



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 439 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INOVIT AS
Forretningsadresse:	c/o Børge Nygårdshaug Elmholtveien 16 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Skjerven Nygårdshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 818	
Annen driftsinntekt			3 098 920
Sum inntekter		29 818	3 098 920
Kostnader			
Varekostnad		30 000	2 662 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 116
Annen driftskostnad		126 452	264 775
Sum kostnader	1	156 452	2 932 701
Driftsresultat		-126 634	166 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5 077
Sum finansinntekter		12	5 077
Annen rentekostnad		1 462 145	822 800
Annen finanskostnad			115 750
Sum finanskostnader		1 462 145	938 550
Netto finans		-1 462 133	-933 473
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 588 767	-767 254
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 767	-767 254
Årsresultat	3	-1 588 767	-767 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 588 767	-767 254
Totalresultat		-1 588 767	-767 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 588 767	-767 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 588 767	-767 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 862 204	7 029 821
Sum varige driftsmidler	4	11 862 204	7 029 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		11 862 204	7 029 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 404	10 558
Sum fordringer		12 404	10 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	27 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625	27 094
Sum omløpsmidler		15 029	37 652
SUM EIENDELER		11 877 234	7 067 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 748 323	4 159 556
Sum opptjent egenkapital		-5 748 323	-4 159 556
Sum egenkapital	3	-5 718 323	-4 129 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 172 009	2 149 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 172 009	2 149 475
Sum langsiktig gjeld		9 172 009	2 149 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 331	1 242 587
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 247 216	7 804 966
Sum kortsiktig gjeld		8 423 548	9 047 554
Sum gjeld		17 595 556	11 197 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 234	7 067 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612089

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 439 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INOVIT AS
Forretningsadresse: c/o Børge Nygårdshaug
Elmholtveien 16
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Skjervén Nygårdshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 439 422
INOVIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 818	
Annen driftsinntekt			3 098 920
Sum inntekter		29 818	3 098 920
Kostnader			
Varekostnad		30 000	2 662 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 116
Annen driftskostnad		126 452	264 775
Sum kostnader	1	156 452	2 932 701
Driftsresultat		-126 634	166 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5 077
Sum finansinntekter		12	5 077
Annen rentekostnad		1 462 145	822 800
Annen finanskostnad			115 750
Sum finanskostnader		1 462 145	938 550
Netto finans		-1 462 133	-933 473
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 588 767	-767 254
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 767	-767 254
Årsresultat	3	-1 588 767	-767 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 588 767	-767 254
Totalresultat		-1 588 767	-767 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 588 767	-767 254
Sum overføringer og disponeringer		-1 588 767	-767 254



Organisasjonsnr: 815 439 422
INOVIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 862 204

7 029 821

Sum varige driftsmidler 4

11 862 204

7 029 821

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 5

Sum anleggsmidler

11 862 204

7 029 821

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer

12 404

10 558

Sum fordringer

12 404

10 558

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 625

27 094

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 625

27 094

Sum omløpsmidler

15 029

37 652

SUM EIENDELER

11 877 234

7 067 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

5 748 323

4 159 556



Sum opptjent egenkapital		-5 748 323	-4 159 556
Sum egenkapital	3	-5 718 323	-4 129 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 172 009	2 149 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 172 009	2 149 475
Sum langsiktig gjeld		9 172 009	2 149 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 331	1 242 587
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 247 216	7 804 966
Sum kortsiktig gjeld		8 423 548	9 047 554
Sum gjeld		17 595 556	11 197 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 234	7 067 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 815 439 422
INOVIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Inovit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 439 422



RESULTATREGNSKAP

INOVIT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 818	0
Annen driftsinntekt		0	3 098 920
Sum driftsinntekter		29 818	3 098 920
Varekostnad		30 000	2 662 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 116
Annen driftskostnad		126 452	264 775
Sum driftskostnader	1	156 452	2 932 701
Driftsresultat		-126 634	166 219
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	5 077
Annen rentekostnad		1 462 145	822 800
Annen finanskostnad		0	115 750
Resultat av finansposter		-1 462 133	-933 473
Resultat før skattekostnad	2	-1 588 767	-767 254
Resultat		-1 588 767	-767 254
Årsresultat	3	-1 588 767	-767 254
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 588 767	767 254
Sum overføringer		-1 588 767	-767 254



BALANSE

INOVIT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 862 204	7 029 821
Sum varige driftsmidler	4	11 862 204	7 029 821
Sum anleggsmidler		11 862 204	7 029 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 404	10 558
Sum fordringer		12 404	10 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	27 094
Sum omløpsmidler		15 029	37 652
Sum eiendeler		11 877 234	7 067 472



BALANSE

INOVIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 748 323	-4 159 556
Sum opptjent egenkapital		-5 748 323	-4 159 556
Sum egenkapital	3	-5 718 323	-4 129 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 172 009	2 149 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 172 009	2 149 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 331	1 242 587
Annen kortsiktig gjeld	7	8 247 216	7 804 966
Sum kortsiktig gjeld		8 423 548	9 047 554
Sum gjeld		17 595 556	11 197 028
Sum egenkapital og gjeld		11 877 234	7 067 472

