



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 479	
Annen driftsinntekt		74 237	
Sum inntekter		1 414 716	
Kostnader			
Lønnskostnad		139 658	
Annen driftskostnad		1 046 979	
Sum kostnader		1 186 637	
Driftsresultat		228 079	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 033	
Annen finansinntekt		1 974	
Sum finansinntekter		5 007	
Annen finanskostnad		3 217	
Sum finanskostnader		3 217	
Netto finans		1 790	
Ordinært resultat før skattekostnad		229 869	0
Skattekostnad		50 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 298	0
Årsresultat		179 298	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-179 298	
Sum overføringer og disponeringer		-179 298	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 953	
Andre fordringer		11 906	
Sum fordringer		158 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 019	
Sum omløpsmidler		877 878	0
SUM EIENDELER		877 878	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 086	
Sum innskutt egenkapital		21 086	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 207	
Sum opptjent egenkapital		519 207	
Sum egenkapital		540 293	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 571	
Skyldige offentlige avgifter		75 408	
Annen kortsiktig gjeld		211 606	
Sum kortsiktig gjeld		337 585	
Sum gjeld		337 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 878	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372570

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 479	
Annen driftsinntekt		74 237	
Sum inntekter		1 414 716	
Kostnader			
Lønnskostnad		139 658	
Annen driftskostnad		1 046 979	
Sum kostnader		1 186 637	
Driftsresultat		228 079	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 033	
Annen finansinntekt		1 974	
Sum finansinntekter		5 007	
Annen finanskostnad		3 217	
Sum finanskostnader		3 217	
Netto finans		1 790	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		229 869	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 298	0
Årsresultat		179 298	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-179 298	
Sum overføringer og disponeringer		-179 298	



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 953	
Andre fordringer		11 906	
Sum fordringer		158 859	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 019	
Sum omløpsmidler		877 878	0
SUM EIENDELER		877 878	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 086	
Sum innskutt egenkapital		21 086	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 207	
Sum opptjent egenkapital		519 207	
Sum egenkapital		540 293	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 571	
Skyldige offentlige avgifter		75 408	
Annen kortsiktig gjeld		211 606	
Sum kortsiktig gjeld		337 585	



Sum gjeld	337 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	877 878	0



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17258.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122400.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139658.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øysand Kolonihageby AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øysand Kolonihageby AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 340 479	1 295 999
Annen driftsinntekt	1	74 237	21 433
Sum driftsinntekter		<u>1 414 716</u>	<u>1 317 432</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	139 658	180 118
Annen driftskostnad	2	1 046 979	1 139 301
Sum driftskostnader		<u>1 186 637</u>	<u>1 319 420</u>
Driftsresultat		<u>228 079</u>	<u>-1 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 007	6 013
Annen finanskostnad		3 217	2 417
Netto finansposter		<u>1 790</u>	<u>3 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>229 869</u>	<u>1 608</u>
Årsresultat		<u>229 869</u>	<u>1 608</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>229 869</u>	<u>1 608</u>



Øysand Kolonihageby AS

Balanse

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		146 953	66 923
Andre fordringer		11 906	0
Sum fordringer		<u>158 859</u>	<u>66 923</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>719 019</u>	<u>557 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>877 878</u>	<u>624 827</u>
Sum eiendeler		<u>877 878</u>	<u>624 827</u>

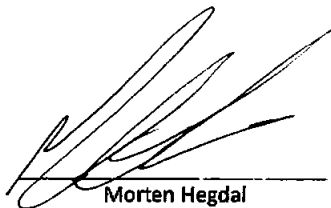


Øysand Kolonihageby AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		<u>21 086</u>	<u>21 086</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		569 778	339 909
Sum opptjent egenkapital		<u>569 778</u>	<u>339 909</u>
Sum egenkapital		<u>590 864</u>	<u>360 996</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 561
Skyldige offentlige avgifter	3	75 408	4 240
Annen kortsiktig gjeld	5	211 606	255 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>287 014</u>	<u>263 831</u>
Sum gjeld		<u>287 014</u>	<u>263 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>877 878</u>	<u>624 827</u>

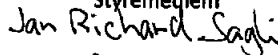
Trondheim, 8. mars 2023



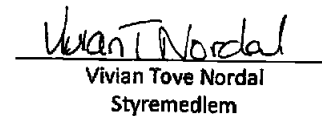
Morten Hegdal
Styreleder



Reidar Borch
Styremedlem



Sissel Arctander
Styremedlem



Vivian Tove Nordal
Styremedlem



Jord Tangvik Ophus
Styremedlem



Øysand Kolonihageby AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Andel felleskostnader kreves inn og inntektsføres hovedsakelig i samme år som de tilhørende felleskostnadene og fradragsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld:

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet har ikke erverv som formål. Inntektene utgjøres i sin helhet av fellesutgifter som kreves inn fra parselleierne/aksjonærene. Selskapet driver ikke virksomhet i henhold til skatteloven, og sender dermed ikke skattemelding og næringsoppgave, og betaler ikke skatt.



Øysand Kolonihageby AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	122 400	152 500
Arbeidsgiveravgift	17 258	27 618
Sum	<u>139 658</u>	<u>180 118</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er i regnskapsåret kostnadsført honorar til styreleder med kr 139 658 inkl. arbeidsgiveravgift. Øvrige styremedlemmer har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	41 200

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	72	420	30 240

Selskapet hadde ved årsskiftet 65 aksjeeiere. Følgende aksjeeiere eide mer enn 5% av aksjer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Øysand Kolonihageutbygging AS (ØKU)	4	5,56 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte: Styremedlemmer og varamedlemmer til styret	6	8,33 %

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Består av:	2022	2021
Betinget støtte fra ØKU ihht. Avtale	0	65 537
Periodiserte påløpte kostnader	143 069	186 493
Depositum bod	3 000	3 000