



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 803 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Pål Arne Rype
Ordfører Scheies gate 11
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 790 000
Annen driftsinntekt		91 848	53 450
Sum inntekter		91 848	5 843 450
Kostnader			
Varekostnad		46 579	4 868 688
Lønnskostnad	1	51 567	
Avskrivning av varige driftsmidler	2	71 754	73 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 065	233 223
Sum kostnader		494 964	5 175 234
Driftsresultat		-403 116	668 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			774
Sum finansinntekter			774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 953	
Annen rentekostnad		118 012	191 047
Annen finanskostnad			384
Sum finanskostnader		284 965	191 430
Netto finans		-284 965	-190 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 082	477 559
Skattekostnad	4	-151 282	227 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 800	250 283
Årsresultat	5	-536 800	250 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 800	250 283
Totalresultat		-536 800	250 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		237 577	301 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 766	127 268
Sum varige driftsmidler	2	247 342	428 272
Sum anleggsmidler		247 342	428 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 351 073	8 583 975
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		7 386	14 282
Konsernfordringer	3	402 270	
Sum fordringer		484 656	154 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	255 907	592 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 907	592 035
Sum omløpsmidler		11 091 637	9 330 292
SUM EIENDELER		11 338 979	9 758 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	67 127	67 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	313 771	
Sum innskutt egenkapital		380 898	67 127
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 700 241	2 237 041
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 700 241	2 237 041
Sum egenkapital		2 081 139	2 304 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 452	220 235
Sum avsetninger for forpliktelser		157 452	220 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	
Gjeld til eiere og nærstående	3	2 104 848	2 158 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 848	2 158 416
Sum langsiktig gjeld		3 462 300	2 378 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 418	114 890
Betalbar skatt	4		125
Skyldig offentlige avgifter		1 254	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 732 084	4 815 131
Annen kortsiktig gjeld		13 785	145 600
Sum kortsiktig gjeld		5 795 540	5 075 746
Sum gjeld		9 257 840	7 454 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 338 979	9 758 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575065

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 803 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 875 803 182
UGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 790 000
Annen driftsinntekt		91 848	53 450
Sum inntekter		91 848	5 843 450
Kostnader			
Varekostnad		46 579	4 868 688
Lønnskostnad	1	51 567	
Avskrivning av varige driftsmidler	2	71 754	73 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 065	233 223
Sum kostnader		494 964	5 175 234
Driftsresultat		-403 116	668 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			774
Sum finansinntekter			774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 953	
Annen rentekostnad		118 012	191 047
Annen finanskostnad			384
Sum finanskostnader		284 965	191 430
Netto finans		-284 965	-190 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-688 082	477 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 282	227 276
Årsresultat	5	-536 800	250 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 800	250 283
Totalresultat		-536 800	250 283



Organisasjonsnr: 875 803 182
UGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 237 577 301 005

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 9 766 127 268

Sum varige driftsmidler 2 **247 342** **428 272**

Sum anleggsmidler **247 342** **428 272**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 **10 351 073** **8 583 975**

Fordringer

Kundefordringer 75 000 140 000

Andre kortsiktige
fordringer 7 386 14 282

Konsernfordringer 3 402 270

Sum fordringer **484 656** **154 282**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 255 907 592 035

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **255 907** **592 035**

Sum omløpsmidler **11 091 637** **9 330 292**

SUM EIENDELER **11 338 979** **9 758 565**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 67 127 67 127

Annen innskutt egenkapital 5 313 771

Sum innskutt egenkapital **380 898** **67 127**

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 1 700 241 2 237 041

Udekket tap 5



Sum opptjent egenkapital		1 700 241	2 237 041
Sum egenkapital		2 081 139	2 304 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 452	220 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 452	220 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	
Gjeld til eiere og nærstående	3	2 104 848	2 158 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 848	2 158 416
Sum langsiktig gjeld		3 462 300	2 378 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 418	114 890
Betalbar skatt	4		125
Skyldig offentlige avgifter		1 254	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 732 084	4 815 131
Annen kortsiktig gjeld		13 785	145 600
Sum kortsiktig gjeld		5 795 540	5 075 746
Sum gjeld		9 257 840	7 454 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 338 979	9 758 565



Organisasjonsnr: 875 803 182
UGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ugstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thomas Walter Olsen	BANKID_MOBILE	2023-05-25 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Ugstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 803 182



