



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 040 043	976 086
Sum inntekter		1 040 043	976 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 173	24 173
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	852 179	626 726
Sum kostnader		876 352	650 898
Driftsresultat		163 690	325 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 143	1 404
Sum finanskostnader	13	79 464	47 065
Netto finans		-71 321	-45 661
Ordinært resultat før skattekostnad		163 691	325 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 691	325 187
Årsresultat		92 369	279 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 369	279 527
Sum overføringer og disponeringer		92 369	279 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	10 798 342	10 798 342
Sum varige driftsmidler		10 798 342	10 798 342
Sum anleggsmidler		10 901 127	10 900 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 860	5 025
Sum fordringer		5 860	5 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	464 047	566 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 263	464 006
Sum omløpsmidler		367 123	469 031
SUM EIENDELER		11 268 250	11 369 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 533 488	2 253 961
Sum egenkapital		2 627 357	2 534 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 759 965	2 966 775
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 850 858	5 846 845
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 823	8 813 620
Sum langsiktig gjeld		8 610 823	8 813 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 277	19 869
Annen kortsiktig gjeld	18,19	793	1 003
Sum kortsiktig gjeld		30 070	20 872
Sum gjeld		8 640 893	8 834 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 250	11 369 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476090

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 040 043	976 086
Sum inntekter		1 040 043	976 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	24 173	24 173
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	852 179	626 726
Sum kostnader		876 352	650 898
Driftsresultat		163 690	325 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 143	1 404
Sum finanskostnader	13	79 464	47 065
Netto finans		-71 321	-45 661
Ordinært resultat før skattekostnad		163 691	325 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 691	325 187
Årsresultat		92 369	279 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 369	279 527
Sum overføringer og disponeringer		92 369	279 527



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	10 798 342	10 798 342
Sum varige driftsmidler		10 798 342	10 798 342
Sum anleggsmidler		10 901 127	10 900 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 860	5 025
Sum fordringer		5 860	5 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	464 047	566 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 263	464 006
Sum omløpsmidler		367 123	469 031
SUM EIENDELER		11 268 250	11 369 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 533 488	2 253 961
Sum egenkapital		2 627 357	2 534 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	2 759 965	2 966 775
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 850 858	5 846 845
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 823	8 813 620



Sum langsiktig gjeld		8 610 823	8 813 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 277	19 869
Annen kortsiktig gjeld	18,19	793	1 003
Sum kortsiktig gjeld		30 070	20 872
Sum gjeld		8 640 893	8 834 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 250	11 369 479



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 040 043	1 037 988	976 086	1 126 649
Sum inntekter		1 040 043	1 037 988	976 086	1 126 649
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 173	1 173	1 173	1 173
Styrehonorar	3	23 000	23 000	23 000	25 000
Revisjonshonorar	4	7 600	7 400	7 100	8 000
Forretningsførerhonorar		51 384	51 384	51 384	53 337
Konsulenttjenester	5	0	4 000	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	273 208	150 000	91 359	120 000
Annet vedlikehold	7	36 935	35 000	30 937	35 000
Kostnader TV/Internett		107 820	107 820	107 820	107 820
Forsikringsskader	8	20 000	0	10 000	0
Forsikring	9	81 716	81 677	75 682	87 000
Kontingenter		4 500	4 500	5 274	4 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	264 310	273 706	242 254	300 000
Andre driftskostnader	11	4 706	14 000	4 916	15 500
Sum kostnader		876 352	753 660	650 898	761 330
Driftsresultat		163 690	284 328	325 187	365 319
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	8 143	624	1 404	6 000
Finanskostnader	13	79 464	45 638	47 065	120 513
Resultat finansposter		-71 321	-45 014	-45 661	-114 513
Årets resultat		92 369	239 314	279 527	250 806
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		92 369	0	279 527	0
Sum disponeringer		92 369	0	279 527	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		448 159	448 159	384 728	337 053
Periodens resultat		92 369	239 314	279 527	250 806
Endring innskudd		4 013	0	4 692	0
Avdrag på lån		-206 810	-212 512	-220 627	-182 598
Innskudd øremerkede midler		-679	-50 204	-161	0
Endring i disponible midler		-111 106	-23 402	63 431	68 208
Sum disponible midler		337 053	424 757	448 159	405 261



