



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PCB INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsgata 21 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 552	50 769
Sum kostnader		22 552	50 769
Driftsresultat		-22 552	-50 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 114 114	56 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 335	5 567
Sum finansinntekter		3 154 449	61 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	1 015 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 387	11 470
Annen finanskostnad		31 900	88
Sum finanskostnader		1 076 065	11 558
Netto finans		2 078 384	50 126
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 055 832	-643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 832	-643
Årsresultat	6	2 055 832	-643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 055 832	-643
Sum overføringer og disponeringer		2 055 832	-643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	3	3 566 514	859 856
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	697 312	703 313
Andre fordringer	4		939 777
Sum finansielle anleggsmidler		5 533 829	3 782 948
Sum anleggsmidler		5 533 829	3 782 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-84 999
Andre fordringer	3	3 114 114	57 729
Sum fordringer		3 114 114	-27 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 239	3 802
Sum omløpsmidler		3 115 353	-23 468
SUM EIENDELER		8 649 182	3 759 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 302 633	1 246 801
Sum opptjent egenkapital		3 302 633	1 246 801
Sum egenkapital		3 502 633	1 446 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 143 179	2 311 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 143 179	2 311 086
Sum langsiktig gjeld		5 143 179	2 311 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	1 594
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		3 370	1 593
Sum gjeld		5 146 549	2 312 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 649 182	3 759 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350862

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PCB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 710
PCB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 552	50 769
Sum kostnader		22 552	50 769
Driftsresultat		-22 552	-50 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 114 114	56 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 335	5 567
Sum finansinntekter		3 154 449	61 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	1 015 778	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 387	11 470
Annen finanskostnad		31 900	88
Sum finanskostnader		1 076 065	11 558
Netto finans		2 078 384	50 126
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 055 832	-643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 832	-643
Årsresultat	6	2 055 832	-643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 055 832	-643
Sum overføringer og disponeringer		2 055 832	-643



Organisasjonsnr: 989 264 710
PCB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	3	3 566 514	859 856
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	697 312	703 313
Andre fordringer	4		939 777
Sum finansielle anleggsmidler		5 533 829	3 782 948
Sum anleggsmidler		5 533 829	3 782 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-84 999
Andre fordringer	3	3 114 114	57 729
Sum fordringer		3 114 114	-27 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 239	3 802
---	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 115 353	-23 468
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 649 182	3 759 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 302 633	1 246 801
Sum opptjent egenkapital		3 302 633	1 246 801



Sum egenkapital	3 502 633	1 446 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	5 143 179	2 311 086
Sum langsiktig gjeld	5 143 179	2 311 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 369	1 594
Annen kortsiktig gjeld	1	-1
Sum kortsiktig gjeld	3 370	1 593
Sum gjeld	5 146 549	2 312 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 649 182	3 759 480



Organisasjonsnr: 989 264 710
PCB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Christian Børgesen	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Siw Hege Børgesen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23875.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 PCB Invest AS 2022.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	29.03.2023 13:55
5.4 PCB Invest AS 2022.pdf	Børgesen, Per Christian	03.02.1957	17.03.2023 07:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EvDxXXj0BRbrLL2908X4ifVjgS6xLxEb+ws9cq6jGQ8=



PCB Invest AS
Org.nr: 989 264 710

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS
Org.nr: 989 264 710

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 552	50 769
Driftsresultat		-22 552	-50 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 114 114	56 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 335	5 567
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	1 015 778	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 387	11 470
Annen finanskostnad		31 900	88
Netto finansposter		2 078 384	50 126
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 055 832	-643
Årsresultat	6	2 055 832	-643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 055 832	-643

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS
Org.nr: 989 264 710

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	3	3 566 514	859 856
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	697 312	703 313
Andre fordringer	4	0	939 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 533 829</u>	<u>3 782 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 533 829</u>	<u>3 782 948</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-84 999
Andre fordringer	3	<u>3 114 114</u>	<u>57 729</u>
Sum fordringer		<u>3 114 114</u>	<u>-27 270</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>1 239</u>	<u>3 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 115 353</u>	<u>-23 468</u>
Sum eiendeler		<u>8 649 182</u>	<u>3 759 480</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS
Org.nr: 989 264 710

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 302 633</u>	<u>1 246 801</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 302 633</u>	<u>1 246 801</u>
Sum egenkapital		<u>3 502 633</u>	<u>1 446 801</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>5 143 179</u>	<u>2 311 086</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 143 179</u>	<u>2 311 086</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 369	1 594
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 370</u>	<u>1 593</u>
Sum gjeld		<u>5 146 549</u>	<u>2 312 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 649 182</u>	<u>3 759 480</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, .

Siw Hege Børgesen
Styremedlem/Daglig leder

Per Christian Børgesen
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4itVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	0	23 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 566 514	859 856
Lån til tilknyttede selskap	697 312	703 313
Avsatt utbytte Konsernbidrag	3 114 114	56 117
Sum	<u>7 377 940</u>	<u>1 619 286</u>

Det er foretatt nedskrivninger i fordringer til tilknyttet selskap.

