



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 957 594	8 651 338
Sum inntekter		11 957 594	8 651 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 809 101	2 824 152
Annen driftskostnad	2	1 277 938	1 499 109
Sum kostnader		4 087 039	4 323 261
Driftsresultat		7 870 555	4 328 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 538	6 867
Sum finansinntekter		3 538	6 867
Annen rentekostnad		6 230 173	6 149 637
Annen finanskostnad		0	1 591
Sum finanskostnader		6 230 173	6 151 228
Netto finans		-6 226 635	-6 144 362
Resultat før skattekostnad		1 643 920	-1 816 285
Skattekostnad	3, 4	408 714	-352 530
Årsresultat		1 235 205	-1 463 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 602 700	660 071
Avgitt konsernbidrag		6 602 700	846 245
Udekket tap		640 508	-640 508
Annen egenkapital		594 697	-1 009 420
Sum overføringer og disponeringer		1 235 205	-1 463 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	13 545 286	13 759 159
Sum immaterielle eiendeler		13 545 286	13 759 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	138 721 502	140 939 397
Maskiner og anlegg	1	40 966	52 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	498 946	752 403
Sum varige driftsmidler		139 261 415	141 744 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 806 701	155 503 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 761
Andre kortsiktige fordringer		70 919	100 304
Konsernfordringer		8 465 000	846 245
Sum fordringer		8 535 919	1 126 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 590	1 156 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 590	1 156 066
Sum omløpsmidler		9 836 510	2 282 376
SUM EIENDELER		162 643 211	157 786 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	20 055 000	20 055 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		20 348 430	20 348 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 697	0
Udekket tap	5	0	640 508
Sum opptjent egenkapital		594 697	-640 508
Sum egenkapital		20 943 127	19 707 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 707 046	19 436 032
Sum avsetninger for forpliktelser		21 707 046	19 436 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 200 000	111 440 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 146 460	4 732 665
Sum annen langsiktig gjeld		111 346 460	116 172 665
Sum langsiktig gjeld		133 053 506	135 608 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 586	181 476
Skyldige offentlige avgifter		341 599	272 125
Kortsiktig konserngjeld		6 602 700	846 245
Annen kortsiktig gjeld		1 480 692	1 169 827
Sum kortsiktig gjeld		8 646 577	2 469 673
Sum gjeld		141 700 083	138 078 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 643 210	157 786 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418185

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 928 726 908
ORO MADSERUD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 957 594	8 651 338
Sum inntekter		11 957 594	8 651 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 809 101	2 824 152
Annen driftskostnad	2	1 277 938	1 499 109
Sum kostnader		4 087 039	4 323 261
Driftsresultat		7 870 555	4 328 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 538	6 867
Sum finansinntekter		3 538	6 867
Annen rentekostnad		6 230 173	6 149 637
Annen finanskostnad		0	1 591
Sum finanskostnader		6 230 173	6 151 228
Netto finans		-6 226 635	-6 144 362
Resultat før skattekostnad		1 643 920	-1 816 285
Skattekostnad	3, 4	408 714	-352 530
Årsresultat		1 235 205	-1 463 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 602 700	660 071
Avgitt konsernbidrag		6 602 700	846 245
Udekket tap		640 508	-640 508
Annen egenkapital		594 697	-1 009 420
Sum overføringer og disponeringer		1 235 205	-1 463 754



Organisasjonsnr: 928 726 908
ORO MADSERUD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	13 545 286	13 759 159
Sum immaterielle eiendeler		13 545 286	13 759 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	138 721 502	140 939 397
Maskiner og anlegg	1	40 966	52 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	498 946	752 403
Sum varige driftsmidler		139 261 415	141 744 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 806 701	155 503 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 761
Andre kortsiktige fordringer		70 919	100 304
Konsernfordringer		8 465 000	846 245
Sum fordringer		8 535 919	1 126 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 590	1 156 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 590	1 156 066
Sum omløpsmidler		9 836 510	2 282 376
SUM EIENDELER		162 643 211	157 786 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	20 055 000	20 055 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		20 348 430	20 348 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 697	0
Udekket tap	5	0	640 508
Sum opptjent egenkapital		594 697	-640 508
Sum egenkapital		20 943 127	19 707 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 707 046	19 436 032
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 707 046	19 436 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 200 000	111 440 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 146 460	4 732 665
Sum annen langsiktig gjeld		111 346 460	116 172 665
Sum langsiktig gjeld		133 053 506	135 608 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 586	181 476
Skyldige offentlige avgifter		341 599	272 125
Kortsiktig konserngjeld		6 602 700	846 245
Annen kortsiktig gjeld		1 480 692	1 169 827
Sum kortsiktig gjeld		8 646 577	2 469 673
Sum gjeld		141 700 083	138 078 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 643 210	157 786 291



Organisasjonsnr: 928 726 908
ORO MADSERUD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2146460.00	4732665.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
109200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
138721502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ORO MADSERUD GÅRD AS

928726908

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: G6K7Q-DGBSD-07LCW-FSS02-BC14G-2TXJI