Stabekk, 04.07.2024
Styret i Inovit AS

Børge Skjerven Nygårdshaug
styreleder

Lars Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Inovit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 588 767	-767 254
Permanente forskjeller	7 950	13 716
Skattepliktig inntekt	-1 580 817	-753 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 757 542	-4 176 725	1 580 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 757 542	4 176 725	-1 580 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 159 556	-4 129 556
Årets resultat		-1 588 767	-1 588 767
Pr 31.12.2023	30 000	-5 748 323	-5 718 323



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til Pareto	9 172 009	2 149 475
Sum	9 172 009	2 149 475
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 862 204	7 029 821
Sum	11 862 204	7 029 821

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	11 862 204	7 029 821
Netto prosjekter under utførelse	11 862 204	7 029 821

Prosjekter under utførelse består pr 31.12.2023 av 2 hytter under oppføring.

Note 6 Fortsatt drift

Driften forventer vi vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer ved salg av anlegg som er under utførelse i dag. Aksjonærene har garantert for gjelden, og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til eiere		
BSN Invest AS	1 321 509	1 115 597
Lars Lunde	2 868 569	645 853
Børge Nygårdshaug	446 943	378 547
Sum	4 637 020	2 139 997
Kortsiktig gjeld andre		
Snake Oil AS	744 685	658 630
Vika Detalj AS	0	3 561 986
Carl Fredrik Solli	1 809 970	1 444 353
Skorpion AS	1 017 589	0
Sum	3 572 244	5 664 969
Totalt	8 209 264	7 804 966

Gjeld renteberegnes årlig.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til styret i Inovit AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Inovit AS** som viser et underskudd på **NOK 1 588 767**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 14:54:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Lars Lunde
2024-07-04

 BankID Signing
Børge Skjerven Nygårdshaug
2024-07-04

Årsregnskap 2023

Inovit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 439 422



RESULTATREGNSKAP

INOVIT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 818	0
Annen driftsinntekt		0	3 098 920
Sum driftsinntekter		29 818	3 098 920
Varekostnad		30 000	2 662 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 116
Annen driftskostnad		126 452	264 775
Sum driftskostnader	1	156 452	2 932 701
Driftsresultat		-126 634	166 219
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	5 077
Annen rentekostnad		1 462 145	822 800
Annen finanskostnad		0	115 750
Resultat av finansposter		-1 462 133	-933 473
Resultat før skattekostnad	2	-1 588 767	-767 254
Resultat		-1 588 767	-767 254
Årsresultat	3	-1 588 767	-767 254
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 588 767	767 254
Sum overføringer		-1 588 767	-767 254



BALANSE

INOVIT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 862 204	7 029 821
Sum varige driftsmidler	4	11 862 204	7 029 821
Sum anleggsmidler		11 862 204	7 029 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 404	10 558
Sum fordringer		12 404	10 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	27 094
Sum omløpsmidler		15 029	37 652
Sum eiendeler		11 877 234	7 067 472



BALANSE

INOVIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 748 323	-4 159 556
Sum opptjent egenkapital		-5 748 323	-4 159 556
Sum egenkapital	3	-5 718 323	-4 129 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 172 009	2 149 475
Sum annen langsiktig gjeld		9 172 009	2 149 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 331	1 242 587
Annen kortsiktig gjeld	7	8 247 216	7 804 966
Sum kortsiktig gjeld		8 423 548	9 047 554
Sum gjeld		17 595 556	11 197 028
Sum egenkapital og gjeld		11 877 234	7 067 472

Stabekk, 04.07.2024
Styret i Inovit AS

Børge Skjerven Nygårdshaug
styreleder

Lars Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Inovit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 588 767	-767 254
Permanente forskjeller	7 950	13 716
Skattepliktig inntekt	-1 580 817	-753 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 757 542	-4 176 725	1 580 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 757 542	4 176 725	-1 580 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 159 556	-4 129 556
Årets resultat		-1 588 767	-1 588 767
Pr 31.12.2023	30 000	-5 748 323	-5 718 323



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til Pareto	9 172 009	2 149 475
Sum	9 172 009	2 149 475
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 862 204	7 029 821
Sum	11 862 204	7 029 821

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	11 862 204	7 029 821
Netto prosjekter under utførelse	11 862 204	7 029 821

Prosjekter under utførelse består pr 31.12.2023 av 2 hytter under oppføring.

Note 6 Fortsatt drift

Driften forventer vi vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer ved salg av anlegg som er under utførelse i dag. Aksjonærene har garantert for gjelden, og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til eiere		
BSN Invest AS	1 321 509	1 115 597
Lars Lunde	2 868 569	645 853
Børge Nygårdshaug	446 943	378 547
Sum	4 637 020	2 139 997
Kortsiktig gjeld andre		
Snake Oil AS	744 685	658 630
Vika Detalj AS	0	3 561 986
Carl Fredrik Solli	1 809 970	1 444 353
Skorpion AS	1 017 589	0
Sum	3 572 244	5 664 969
Totalt	8 209 264	7 804 966

Gjeld renteberegnes årlig.