



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 106 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNDALSVETIEN 7 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2	116 983	97 922
Sum kostnader		179 738	160 677
Driftsresultat		-179 738	-160 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	3 235 140
Annen renteinntekt		9 963	1 238
Sum finansinntekter		1 509 963	3 236 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 344	90 926
Sum finanskostnader		239 344	90 926
Netto finans		1 270 619	3 145 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 881	2 984 775
Skattekostnad på resultat	4		452 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 881	2 532 724
Årsresultat		1 090 881	2 532 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 881	2 532 724
Totalresultat		1 090 881	2 532 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	1 090 881	2 532 724
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 090 881	2 532 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	26 304 590	26 304 590
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 304 590	26 304 590
Sum anleggsmidler		26 304 590	26 304 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 512 500	2 305 140
Sum fordringer		1 512 500	2 305 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	355 890	114 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 890	114 439
Sum omløpsmidler		1 868 390	2 419 579
SUM EIENDELER		28 172 980	28 724 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	18 300 000	21 300 000
Sum innskutt egenkapital		19 300 000	22 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 020 881	929 999
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 020 881	929 999
Sum egenkapital		21 320 881	23 229 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 789 344	
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 344	
Sum langsiktig gjeld		6 789 344	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	62 755	5 494 170
Sum kortsiktig gjeld		62 755	5 494 170
Sum gjeld		6 852 099	5 494 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 172 980	28 724 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346730

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 106 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNDALSVETEN 7 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 818 106 912
BJØNNDALSVeien 7 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2	116 983	97 922
Sum kostnader		179 738	160 677
Driftsresultat		-179 738	-160 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	3 235 140
Annen renteinntekt		9 963	1 238
Sum finansinntekter		1 509 963	3 236 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 344	90 926
Sum finanskostnader		239 344	90 926
Netto finans		1 270 619	3 145 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 881	2 984 775
Skattekostnad på resultat	4		452 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 881	2 532 724
Årsresultat		1 090 881	2 532 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 881	2 532 724
Totalresultat		1 090 881	2 532 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	1 090 881	2 532 724
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 090 881	2 532 724



Organisasjonsnr: 818 106 912
BJØNNDALSVeien 7 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	26 304 590	26 304 590
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 304 590	26 304 590
Sum anleggsmidler		26 304 590	26 304 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 512 500	2 305 140
Sum fordringer		1 512 500	2 305 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	355 890	114 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 890	114 439
Sum omløpsmidler		1 868 390	2 419 579
SUM EIENDELER		28 172 980	28 724 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	18 300 000	21 300 000
Sum innskutt egenkapital		19 300 000	22 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 020 881	929 999
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 020 881	929 999
Sum egenkapital		21 320 881	23 229 999



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 789 344	
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 344	
Sum langsiktig gjeld		6 789 344	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	3	62 755	5 494 170
Sum kortsiktig gjeld		62 755	5 494 170
Sum gjeld		6 852 099	5 494 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 172 980	28 724 169



Organisasjonsnr: 818 106 912
BJØNNDALSVeien 7 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PHMHM-4QK0J-GJ7ZU-EX4WZ-XE4FE-4VLEW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. februar 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PHM#HM-4QX0J-GJ7ZU-EX4WZ-XE4FE-4VLEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-22 19:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHHM-4QX0J-GJ7ZU-EX4WZ-XE4FE-4V1BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

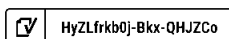


Årsregnskap 2022

Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 106 912



HyZLfrkb0j-Bkx-QHJZCo



Resultatregnskap			
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2	116 983	97 922
Sum driftskostnader		179 738	160 677
Driftsresultat		-179 738	-160 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	3 235 140
Annen renteinntekt		9 963	1 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-239 344	-90 926
Resultat av finansposter		1 270 619	3 145 452
Resultat før skattekostnad		1 090 881	2 984 775
Skattekostnad på resultat	4	0	452 051
Resultat		1 090 881	2 532 724
Årsresultat		1 090 881	2 532 724
Overføringer			
Overført til Udekket tap/Annen egenkapital	5	-1 090 881	-2 532 724
Sum overføringer		1 090 881	2 532 724

Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Side 1



Balanse			
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	26 304 590	26 304 590
Sum finansielle anleggsmidler		26 304 590	26 304 590
Sum anleggsmidler		26 304 590	26 304 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 512 500	2 305 140
Sum fordringer		1 512 500	2 305 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	355 890	114 439
Sum omløpsmidler		1 868 390	2 419 579
Sum eiendeler		28 172 980	28 724 169

Side 2

 HyZLfrkb0j-Bkx-QHJZCo



Balanse			
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	18 300 000	21 300 000
Sum innskutt egenkapital		19 300 000	22 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 020 881	929 999
Sum opptjent egenkapital		2 020 881	929 999
Sum egenkapital		21 320 881	23 229 999
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 789 344	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 789 344	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	62 755	5 494 170
Sum kortsiktig gjeld		62 755	5 494 170
Sum gjeld		6 852 099	5 494 170
Sum egenkapital og gjeld		28 172 980	28 724 169
Oslo, 20.02.2023			
Styret i Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS			
_____ Terje Mathisen styreleder	_____ Knut Reinholdt Samuelsen styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
Side 3			



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsembidrag	1 500 000	2 305 140
Sum	1 500 000	2 305 140
Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	6 789 344	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 431 415
Sum	6 789 344	5 431 415

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	452 051
Skattekostnad ordinært resultat	0	452 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 090 881	2 984 775
Permanente forskjeller	-1 500 000	-3 235 140
Mottatt konsernbidrag	409 119	2 305 140
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 054 775
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 006	-507 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 006	507 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	21 300 000	929 999	23 229 999
Årets resultat			1 090 881	1 090 881
Utdeling av overkurs		-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	18 300 000	2 020 881	21 320 881

Note 6 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Bjønndalsveien 7 i Røyken kommune.

Note 7 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Bjønndalsveien 7 Eiendom AS	Oslo	100%	1 461 828	1 839 330

Note 8 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,25	1 000 000
Sum	4 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre aksjonærer	2 400 000	60,0	60,0
Eiendomsinvestor AS	400 000	10,0	10,0
Erik Engen AS	400 000	10,0	10,0
Nordpolen Holding AS	320 000	8,0	8,0
Eyvind Holt AS	280 000	7,0	7,0
Aks Holding AS	200 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,0	100,0

Selskapets 3 styremedlemmer eier indirekte gjennom eierskapet i Bjønndalsveien Eiendomsinvest AS tilsammen 12% av selskapets aksjer. Terje Mathisen eier 2,5%. Knut Reinhold Samuelesen gjennom Knutsam AS eier 2,5% mens Eyvind Holt gjennom Holt Holding AS eier 7%.



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 09:59

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 20.02.2023 13:18

DOCUMENT ID:
Bkx-QHJZCo

ENVELOPE ID:
HyZLfrkb0j-Bkx-QHJZCo

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS 20.02.23.
pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no	Signed	20.02.2023 13:49	Email	IP: 51.175.137.44
	Authenticated	20.02.2023 13:47	Low	IP: 51.175.137.44
Knut Samuelsen knut.samuelsen@knutsam.no	Signed	20.02.2023 16:20	Email	IP: 77.16.214.232
	Authenticated	20.02.2023 16:19	Low	IP: 77.16.214.232
Terje Mathisen tm@eckfos.no	Signed	21.02.2023 09:59	Email	IP: 193.32.135.193
	Authenticated	21.02.2023 09:58	Low	IP: 193.32.135.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed