



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 240 800	1 082 400
Annen driftsinntekt	3		5 413
Sum inntekter		1 240 800	1 087 813
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	47 070	45 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 262	3 262
Annen driftskostnad	7,8,9	1 695 376	754 070
Sum kostnader		1 745 708	802 828
Driftsresultat		-504 908	284 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 054	47 684
Sum finansinntekter		58 054	47 684
Annen rentekostnad		117 284	107 449
Sum finanskostnader		117 284	107 449
Netto finans		-59 230	-59 764
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-564 138	225 221
Totalresultat		-564 138	225 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-564 138	225 221
Sum overføringer og disponeringer		-564 138	225 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 411 167	3 411 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 771	12 033
Sum varige driftsmidler		3 419 938	3 423 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 419 938	3 423 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		117 560	88 481
Sum fordringer		117 560	88 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 480	1 506 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 480	1 506 952
Sum omløpsmidler		816 039	1 595 433
SUM EIENDELER		4 235 977	5 018 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 580	1 619 717
Sum opptjent egenkapital		1 055 580	1 619 717
Sum egenkapital		1 057 780	1 621 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 866 744	2 086 174
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 144 000	1 144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 744	3 230 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 829	106 797
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 463
Annen kortsiktig gjeld		40 984	54 281
Sum kortsiktig gjeld		167 453	166 541
Sum gjeld		3 178 197	3 396 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 977	5 018 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585187

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 240 800	1 082 400
Annen driftsinntekt	3		5 413
Sum inntekter		1 240 800	1 087 813
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	47 070	45 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 262	3 262
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 695 376	754 070
Sum kostnader		1 745 708	802 828
Driftsresultat		-504 908	284 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 054	47 684
Sum finansinntekter		58 054	47 684
Annen rentekostnad		117 284	107 449
Sum finanskostnader		117 284	107 449
Netto finans		-59 230	-59 764
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-564 138	225 221
Totalresultat		-564 138	225 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-564 138	225 221
Sum overføringer og disponeringer		-564 138	225 221



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 411 167	3 411 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 771	12 033
Sum varige driftsmidler		3 419 938	3 423 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 419 938	3 423 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		117 560	88 481
Sum fordringer		117 560	88 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 480	1 506 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 480	1 506 952
Sum omløpsmidler		816 039	1 595 433
SUM EIENDELER		4 235 977	5 018 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 055 580	1 619 717
Sum opptjent egenkapital	1 055 580	1 619 717
Sum egenkapital	1 057 780	1 621 917
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 866 744	2 086 174
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 144 000	1 144 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 010 744	3 230 174
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 829	106 797
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 463
Annen kortsiktig gjeld	40 984	54 281
Sum kortsiktig gjeld	167 453	166 541
Sum gjeld	3 178 197	3 396 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 977	5 018 633



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Allestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penntec Dokumentnøkkel: SXSS1-7KSRQ-W5XLX-RU6ZQ-IQM5G-CM64S



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penntec Dokumentnøkkel: SXST-7KSRQ-W5XLX-RJ6ZQ-IQM5G-CM64S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXSS1-7K5RQ-W5XLX-R6ZQ-IQMSC-CM64S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Allestad Borettslag
2024**

Allestad Borettslag Org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Allestad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	3 164 214	3 164 214
Tomt	10, 11	246 953	246 953
Andre driftsmidler	6	8 771	12 033
Sum varige driftsmidler		3 419 938	3 423 200
Sum anleggsmidler		3 419 938	3 423 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		114 600	85 787
Andre fordringer		2 960	2 695
Sum fordringer		117 560	88 481
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		698 480	1 506 952
Sum bankinnsk. og kontanter		698 480	1 506 952
Sum omløpsmidler		816 039	1 595 433
SUM EIENDELER		4 235 977	5 018 633

Balanserapport 2024 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Allestad Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	2 200	
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 055 580	1 619 717	
Sum opptjent egenkapital	1 055 580	1 619 717	
SUM EGENKAPITAL	1 057 780	1 621 917	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 866 744	2 086 174
Borettsinnskudd	11	1 144 000	1 144 000
Sum langsiktig gjeld	3 010 744	3 230 174	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	120 829	106 797	
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 463	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	38 747	
Påløpne renter	597	960	
Annen kortsiktig gjeld	387	14 573	
Sum kortsiktig gjeld	167 453	166 541	
SUM GJELD	3 178 197	3 396 715	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 977	5 018 633	

Bergen,
Styret for Allestad Borettslag

Ivar Martin Hop
Styrets leder

Laila Heggø
Nestleder

Jarle Rasmussen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 240 800	1 082 400	1 240 000	1 313 000
Sum felleskostnader	1 240 800	1 082 400	1 240 000	1 313 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	5 413	0	0
Sum andre inntekter	0	5 413	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	38 747	38 800	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 253	1 127	0	0
Sum styrehonorar	41 253	39 874	38 800	40 000

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Brannslukkere (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	16 310
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 310
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 262
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 539
Bokført verdi pr.31.12	8 771
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	2 813	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	323	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 050	0	0
6300 Møtekostnader	9 071	8 086	8 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	56 224	155 133	135 000	135 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 173	9 085	9 000	9 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	1 025	1 000	1 000
6375 TV/Internett	76 824	71 742	75 000	153 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 497	11 766	13 000	13 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	949	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 759	0	1 000	1 000
7790 Andre kostnader	100	0	0	0
Sum driftskostnader	180 795	270 699	245 000	325 000

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutslyr	0	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	0	1 925	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 161	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	3 085	6 000	6 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 713	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 012 944	8 625	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 152	6 926	0	5 000
Sum vedlikehold	1 023 096	18 264	20 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 164 214	246 953
Anskaffelseskost pr.31.12	3 164 214	246 953
Bokført verdi pr.31.12	3 164 214	246 953
Anskaffelsesår	1955	1955

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 010 744	3 230 174
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 411 167	3 411 167

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2012	4 400 000	
Nedbetalt tidligere	2 313 826	
Nedbetalt i år	219 430	
Lånesaldo 31.12		1 866 744
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2031		

Sum langsiktig gjeld 1 866 744

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 556 175

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12123029869	22	84 852	1 866 744

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 428 891	1 415 779
Periodens resultat	-564 138	225 221
Årets avskrivninger	3 262	3 262
Avdrag lån	-219 430	-215 370
Endring i disponible midler	-780 306	13 113
Disponible midler 31.12.	648 586	1 428 891

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



555 - Årsregnsk...

Name Date
Hop, Ivar Marthin 2025-04-03

Identification

 bankID™ Hop, Ivar Marthin

Name Date
Heggø, Laila 2025-04-03

Identification

 bankID™ Heggø, Laila

Name Date
Rasmussen, Jarle 2025-04-05

Identification

 bankID™ Rasmussen, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))