Resultatregnskap

Ugstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 790 000
Annen driftsinntekt		91 848	53 450
Sum driftsinntekter		91 848	5 843 450
Varekostnad		46 579	4 868 688
Lønnskostnad	1	51 567	0
Avskrivning av varige driftsmidler	2	71 754	73 323
Annen driftskostnad		325 065	233 223
Sum driftskostnader		494 964	5 175 234
Driftsresultat		-403 116	668 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 953	0
Annen rentekostnad		118 012	191 047
Annen finanskostnad		0	384
Resultat av finansposter		-284 965	-190 656
Resultat før skatt		-688 082	477 559
Skattekostnad	4	-151 282	227 276
Årsresultat	5	-536 800	250 283



Balanse

Ugstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		237 577	301 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 766	127 268
Sum varige driftsmidler	2	247 342	428 272
Sum anleggsmidler		247 342	428 272
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 351 073	8 583 975
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		7 386	14 282
Konsernfordringer	3	402 270	0
Sum fordringer		484 656	154 282
Bankinnskudd	7	255 907	592 035
Sum omløpsmidler		11 091 637	9 330 292
Sum eiendeler		11 338 979	9 758 565



Balanse

Ugstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	67 127	67 127
Annen innskutt egenkapital	5	313 771	0
Sum innskutt egenkapital		380 898	67 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 241	2 237 041
Sum opptjent egenkapital		1 700 241	2 237 041
Sum egenkapital		2 081 139	2 304 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	157 452	220 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	0
Gjeld til eiere og nærstående	3	2 104 848	2 158 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 848	2 158 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 418	114 890
Betalbar skatt	4	0	125
Skyldig offentlige avgifter		1 254	0
Konserngjeld	3	5 732 084	4 815 131
Annen kortsiktig gjeld		13 785	145 600
Sum kortsiktig gjeld		5 795 540	5 075 746
Sum gjeld		9 257 840	7 454 397
Sum egenkapital og gjeld		11 338 979	9 758 565



Balanse

Ugstad Eiendom AS
Sætre, 25.05.2023
Styret i Ugstad Eiendom AS

Pål Arne Rype
styreleder

Hege Terese Gulbrandsen
styremedlem

Wenche Rype
styremedlem



Ugstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ugstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	45 194	0
Arbeidsgiveravgift	6 372	0
Sum	51 567	0

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Selskapet er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	585 971	69 859	655 830
Tilgang	0	0	0
Avgang	-175 080	0	-175 080
Anskaffelseskost 31.12.2022	410 891	69 859	480 750
Akkumulerte avskrivninger	173 314	60 093	233 407
Bokført verdi per 31.12.2022	237 577	9 766	247 343

Årets avskrivninger	66 752	5 002	71 754
---------------------	--------	-------	--------

Forventet økonomisk levetid	5-10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	402 270	0
Sum	0	0	402 270	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 732 084	4 815 131
Sum	0	0	5 732 084	4 815 131

Selskapet har videre en gjeld til morselskapets aksjonær Finn Håkon Rypes Dødsbo tilsvarende kr 2 104 848 (2 158 416 i 2021). Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Mellomværende renteberegnes med 3% årlig. Det er i år kostnadsført 166 953 kr i rentekostnad til foretak i samme konsern.

Ingen gjeld har forfall senere enn 5 år og ingen fordringer forfaller senere enn 1 år.



Ugstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	146 017	158 746	12 729
Fordringer	-69 472	-104 513	-35 041
Gevinst – og tapskonto	757 469	946 836	189 367
Sum	834 014	1 001 069	167 055

Akkumulert fremførbart underskudd	-118 322	0	118 322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	715 692	1 001 069	285 377

Utsatt skatt (22 %)	157 452	220 235	62 783
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-688 082	477 559
Permanente forskjeller	435	555 513
Endring i midlertidige forskjeller	167 055	120 850
Mottatt konsernbidrag	402 270	0
Avgitt konsernbidrag	0	-440 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-712 921
Skattepliktig inntekt	-118 322	566

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	97 021
Endring i utsatt skatt	-151 282	130 255
Skattekostnad ordinært resultat	-151 282	227 276

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-88 499	97 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-96 896
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	125

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	67 127	2 237 041	2 304 168
Årets resultat	0	-536 800	-536 800
Mottatt konsernbidrag	0	313 771	313 771
Egenkapital 31.12.2022	67 127	2 014 012	2 081 139



Ugstad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	0
Sum	1 200 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varer	3 718 099	0
Sum	3 718 099	0

Ugstad Eiendom AS stiller også sikkerhet for morselskapet Ugstad Holding AS.

Selskapets varelager består av balanseførte kostnader knyttet til utvikling av 2 hyttefelt i Nissedal Kommune.

Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 67 127 består av 50 aksjer à kr. 1 343.

Morselskapet, Ugstad Holding AS, eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rype, Pål Arne	BANKID	2023-05-25 08:19
Rype, Wenche	BANKID	2023-05-25 10:13
Gulbrandsen, Hege Terese	BANKID	2023-05-25 17:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.