



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 256 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Borg Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 400	105 600
Sum inntekter		110 400	105 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	74 536	137 965
Sum kostnader		74 536	137 965
Driftsresultat		35 865	-32 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278	112
Sum finansinntekter		278	112
Netto finans		278	112
Ordinært resultat før skattekostnad		36 142	-32 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 142	-32 253
Årsresultat		36 143	-32 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 296	30 422
Sum fordringer		31 296	30 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 508	33 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 508	33 549
Sum omløpsmidler		97 804	63 971
SUM EIENDELER		97 804	63 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	4	14 964	14 964
Annen egenkapital	4	51 544	15 402
Sum opptjent egenkapital		66 508	30 366
Sum egenkapital		66 508	30 366
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 296	33 605
Sum kortsiktig gjeld		31 296	33 605
Sum gjeld		31 296	33 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 804	63 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413382

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 256 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Borg Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 400	105 600
Sum inntekter		110 400	105 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	74 536	137 965
Sum kostnader		74 536	137 965
Driftsresultat		35 865	-32 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278	112
Sum finansinntekter		278	112
Netto finans		278	112
Ordinært resultat før skattekostnad		36 142	-32 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 142	-32 253
Årsresultat		36 143	-32 253



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 296	30 422
Sum fordringer		31 296	30 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 508	33 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 508	33 549
Sum omløpsmidler		97 804	63 971
SUM EIENDELER		97 804	63 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	4	14 964	14 964
Annen egenkapital	4	51 544	15 402
Sum opptjent egenkapital		66 508	30 366
Sum egenkapital		66 508	30 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 296	33 605
Sum kortsiktig gjeld		31 296	33 605
Sum gjeld		31 296	33 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 804	63 971



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		110 400	105 600	110 000	115 000
Sum inntekter		110 400	105 600	110 000	115 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		0	2 727	0	0
Forretningsførerhonorar		9 149	8 784	9 000	10 000
Vedlikehold	2	3 250	49 998	24 000	28 000
Kabel-tv		20 232	18 060	19 000	21 000
Forsikring		27 695	27 690	29 000	31 000
Andre driftskostnader	3	14 210	30 706	21 500	20 500
Sum kostnader		74 536	137 965	102 500	110 500
Driftsresultat		35 865	-32 365	7 500	4 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		278	112	0	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		278	112	0	1 000
Årsresultat		36 143	-32 253	7 500	5 500

Resultatdisponering:
Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 296	27 695
Andre fordringer		0	2 727
Sum fordringer		31 296	30 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		66 508	33 549
Sum bankinnskudd og kontanter		66 508	33 549
Sum omløpsmidler		97 804	63 971
SUM EIENDELER		97 804	63 971

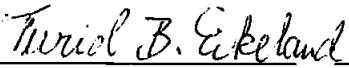
Arsoppgjør 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital	4	51 544	15 402
Vedlikeholdsfond	4	14 964	14 964
Sum egenkapital		66 508	30 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 296	33 605
Sum kortsiktig gjeld		31 296	33 605
Sum gjeld		31 296	33 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 804	63 971

Larvik, 31.12.2024

LARVIK 2/3-2025

Turid Borg Eikeland
Styreleder


Tobias Aspelund Høbbæk
Styremedlem

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold snekkerarbeid	0	49 998
Vedlikehold porttelefoner	3 250	0
Sum	3 250	49 998



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	8 016	7 638
Snørydding/sandstrøing	4 433	21 590
Kontingent NBBL	402	402
Bank- og betalingsgebyr	1 359	1 076
Sum	14 210	30 706

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	15 402	47 655
Vedlikeholdsfond pr. 01.01	14 964	14 964
+/- Årets resultat	36 143	-32 253
Sum egenkapital pr 31.12	66 508	30 366

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	30 366	62 619	30 366	66 508
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 143	-32 253	7 500	5 500
B. Årets endring disponible midler	36 143	-32 253	7 500	5 500
C. Disponible midler	66 508	30 366	37 866	72 008