



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 158 263	1 061 088
Sum inntekter		1 158 263	1 061 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 283	88 910
Annen driftskostnad	5,6,7	1 577 859	2 241 563
Sum kostnader		1 657 142	2 330 473
Driftsresultat		-498 879	-1 269 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 938	9 817
Sum finansinntekter		20 938	9 817
Annen rentekostnad		98 740	33 905
Sum finanskostnader		98 740	33 905
Netto finans		-77 802	-24 088
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-576 681	-1 293 473
Totalresultat		-576 681	-1 293 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 681	-1 293 473
Sum overføringer og disponeringer		-576 681	-1 293 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21	
Andre fordringer		294 434	246 646
Sum fordringer		294 455	246 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	1 330 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	1 330 712
Sum omløpsmidler		464 634	1 577 358
SUM EIENDELER		464 634	1 577 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 567 002	990 321
Sum opptjent egenkapital		-1 567 002	-990 321
Sum egenkapital		-1 567 002	-990 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 641 380	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 380	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 299	472 259
Skyldige offentlige avgifter		9 092	14 352
Annen kortsiktig gjeld		77 864	81 068
Sum kortsiktig gjeld		390 256	567 679
Sum gjeld		2 031 636	2 567 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 634	1 577 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480195

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 158 263	1 061 088
Sum inntekter		1 158 263	1 061 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 283	88 910
Annen driftskostnad	5,6,7	1 577 859	2 241 563
Sum kostnader		1 657 142	2 330 473
Driftsresultat		-498 879	-1 269 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 938	9 817
Sum finansinntekter		20 938	9 817
Annen rentekostnad		98 740	33 905
Sum finanskostnader		98 740	33 905
Netto finans		-77 802	-24 088
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-576 681	-1 293 473
Totalresultat		-576 681	-1 293 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 681	-1 293 473
Sum overføringer og disponeringer		-576 681	-1 293 473



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21	
Andre fordringer		294 434	246 646
Sum fordringer		294 455	246 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	1 330 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	1 330 712
Sum omløpsmidler		464 634	1 577 358
SUM EIENDELER		464 634	1 577 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 567 002	990 321
Sum opptjent egenkapital		-1 567 002	-990 321



Sum egenkapital	-1 567 002	-990 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 641 380	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 641 380	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 299	472 259
Skyldige offentlige avgifter	9 092	14 352
Annen kortsiktig gjeld	77 864	81 068
Sum kortsiktig gjeld	390 256	567 679
Sum gjeld	2 031 636	2 567 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 634	1 577 358



Organisasjonsnr: 998 595 304
SAMEIET DAMSGÅRD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgård Brygge
2023**

Sameiet Damsgård Brygge Org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Damsgård Brygge
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 158 263	1 061 088	1 152 700	1 221 000
Sum inntekter		1 158 263	1 061 088	1 152 700	1 221 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	5 625	14 063	6 000	9 000
Styrehonorar	4	63 860	63 860	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		9 798	10 988	10 000	12 100
Felles strøm og varme		78 470	66 682	67 000	58 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		38 543	35 673	38 000	41 000
Andre driftskostnader	5	300 259	246 015	237 800	287 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 753	27 327	2 000	3 000
Vedlikehold	7	839 412	1 664 851	730 300	85 000
Forretningsførsel		48 423	43 704	47 000	49 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Andre konsulenthonorarer		29 175	12 000	0	5 000
Forsikring		219 699	137 311	220 000	259 000
Sum driftskostnader		1 657 142	2 330 473	1 430 100	881 400
Driftsresultat		-498 879	-1 269 385	-277 400	339 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 692	9 611	0	0
Andre renteinntekter		1 246	206	200	200
Sum finansinntekter		20 938	9 817	200	200
Rentekostnader lån		98 740	33 905	96 000	99 000
Sum finanskostnader		98 740	33 905	96 000	99 000
Resultat av finansposter		-77 802	-24 088	-95 800	-98 800
Resultat		-576 681	-1 293 473	-373 200	240 800
Til/fra annen EK		0	-303 152	0	0
Til/fra udekket tap		-576 681	-990 321	0	0
Sum disponeringer		-576 681	-1 293 473	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgård Brygge

