



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 481 684	2 453 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 684</b>	<b>2 453 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	591 102	591 102
Annen driftskostnad	1	175 145	178 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 247</b>	<b>769 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 715 437</b>	<b>1 684 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 015	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>2 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		992 455	1 136 608
Annen rentekostnad		2 336	232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 791</b>	<b>1 136 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 776</b>	<b>-1 134 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 661</b>	<b>549 953</b>
Skattekostnad	2	193 726	121 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		531 935	428 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 29 806 719 30 397 821

**Sum varige driftsmidler** **29 806 719** **30 397 821**

**Sum anleggsmidler** **29 806 719** **30 397 821**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 925 4 047

**Sum fordringer** **3 925** **4 047**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 979 077 1 136 841

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **2 979 077** **1 136 841**

**Sum omløpsmidler** **2 983 003** **1 140 888**

**SUM EIENDELER** **32 789 722** **31 538 709**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000

Overkurs 5 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 5 2 062 514 2 062 514

**Sum innskutt egenkapital** **2 267 514** **2 267 514**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	2 243 281	1 711 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 281</b>	<b>1 711 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 510 795</b>	<b>3 978 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	982 873	907 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>982 873</b>	<b>907 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 073 023	26 480 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 073 023</b>	<b>26 480 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 055 896</b>	<b>27 388 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105	2 640
Betalbar skatt	2	118 708	68 387
Skyldig offentlige avgifter		101 217	100 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 030</b>	<b>171 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 278 926</b>	<b>27 559 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 789 722</b>	<b>31 538 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 413 794  
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 481 684	2 453 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 684</b>	<b>2 453 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	591 102	591 102
Annen driftskostnad	1	175 145	178 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 247</b>	<b>769 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 715 437</b>	<b>1 684 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 015	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>2 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		992 455	1 136 608
Annen rentekostnad		2 336	232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 791</b>	<b>1 136 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 776</b>	<b>-1 134 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	193 726	121 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		531 935	428 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>



Organisasjonsnr: 992 413 794  
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 29 806 719 30 397 821  
Sum varige driftsmidler 29 806 719 30 397 821

Sum anleggsmidler 29 806 719 30 397 821

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 925 4 047  
Sum fordringer 3 925 4 047

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 979 077 1 136 841  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 979 077 1 136 841

Sum omløpsmidler 2 983 003 1 140 888

SUM EIENDELER 32 789 722 31 538 709

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000  
Overkurs 5 5 000 5 000  
Annen innskutt egenkapital 5 2 062 514 2 062 514  
Sum innskutt egenkapital 2 267 514 2 267 514

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 243 281 1 711 346  
Sum opptjent egenkapital 2 243 281 1 711 346

Sum egenkapital 4 510 795 3 978 861

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	982 873	907 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>982 873</b>	<b>907 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 073 023	26 480 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 073 023</b>	<b>26 480 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 055 896</b>	<b>27 388 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105	2 640
Betalbar skatt	2	118 708	68 387
Skyldig offentlige avgifter		101 217	100 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 030</b>	<b>171 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 278 926</b>	<b>27 559 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 789 722</b>	<b>31 538 709</b>



Organisasjonsnr: 992 413 794  
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensia Holding AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Melkeklassen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Melkeklassen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 531 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25.06.2021  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



Melkeplassen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Melkeplassen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992413794



Melkeplassen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	15 000
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	725 661
Permanente og andre forskjeller	154 911
Endring i midlertidige forskjeller	-340 992
<b>Inntekt</b>	<b>539 580</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	118 708	68 387
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	75 018	52 628
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>193 726</b>	<b>121 015</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 467 608	4 281 028
+ Utestående fordringer	0	-154 412
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 467 608</b>	<b>4 281 028</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>154 412</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 467 608	4 126 616
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>982 873</b>	<b>907 855</b>

Noter for Melkeplassen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992413794



Melkeplassen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 002 364
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 002 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 604 543
+ Ordinære avskrivninger	591 102
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 195 645
Balanseført verdi pr 31/12	29 806 719
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	200 000	100,00 %

Noter for Melkeplassen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992413794



Melkeplassen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 000	2 062 514	1 711 346	3 978 861
Årsresultat				531 935	531 935
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 062 514</b>	<b>2 243 281</b>	<b>4 510 795</b>

### Note 6 - Konsern, pant o.l.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	27 073 023	26 480 568

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	992 455
-------------------------------------	---------

Eiendom i selskapet med bokført verdi på kr. 29 806 719, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.



Melkeklassen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 481 684	2 453 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 481 684</b>	<b>2 453 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	591 102	591 102
Annen driftskostnad	1	175 145	178 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 247</b>	<b>769 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 715 437</b>	<b>1 684 748</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 015	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>2 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		992 455	1 136 608
Annen rentekostnad		2 336	232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 791</b>	<b>1 136 840</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(989 776)</b>	<b>(1 134 796)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>725 661</b>	<b>549 953</b>
Skattekostnad	2	193 726	121 015
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		531 935	428 938
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>531 935</b>	<b>428 938</b>

Årsregnskap for Melkeklassen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992413794



Melkeklassen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	29 806 719	30 397 821
Sum varige driftsmidler		<b>29 806 719</b>	<b>30 397 821</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 806 719</b>	<b>30 397 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 925	4 047
Sum fordringer		<b>3 925</b>	<b>4 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 979 077	1 136 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 983 003</b>	<b>1 140 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 789 722</b>	<b>31 538 709</b>

Årsregnskap for Melkeklassen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992413794



Melkeklassen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 062 514	2 062 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 267 514</b>	<b>2 267 514</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 243 281	1 711 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 281</b>	<b>1 711 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 510 795</b>	<b>3 978 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	982 873	907 855
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>982 873</b>	<b>907 855</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	27 073 023	26 480 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 073 023</b>	<b>26 480 568</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 055 896</b>	<b>27 388 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 105	2 640
Betalbar skatt	2	118 708	68 387
Skyldig offentlige avgifter		101 217	100 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>223 030</b>	<b>171 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 278 926</b>	<b>27 559 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 789 722</b>	<b>31 538 709</b>

Bergen, 25.06.2021

Christian Eide  
styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Melkeplassen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992413794