



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 750	47 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 750</b>	<b>47 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 750</b>	<b>-47 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 859	18 871
Annen rentekostnad		677 044	512 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 903</b>	<b>531 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 903</b>	<b>-531 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 653</b>	<b>-578 713</b>
Skattekostnad	2	-170 864	-127 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-605 789	-451 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	597 634	426 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 634</b>	<b>426 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 865 012</b>	<b>16 865 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 462 646</b>	<b>17 291 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392	8 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 392</b>	<b>8 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 392</b>	<b>8 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 467 038</b>	<b>17 299 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 298</b>	<b>7 480 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 737 906	5 132 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 737 906</b>	<b>-5 132 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 392</b>	<b>2 348 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	827 700	801 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 527 700</b>	<b>14 501 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 527 700</b>	<b>14 501 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 117 315	403 062
Annen kortsiktig gjeld	1	79 631	47 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 946</b>	<b>450 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 724 646</b>	<b>14 951 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 467 038</b>	<b>17 299 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 738 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 750	47 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 750</b>	<b>47 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 750</b>	<b>-47 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 859	18 871
Annen rentekostnad		677 044	512 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 903</b>	<b>531 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 903</b>	<b>-531 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-170 864	-127 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-605 789	-451 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>





Sum annen langsiktig gjeld		14 527 700	14 501 264
Sum langsiktig gjeld		14 527 700	14 501 264
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 117 315	403 062
Annen kortsiktig gjeld	1	79 631	47 426
Sum kortsiktig gjeld		1 196 946	450 488
Sum gjeld		15 724 646	14 951 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 467 038	17 299 933



Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
FSN Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		50 750	47 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 750</b>	<b>47 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 750</b>	<b>-47 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 859	18 871
Annen rentekostnad		677 044	512 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-730 903</b>	<b>-531 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 653</b>	<b>-578 713</b>
Skattekostnad	2	-170 864	-127 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-605 789	-451 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-605 789</b>	<b>-451 396</b>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	597 634	426 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>597 634</u>	<u>426 770</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 865 012</u>	<u>16 865 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 462 646</u>	<u>17 291 782</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392	8 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 392</u>	<u>8 151</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 467 038</u>	<u>17 299 933</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 480 298</u></b>	<b><u>7 480 298</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 737 906	-5 132 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-5 737 906</u></b>	<b><u>-5 132 117</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 742 392</u></b>	<b><u>2 348 181</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	1	827 700	801 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 527 700</u></b>	<b><u>14 501 264</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1	1 117 315	403 062
Annen kortsiktig gjeld	1	79 631	47 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 196 946</u></b>	<b><u>450 488</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>15 724 646</u></b>	<b><u>14 951 752</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 467 038</u></b>	<b><u>17 299 933</u></b>
Bergen, 14.03.2023 Styret i FSN Invest AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	<u>Jan Einar Åsbakk</u> Styremedlem	
FSN Invest AS		Side 3	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fsn Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fsn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XEBS-XVDW7-V8LWK-AEFPM-ONM2B-MHZE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnr: XE18S-XVDW7-V8LWK-AEEP1M-ONNMZB-MHZE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2023-03-14  
 BankID Signing  
Jan Einar Åsbakk  
2023-03-14  
 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2023-03-14

# ÅRSREGNSKAP

2022

FSN INVEST AS.



<b>Resultatregnskap</b>			
FSN Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		50 750	47 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>50 750</u>	<u>47 233</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-45 750</u>	<u>-47 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 859	18 871
Annen rentekostnad		677 044	512 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-730 903</u>	<u>-531 480</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-776 653</u>	<u>-578 713</u>
Skattekostnad	2	-170 864	-127 317
<b>Årsresultat</b>		<u>-605 789</u>	<u>-451 396</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-605 789	-451 396
<b>Sum overføringer</b>		<u>-605 789</u>	<u>-451 396</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	597 634	426 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>597 634</u>	<u>426 770</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 865 012</u>	<u>16 865 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 462 646</u>	<u>17 291 782</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392	8 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 392</u>	<u>8 151</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 467 038</u>	<u>17 299 933</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 480 298</u></b>	<b><u>7 480 298</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 737 906	-5 132 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-5 737 906</u></b>	<b><u>-5 132 117</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 742 392</u></b>	<b><u>2 348 181</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	1	827 700	801 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 527 700</u></b>	<b><u>14 501 264</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1	1 117 315	403 062
Annen kortsiktig gjeld	1	79 631	47 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 196 946</u></b>	<b><u>450 488</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>15 724 646</u></b>	<b><u>14 951 752</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 467 038</u></b>	<b><u>17 299 933</u></b>
Bergen, 14.03.2023 Styret i FSN Invest AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> styreleder	<u>Ketil Jøssund</u> styremedlem	<u>Jan Einar Åsbakk</u> styremedlem	
FSN Invest AS		Side 3	



## Noteopplysninger 2022 FSN Invest AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. FSN Invest AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler.

Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 700 000	13 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 865 012	16 865 012
<b>Beløp som gjelder foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	827 700	801 264
Annen kortsiktig gjeld	1 117 315	403 062

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt. Annen kortsiktig gjeld gjelder bankinnskudd i konsernkontoordning.



## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-170 864	-127 317
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-170 864</b>	<b>-127 317</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-776 653	-578 713
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i underskudd til fremføring	776 653	578 713
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt, 22 %

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-	11 095 400	11 095 400
Fremførbart underskudd	-776 653	-2 716 518	-1 939 865
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-776 653</b>	<b>8 378 882</b>	<b>9 155 535</b>
Forsjeller som ikke inngår i beregning	-	-11 095 400	-11 095 400
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-776 653</b>	<b>-2 716 518</b>	<b>-1 939 865</b>

Utsatt skatt, 22 %

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 01.01.2022	3 000 000	4 480 298	-5 132 117	2 348 181
Årets resultat	-	-	-605 789	-605 789
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 480 298</b>	<b>-5 737 906</b>	<b>1 742 392</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg u. utf.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost per 01.01.2022	15 905 786	959 226	16 865 012
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2022</b>	<b>15 905 786</b>	<b>959 226</b>	<b>16 865 012</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-	-	-
Akk. nedskrivninger per 31.12.2022	-	-	-
<b>Balansført verdi per 31.12.2022</b>	<b>15 905 786</b>	<b>959 226</b>	<b>16 865 012</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

<b>Aksjeeiere</b>	<b>Eierandel</b>
VestenFjeldske Eiendom AS	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Antall ansatte

Antall årsverk	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	-	-

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.