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	21	0
Forskuddsbetalte kostnader	290 084	246 646
Andre fordringer	4 350	0
Sum fordringer	294 455	246 646
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	170 178	1 326 712
Skattetrekk	0	4 000
Sum bankinnsk. og kontanter	170 178	1 330 712
Sum omløpsmidler	464 634	1 577 358
SUM EIENDELER	464 634	1 577 358

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgård Brygge

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 567 002	-990 321
Sum opptjent egenkapital		-1 567 002	-990 321
SUM EGENKAPITAL		-1 567 002	-990 321
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 641 380	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 641 380	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	4 908
Leverandørgjeld		303 299	472 259
Skyldige off. myndigheter		9 092	14 352
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		64 485	65 423
Annen kortsiktig gjeld		13 379	10 737
Sum kortsiktig gjeld		390 256	567 679
SUM GJELD		2 031 636	2 567 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 634	1 577 358

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgård Brygge

Kristin Holst Paulsen
Styrets leder

Reidar Hagen
Nestleder

Rodin Bjørøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgård Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 041 780	966 264	1 041 700	1 094 000
3816 TV og internett	111 024	0	111 000	122 000
3817 TV og internett	0	94 824	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	5 459	0	0	5 000
Sum felleskostnader	1 158 263	1 061 088	1 152 700	1 221 000

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	63 860	63 860	64 000	64 000
Sum styrehonorar	63 860	63 860	64 000	64 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	0	650	0	500
6300 Leiekostnader	534	429	0	0
6326 Snømåking og brøyting	62 596	27 893	8 000	20 000
6370 Garasjer	2 665	0	4 000	5 000
6372 Heis	19 351	10 230	5 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	114 489	104 546	111 000	123 000
6376 Vaktmestertjenester	88 208	83 026	95 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	3 990	0	0	5 000
6860 Kursutgifter	3 700	3 600	3 800	3 800
6906 Wifi (internett/bredbånd) i garasjen	2 647	3 041	0	1 500
6940 Porto	330	330	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 750	2 271	0	2 500
Sum driftskostnader	300 259	246 015	237 800	287 300

Sameiet Damsgård Brygge

Org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 848	3 228	2 000	3 000
6506 Portelefoni	0	24 099	0	0
6512 Infrastruktur ladepunkter	10 905	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 753	27 327	2 000	3 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	669 161	35 293	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	81 363	2 154	126 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 350	210 507	1 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 500	26 928	3 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	21 643	626 275	1 500	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	17 618	12 180	2 500	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	546 300	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	19 925	35 000	35 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	731 590	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	6 778	0	0	0
Sum vedlikehold	839 412	1 664 851	730 300	85 000

Note 8 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 567 002	-990 321

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2022

2 000 000

Nedbetalt i år

358 620

Lånesaldo 31.12

1 641 380

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2027

Sum langsiktig gjeld

1 641 380

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308115308	1	625 194	625 194
	1	74 429	74 429
	4	72 524	290 096
	1	66 326	66 326
	1	51 315	51 315
	1	50 718	50 718
	4	49 439	197 756
	1	48 245	48 245
	4	47 591	190 364
	1	46 937	46 937

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 641 380	2 000 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.



Noter

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 009 679	303 152
Periodens resultat	-576 681	-1 293 473
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-358 620	0
Endring i disponible midler	-935 301	706 527
Disponible midler 31.12.	74 378	1 009 679

Sameiet Damsgård Brygge

Org.nr. 998595304

Dokumentet er elektronisk signert



12-0207 Årsregn...

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2024-04-30

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Bjørøy, Rodin 2024-04-29

Identification

 bankID™ Bjørøy, Rodin

Name Date
Hagen, Reidar 2024-04-23

Identification

 bankID™ Hagen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgård Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgård Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 6211A-QANIK-XYSCD-SSUXC-XEHNL-EE70G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 62171A-QANIK-XYSCD-55UXC-XEHNL-EE70G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 8.17.xxx.xxx

2024-04-30 13:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6217A-QANIK-XYSCD-SSUXC-XEHNL-EE70G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>