Det er avsatt et utbytte fra Leland Panorama AS på 3,1 mNok.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 910 487	580 742

NOTE 4 - FORDRINGER

	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	939 777

Langsiktig fordring til utenlandsk selskap er nedskrevet i sin helhet pga. usikkerhet rundt betalingsevnen.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 055 832	-643
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 015 778	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	31 900	0
Resultatført konsernbidrag	-14 114	-56 117
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 999	0
Alminnelig inntekt	-95 603	-56 760
Mottatt konsernbidrag	14 114	56 117
Årets skattegrunnlag	-81 489	-643

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Utestående fordringer	0	-84 999
Sum	0	-84 999
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-82 132	-643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 132	-85 642
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-82 132	-85 642
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Utestående fordringer	-84 999	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-84 999	0

NOTE 6 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

PCB Invest AS fikk et overskudd på over 2 mNok i 2022, mot et underskudd kroner (-) 643,- i 2021.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4itVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 246 801	1 446 801
Årsresultat	0	2 055 832	2 055 832
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 302 633	3 502 633

PCB Invest AS har en egenkapital på 3,5 mNok, noe som tilsvarer 40 % av totalkapitalen i selskapet. Den langsiktige gjelden til selskapet er til eier og datterselskap, og det er ingen ekstern gjeld. Selskapet er således en solid finansiell posisjon.

NOTE 8 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgarheim AS	Alstahaug	100 %	100 %	-649 206	2 979 773	210 000
Leland Panorama AS	Alstahaug	100 %	100 %	77 000	520 420	1 060 000
SG Eiendomsutvikling AS	Alstahaug	100 %	100 %	-154 368	-695 722	1
Sum				-726 574	2 804 471	1 270 001

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Boligpartner AS	Alstahaug	50 %	50 %	1
Norgesmodul AS	Oslo	25 %	25 %	0
Helgeland Boligutleie AS	Alstahaug	34 %	34 %	0
Sum				1

Aksjeposten i Little Wing AS er solgt med et realisert tap på kroner 31 900,-, men siden aksjeposten var nedskrevet i sin helhet ble det en regnskapsmessig gevinst på kroner 100,-

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Christian Børghesen, Styreleder	150	75 %	75 %
Siw Hege Børghesen, Styremedlem	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EvDxxj0BRbrLL2908X4iVjgS6xLxEb+ws9cc6jGQ8=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	0	23 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 566 514	859 856
Lån til tilknyttede selskap	697 312	703 313
Avsatt utbytte Konsernbidrag	3 114 114	56 117
Sum	<u>7 377 940</u>	<u>1 619 286</u>

Det er foretatt nedskrivninger i fordringer til tilknyttet selskap.

Det er avsatt et utbytte fra Leland Panorama AS på 3,1 mNok.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 910 487	580 742

NOTE 4 - FORDRINGER

	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	939 777

Langsiktig fordring til utenlandsk selskap er nedskrevet i sin helhet pga. usikkerhet rundt betalingsevnen.



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 055 832	-643
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 015 778	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	31 900	0
Resultatført konsernbidrag	-14 114	-56 117
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 999	0
Alminnelig inntekt	-95 603	-56 760
Mottatt konsernbidrag	14 114	56 117
Årets skattegrunnlag	-81 489	-643

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	0	-84 999
Sum	0	-84 999
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-82 132	-643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 132	-85 642
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-82 132	-85 642
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-84 999	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-84 999	0

NOTE 6 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

PCB Invest AS fikk et overskudd på over 2 mNok i 2022, mot et underskudd kroner (-) 643,- i 2021.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 246 801	1 446 801
Årsresultat	0	2 055 832	2 055 832
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 302 633	3 502 633

PCB Invest AS har en egenkapital på 3,5 mNok, noe som tilsvarer 40 % av totalkapitalen i selskapet. Den langsiktige gjelden til selskapet er til eier og datterselskap, og det er ingen ekstern gjeld. Selskapet er således en solid finansiell posisjon.

NOTE 8 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgarheim AS	Alstahaug	100 %	100 %	-649 206	2 979 773	210 000
Leland Panorama AS	Alstahaug	100 %	100 %	77 000	520 420	1 060 000
SG Eiendomsutvikling AS	Alstahaug	100 %	100 %	-154 368	-695 722	1
Sum				-726 574	2 804 471	1 270 001

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Boligpartner AS	Alstahaug	50 %	50 %	1
Norgesmodul AS	Oslo	25 %	25 %	0
Helgeland Boligutleie AS	Alstahaug	34 %	34 %	0
Sum				1

Aksjeposten i Little Wing AS er solgt med et realisert tap på kroner 31 900,-, men siden aksjeposten var nedskrevet i sin helhet ble det en regnskapsmessig gevinst på kroner 100,-

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Christian Børgesen, Styreleder	150	75 %	75 %
Siw Hege Børgesen, Styremedlem	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %