



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 530 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIWA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håkon Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	5 100
Annen driftskostnad		1 667	1 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 667</b>	<b>7 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 667</b>	<b>-7 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	135 710	39 702
Annen renteinntekt		52 503	3 941
Annen finansinntekt		1 802 351	36 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 029 170</b>	<b>80 393</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	375 808	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		9 492	1 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 302</b>	<b>1 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 643 868</b>	<b>79 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 201</b>	<b>72 023</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 263	-796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 435 938	-727 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	367 173	790 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		7 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		468 500	318 500
Andre langsiktige fordringer		1 640 000	2 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 673</b>	<b>3 465 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 673</b>	<b>3 465 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 021 815	2 346 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 815</b>	<b>2 346 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 826 475	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 826 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498 542	537 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 498 542</b>	<b>537 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 346 833</b>	<b>2 883 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 822 506</b>	<b>6 349 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 539 705	6 103 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 539 705</b>	<b>6 103 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 569 705</b>	<b>6 133 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	52 801	10 401
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 801</b>	<b>215 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 801</b>	<b>215 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 822 506</b>	<b>6 349 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 530 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 948 530 988  
SIWA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	5 100
Annen driftskostnad		1 667	1 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 667</b>	<b>7 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 667</b>	<b>-7 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	135 710	39 702
Annen renteinntekt		52 503	3 941
Annen finansinntekt		1 802 351	36 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 029 170</b>	<b>80 393</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	375 808	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		9 492	1 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 302</b>	<b>1 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 643 868</b>	<b>79 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 637 201</b>	<b>72 023</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 263	-796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 435 938	-727 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>



Organisasjonsnr: 948 530 988  
SIWA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 367 173 790 000

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 7 100

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4  
Investeringer i aksjer og  
andeler 468 500 318 500

Andre langsiktige  
fordringer 1 640 000 2 350 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 2 475 673 3 465 600**

**Sum anleggsmidler 2 475 673 3 465 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 1 021 815 2 346 181

**Sum fordringer 1 021 815 2 346 181**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 826 475

**Sum investeringer 1 826 475**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 498 542 537 486

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 498 542 537 486**

**Sum omløpsmidler 5 346 833 2 883 668**

**SUM EIENDELER 7 822 506 6 349 268**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 539 705	6 103 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 539 705</b>	<b>6 103 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 569 705</b>	<b>6 133 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	52 801	10 401
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 801</b>	<b>215 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 801</b>	<b>215 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 822 506</b>	<b>6 349 268</b>



Organisasjonsnr: 948 530 988  
SIWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

Beløp i kroner	SIWA INVEST AS	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
Lønnskostnad			5 000	5 100
Annen driftskostnad			1 667	1 971
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>6 667</b>	<b>7 071</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-6 667</b>	<b>-7 071</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Inntekt på investering i datterselskap	2		135 710	39 702
Annen renteinntekt			52 503	3 941
Annen finansinntekt			1 802 351	36 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			38 606	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		375 808	0
Annen rentekostnad			3	0
Annen finanskostnad			9 492	1 299
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>1 643 868</b>	<b>79 094</b>
Resultat før skattekostnad			1 637 201	72 023
Skattekostnad på resultat	3		1 263	-796
<b>Resultat</b>			<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til utbytte	4		200 000	200 000
Tilleggsutbytte	4		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 435 938	-727 181
<b>Sum overføringer</b>			<b>1 635 938</b>	<b>72 819</b>



### BALANSE

#### SIWA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	367 173	790 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	7 100
Investeringer i aksjer og andeler		468 500	318 500
Andre langsiktige fordringer		1 640 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>2 475 673</b>	<b>3 465 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 673</b>	<b>3 465 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 021 815	2 346 181
Sum fordringer		<b>1 021 815</b>	<b>2 346 181</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 826 475	0
Sum investeringer		<b>1 826 475</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498 542	537 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 346 833</b>	<b>2 883 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 822 506</b>	<b>6 349 268</b>

SIWA INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### SIWA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 539 705	6 103 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 539 705</b>	<b>6 103 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 569 705</b>	<b>6 133 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	52 801	10 401
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 801</b>	<b>215 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 801</b>	<b>215 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 822 506</b>	<b>6 349 268</b>

Trollåsen, 27.06.2024  
Styret i Siwa Invest AS

Lars Håkon Mæland  
Styreformann



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### SIWA INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

##### Kundefordringer:

Kundefordringer er ført i balansen til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### Aksjer:

Aksjer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 2 - Investering i datterselskap

##### Anleggsmidler:

Selskap	Eier/stemmeandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Mottatt konsern-bidrag
LHM Consult AS	100,00 %	790 000	367 173	182 729
		<b>790 000</b>	<b>367 173</b>	<b>182 729</b>

Aksjene i LHM Consult AS er fra 01.01.23 klassifisert etter egenkapitalmetoden. Differansen mellom bokført egenkapital i datterselskapet er og tidligere bokført kostpris er nedskrevet med kr 375 808

Regnskapsresultater datterselskap:	100%	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
LHM Consult AS	100,00 %	135 710	367 173

Fordring på datterselskap pr. 31.12.23 er kr 850 448



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### SIWA INVEST AS

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	52 801	10 401
Skatt mottatt konsernbidrag	-51 538	-11 198
Differanse tidligere år	0	1
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 263</b>	<b>-796</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 263</b>	<b>-796</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 637 201	72 023
Inntekt på investering i datterselskap	-135 710	-39 702
Mottatt konsernbidrag (brutto)	234 267	50 900
Permanente forskjeller	-1 495 753	-35 943
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>240 005</b>	<b>47 278</b>
Skatt, 22%	52 801	10 401
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>52 801</b>	<b>10 401</b>

Note 4 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	30 000	6 103 767	6 133 767
Årets resultat		1 635 938	1 635 938
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 539 705</b>	<b>7 569 705</b>

#### Note nr. 5 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer i SIWA Invest AS pr. 31.12.23 var:

	Antall aksjer	Eierandel %
Lars Håkon Mæland	150	100,00
<b>Sum antall aksjer pålydende kr 1 000,-</b>	<b>150</b>	<b>100,00</b>