



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	285 000
Sum inntekter		240 000	285 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		71 448	74 894
Sum kostnader		71 448	82 394
Driftsresultat		168 552	202 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	76
Annen finansinntekt		1 270	1 249
Sum finansinntekter		1 415	1 325
Annen rentekostnad		107 580	72 719
Sum finanskostnader		107 580	72 719
Netto finans		-106 165	-71 394
Resultat før skattekostnad		62 387	131 212
Skattekostnad		13 490	30 515
Årsresultat		48 897	100 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 897	100 697
Sum overføringer og disponeringer		48 897	100 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 532 500	2 532 500
Sum varige driftsmidler	2	2 532 500	2 532 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 532 500	2 532 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 915
Sum fordringer		0	49 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 949	250 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 949	250 819
Sum omløpsmidler		375 949	300 734
SUM EIENDELER		2 908 449	2 833 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 719	187 821
Sum opptjent egenkapital		236 719	187 821
Sum egenkapital		286 719	237 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 592 603	1 624 139
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 603	1 624 139
Sum langsiktig gjeld		2 592 603	1 624 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	27 364
Betalbar skatt		13 490	30 515
Kortsiktig konserngjeld	3	0	905 500
Annen kortsiktig gjeld		9 887	7 895
Sum kortsiktig gjeld		29 127	971 274
Sum gjeld		2 621 731	2 595 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 449	2 833 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594308

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	285 000
Sum inntekter		240 000	285 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		71 448	74 894
Sum kostnader		71 448	82 394
Driftsresultat		168 552	202 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	76
Annen finansinntekt		1 270	1 249
Sum finansinntekter		1 415	1 325
Annen rentekostnad		107 580	72 719
Sum finanskostnader		107 580	72 719
Netto finans		-106 165	-71 394
Resultat før skattekostnad		62 387	131 212
Skattekostnad		13 490	30 515
Årsresultat		48 897	100 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 897	100 697
Sum overføringer og disponeringer		48 897	100 697



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 532 500 2 532 500
Sum varige driftsmidler 2 2 532 500 2 532 500

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 532 500 2 532 500

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 0 49 915
Sum fordringer 0 49 915

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 375 949 250 819
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 375 949 250 819

Sum omløpsmidler 375 949 300 734

SUM EIENDELER 2 908 449 2 833 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 236 719 187 821



Sum opptjent egenkapital		236 719	187 821
Sum egenkapital		286 719	237 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 592 603	1 624 139
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 603	1 624 139
Sum langsiktig gjeld		2 592 603	1 624 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	27 364
Betalbar skatt		13 490	30 515
Kortsiktig konserngjeld	3	0	905 500
Annen kortsiktig gjeld		9 887	7 895
Sum kortsiktig gjeld		29 127	971 274
Sum gjeld		2 621 731	2 595 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 449	2 833 234



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er et datterselskap til Holding 1 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1412000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1592603.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2532500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	285 000
Sum driftsinntekter		240 000	285 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 500
Annen driftskostnad		-71 448	-74 894
Sum driftskostnader		-71 448	-82 394
Driftsresultat		168 552	202 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	76
Annen finansinntekt		1 270	1 249
Sum finansinntekter		1 415	1 325
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 580	-72 719
Sum finanskostnader		-107 580	-72 719
Netto finans		-106 165	-71 394
Resultat før skattekostnad		62 387	131 212
Skattekostnad		-13 490	-30 515
Årsresultat		48 897	100 697
Overføringer			
Annen egenkapital		48 897	100 697
Sum overføringer		48 897	100 697



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 532 500	2 532 500
Sum varige driftsmidler	2	2 532 500	2 532 500
Sum anleggsmidler		2 532 500	2 532 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 915
Sum fordringer		0	49 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 949	250 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 949	250 819
Sum omløpsmidler		375 949	300 734
SUM EIENDELER		2 908 449	2 833 234



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 719	187 821
Sum opptjent egenkapital		236 719	187 821
Sum egenkapital		286 719	237 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 592 603	1 624 139
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 603	1 624 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	27 364
Betalbar skatt		13 490	30 515
Kortsiktig konserngjeld	3	0	905 500
Annen kortsiktig gjeld		9 887	7 895
Sum kortsiktig gjeld		29 127	971 274
Sum gjeld		2 621 731	2 595 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 449	2 833 234

Oslo, 28.06.2024

Hans Kristian Lundblad
styrets leder

Pia Terese Lundblad
styremedlem

Daniel Lundblad
styremedlem



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 412 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 592 603
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 532 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap til Holding 1 AS



LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
923 566 015

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.