indirekte	75
Peter Hougen	styremedlem	Indirekte	14
Nicolay Spiten	daglig leder	Indirekte	2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1470AB186D21DBEED56EA



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	13 835 972	1 620 000	10 453 047	5 062 925
Årets resultat	0	0	0	2 890 722	2 890 722
Konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0	0
Pr. 31.12	60 000	13 835 972	1 620 000	-13 343 769	2 172 203

Note 9 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	415 276
Endring i utsatt skatt	-1 115 521	-53 411
Skattekostnad ordinært resultat	-1 115 521	361 865

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 006 243	1 579 347
Permanente forskjeller	784	807
Endring i midlertidige forskjeller	1 603 492	307 465
Avgitt konsernbidrag	0	-1 400 000
Skattepliktig inntekt	-2 401 968	487 620

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	415 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-308 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	107 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	32 457 660	34 061 152	1 603 492
Sum	32 457 660	34 061 152	1 603 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 401 968	0	2 401 968
Grunnlag for utsatt skatt	30 055 692	34 061 152	4 005 459
Utsatt skatt (22 %)	6 612 252	7 493 453	881 201



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1170AB186D21DBEED36EA



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D623171CDD1470AB186D21DBEED66EA