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 957 594	8 651 338
Sum driftsinntekter		11 957 594	8 651 338
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 809 101	2 824 152
Annen driftskostnad	2	1 277 938	1 499 109
Sum driftskostnader		4 087 039	4 323 261
Driftsresultat		7 870 555	4 328 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 538	6 867
Sum finansinntekter		3 538	6 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 230 173	6 149 637
Annen finanskostnad		0	1 591
Sum finanskostnader		6 230 173	6 151 228
Netto finans		-6 226 635	-6 144 362
Resultat før skattekostnad		1 643 920	-1 816 285
Skattekostnad	3, 4	408 714	-352 530
Årsresultat		1 235 205	-1 463 755
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		6 602 700	660 071
Avgitt konsernbidrag		6 602 700	846 245
Annen egenkapital		594 697	-1 009 420
Udekket tap		640 508	-640 508
Sum overføringer		1 235 205	-1 463 755

Penneo Dokumentnøkkel: G6K7Q-DGBSD-07LCN-FSS02-BC14G-2TXJI



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	13 545 286	13 759 159
Sum immaterielle eiendeler		13 545 286	13 759 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	138 721 502	140 939 397
Maskiner og anlegg	1	40 966	52 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	498 946	752 403
Sum varige driftsmidler		139 261 415	141 744 756
Sum anleggsmidler		152 806 701	155 503 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 761
Kortsiktige konsernfordringer		8 465 000	846 245
Andre kortsiktige fordringer		70 919	100 304
Sum fordringer		8 535 919	1 126 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 590	1 156 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 590	1 156 066
Sum omløpsmidler		9 836 510	2 282 376
SUM EIENDELER		162 643 210	157 786 291

Penneo Dokumentnøkkel: G6K7Q-DGBSD-07LCN-FSS02-BC14G-2TXJl



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	20 055 000	20 055 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		20 348 430	20 348 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 697	0
Udekket tap	5	0	640 508
Sum opptjent egenkapital		594 697	-640 508
Sum egenkapital		20 943 127	19 707 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	21 707 046	19 436 032
Sum avsetning for forpliktelser		21 707 046	19 436 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 200 000	111 440 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 146 460	4 732 665
Sum annen langsiktig gjeld		111 346 460	116 172 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 586	181 476
Skyldige offentlige avgifter		341 599	272 125
Kortsiktig konserngjeld		6 602 700	846 245
Annen kortsiktig gjeld		1 480 692	1 169 827
Sum kortsiktig gjeld		8 646 577	2 469 673
Sum gjeld		141 700 083	138 078 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 643 210	157 786 291

OSLO, 19.03.2025

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Anders Aasand
styremedlem

Arild Inge Aubert
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 66K7Q-DGBSD-07LCN-FSS02-BC14G-2TXJl



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 66K7Q-DGBSD-07LCW-FSS02-BC14G-2TXJI



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr 01.01	2 394 989	59 950	178 791 881	14 115 614	195 362 434
Tilgang i året	0	0	111 886	0	111 886
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 394 989	59 950	178 903 767	14 115 614	195 474 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 642 586	-6 994	-37 852 483	-356 455	-39 858 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 896 043	-18 984	-40 182 264	-570 328	-42 667 619
Balansført verdi pr 31.12	498 946	40 966	138 721 503	13 545 286	152 806 701
Årets av- og nedskrivninger	253 457	11 990	2 329 781	213 873	2 809 101
Økonomisk levetid	5 - 12,5	5	100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 862 300	-186 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 271 014	-166 356
Skattekostnad	408 714	-352 530
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 643 920	-1 816 285
Permanente forskjeller	213 873	213 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	669 017	756 167
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 991 810	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 465 000	846 245
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	99 542 923	98 668 396	874 527
Omløpsmidler	-205 510	0	-205 510
Fremførbart underskudd	-10 991 815	-5	-10 991 810
Netto forskjeller	88 345 598	98 668 391	-10 322 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	88 345 598	98 668 391	-10 322 793
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	19 436 032	21 707 046	-2 271 014

Penneo Dokumentnøkkel: G6K7Q-DGBSD-07LCN-FSS02-BC14G-2TXJI



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	20 055 000	-6 570	0	-640 508	19 707 922
Årsresultat	0	0	0	594 697	640 508	1 235 205
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	6 602 700	0	6 602 700
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 602 700	0	-6 602 700
Egenkapital 31.12.2024	300 000	20 055 000	-6 570	594 697	0	20 943 127

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	109 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	138 721 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 146 460	4 732 665

Penneo Dokumentnøkkel: G6K7Q-DGBSD-07LCN-FSS02-BC14G-2TXJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Arild Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 15:20:22 UTC



Brustad-Nilsen, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-19 16:20:41 UTC



Aasand, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-948453

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-20 15:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6K7Q-DGBSD-07LCN-FSS02-BC14G-2TXJI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Oro Madserud Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Madserud Gård AS som viser et overskudd på kr 1 235 205,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mars 2025

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-25 11:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGW8G-5BMZN-MD59Q-VBD0G-C6iUW-8M0FJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.