Balanse desember 2022 AL Lia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	10 587 754	10 587 754
Tomter	15, 18	210 588	210 588
Sum varige anleggsmidler		10 798 343	10 798 343
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	102 784	102 106
Sum finansielle anleggsmidler		102 784	102 106
Sum anleggsmidler		10 901 127	10 900 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		5 860	5 025
Sum fordringer		5 860	5 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		361 263	464 006
Sum bankinnskudd og kontanter		361 263	464 006
Sum omløpsmidler		367 123	469 031
SUM EIENDELER		11 268 250	11 369 479

AL Lia Borettslag



Balanse desember 2022 AL Lia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital 01.01		2 533 488	2 253 961
Årets endringer i egenkapital		92 369	279 527
Sum egenkapital 31.12		2 627 357	2 534 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	2 759 965	2 966 775
Borettsinnskudd	17, 18	5 850 858	5 846 845
Sum langsiktig gjeld		8 610 823	8 813 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 277	19 869
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1
Påløpne renter		322	451
Påløpne avdrag	18, 19	471	551
Sum kortsiktig gjeld		30 070	20 872
Sum gjeld		8 640 893	8 834 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 250	11 369 479

31.12.22

AL Lia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Arne Solbu
Styreleder

Marianne Vaskinn
Styremedlem

Miroslava Oke
Styremedlem

AL Lia Borettslag



AL Lia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	672 012	672 036	610 932	715 718
Renter lån	55 930	45 600	44 988	120 513
TV - Internett	107 820	107 820	107 820	107 820
Avdrag lån	204 281	212 532	212 346	182 598
Sum	1 040 043	1 037 988	976 086	1 126 649

Borettslaget består av 15 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 173	1 173	1 173	1 173
Sum	1 173	1 173	1 173	1 173

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	23 000	23 000	25 000
Sum	23 000	23 000	23 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 600	7 400	7 100	8 000
Sum	7 600	7 400	7 100	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	2 000	0	2 000
Sum	0	4 000	0	4 000

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	273 208	150 000	88 396	120 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	2 963	0
Sum	273 208	150 000	91 359	120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	31 820	35 000	27 967	35 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	177	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 115	0	2 793	0
Sum	36 935	35 000	30 937	35 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	20 000	0	10 000	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt to forsikringskader i 2022. Egenandel kr 10 000.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	80 678	80 677	74 701	86 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 038	1 000	981	1 000
Sum	81 716	81 677	75 682	87 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	194 763	203 582	171 830	230 000
Eiendoms- og festeavgift	69 548	70 124	70 424	70 000
Sum	264 310	273 706	242 254	300 000

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Driftsmateriale	2 319	0	0	2 500
Kontorrekvisita	585	500	338	500
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	3 000
Drivstoff	0	0	607	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	1 500	2 107	1 500
Bank og kortgebyrer	303	300	298	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 200	0	4 200
Andre driftskostnader	-1	0	66	0
Sum	4 706	14 000	4 916	15 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	8 143	624	1 404	6 000
Sum	8 143	624	1 404	6 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	79 454	45 638	47 065	120 513
Andre rentekostnader	10	0	0	0
Sum	79 464	45 638	47 065	120 513

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1989	10 572 272
Påkostn. 1998	15 482
Bokført verdi pr. 31.12.	10 587 754

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022;

Det er ikke solgt noen leiligheter i 2022.

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988.	200 000
Salg av tomt i 2009	-4 412
Planeringsarbeid 2015	15 000
Balansført verdi tomt:	210 588

Gnr/bnr: 57/255

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	102 106	101 944
Innskudd	679	161
Sum	102 784	102 106

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

Innskudd pr. 01.01.	5 846 845
Innskudd 2022	4 013
Innskudd pr. 31.12.	5 850 858

Note 18 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 611 294	8 814 171
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 798 343	10 798 343



AL Lia Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	53768271425
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 967 326
Avdrag i perioden:	206 890
Lånesaldo 31.12:	2 760 436

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53768271425	3	217 353	652 059
	2	203 712	407 424
	2	181 898	363 796
	2	179 529	359 058
	4	170 809	683 236
	2	147 434	294 868



Resultat og balanse med noter for AL Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lia Borettslag

Styreleder	Jens-Arne Solbu (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Tone Broks (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Marianne Vaskinn (sign.)	07.05.2023



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lia Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Lia Borettslag som viser et overskudd på kr. 92.369. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 8. mai 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor