



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19B  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Naustdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 106	737 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 106</b>	<b>737 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 130	31 384
Lønnskostnad	4, 3	629 261	699 606
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 920	5 280
Annen driftskostnad		129 276	77 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 587</b>	<b>814 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519</b>	<b>-76 467</b>
Annen rentekostnad		2 439	304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 439</b>	<b>-304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 080</b>	<b>-76 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 080</b>	<b>-76 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-76 770
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 081	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 081</b>	<b>-76 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	26 399	34 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 399</b>	<b>34 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 399</b>	<b>34 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 294	42 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 294</b>	<b>42 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 251	5 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 251</b>	<b>5 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 545</b>	<b>48 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 944</b>	<b>82 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		130 314	133 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 314</b>	<b>-133 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 314</b>	<b>-103 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		37 441	-38 708
Leverandørgjeld		10 865	-330
Betalbar skatt		-913	0
Skyldig offentlige avgifter		59 571	62 701
Annen kortsiktig gjeld		249 294	162 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 258</b>	<b>186 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 258</b>	<b>186 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 944</b>	<b>82 921</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19B  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Naustdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 918 710 094  
AJ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 106	737 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 106</b>	<b>737 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 130	31 384
Lønnskostnad	4, 3	629 261	699 606
Avskrivning på varige driftsmidler	5	7 920	5 280
Annen driftskostnad		129 276	77 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 587</b>	<b>814 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519</b>	<b>-76 467</b>
Annen rentekostnad		2 439	304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 439</b>	<b>-304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 080</b>	<b>-76 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 080</b>	<b>-76 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-76 770
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 081	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 081</b>	<b>-76 770</b>



Organisasjonsnr: 918 710 094  
AJ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner			
	5	26 399	34 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 399</b>	<b>34 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 399</b>	<b>34 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		121 294	42 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 294</b>	<b>42 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		108 251	5 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 251</b>	<b>5 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 545</b>	<b>48 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 944</b>	<b>82 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
(selskapskapital)			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		130 314	133 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 314</b>	<b>-133 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 314</b>	<b>-103 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner,			



kortsiktig	37 441	-38 708
Leverandørgjeld	10 865	-330
Betalbar skatt	-913	0
Skyldig offentlige avgifter	59 571	62 701
Annen kortsiktig gjeld	249 294	162 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>356 258</b>	<b>186 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>356 258</b>	<b>186 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>255 944</b>	<b>82 921</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 710 094  
AJ BYGG OG EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523450.00	555592.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75566.00	79798.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14763.00	11297.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15482.00	52919.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	629261.00	699606.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39599.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39599.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

