



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 352 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Odd Rasdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 860 644	2 808 810
Sum inntekter		2 860 644	2 808 810
Kostnader			
Lønnskostnad	8	101 648	128 157
Annen driftskostnad	9,10	1 702 523	1 747 805
Sum kostnader		1 804 171	1 875 962
Driftsresultat		1 056 473	932 848
Annen rentekostnad		16 362	17 209
Sum finanskostnader		-16 362	-17 209
Netto finans		-16 362	-17 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 111	915 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 111	915 639
Årsresultat	1,4	1 040 111	915 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 040 111	915 639
Sum overføringer og disponeringer		1 040 111	915 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 282 000	31 282 000
Sum varige driftsmidler		31 282 000	31 282 000
Sum anleggsmidler		31 282 000	31 282 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 190
Andre fordringer		120 244	108 577
Sum fordringer		120 244	110 767
Sum omløpsmidler		120 244	110 767
SUM EIENDELER		31 402 244	31 392 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 579 701	18 539 590
Sum opptjent egenkapital		19 579 701	18 539 590
Sum egenkapital	4	19 583 801	18 543 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	0	732 420
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 656 038	11 942 775
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 038	12 675 195
Sum langsiktig gjeld		11 656 038	12 675 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 323	138 078
Annen kortsiktig gjeld		17 083	35 805
Sum kortsiktig gjeld		162 406	173 883
Sum gjeld		11 818 444	12 849 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 402 244	31 392 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361010

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 352 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Odd Rasdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 955 352 084
LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 860 644	2 808 810
Sum inntekter		2 860 644	2 808 810
Kostnader			
Lønnskostnad	8	101 648	128 157
Annen driftskostnad	9,10	1 702 523	1 747 805
Sum kostnader		1 804 171	1 875 962
Driftsresultat		1 056 473	932 848
Annen rentekostnad		16 362	17 209
Sum finanskostnader		-16 362	-17 209
Netto finans		-16 362	-17 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 111	915 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 111	915 639
Årsresultat	1,4	1 040 111	915 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 040 111	915 639
Sum overføringer og disponeringer		1 040 111	915 639



Organisasjonsnr: 955 352 084
LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 31 282 000 31 282 000
Sum varige driftsmidler 31 282 000 31 282 000

Sum anleggsmidler 31 282 000 31 282 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 2 190
Andre fordringer 120 244 108 577
Sum fordringer 120 244 110 767

Sum omløpsmidler 120 244 110 767

SUM EIENDELER 31 402 244 31 392 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 4 100 4 100
Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 19 579 701 18 539 590
Sum opptjent egenkapital 19 579 701 18 539 590

Sum egenkapital 4 19 583 801 18 543 690

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,6 0 732 420
Øvrig langsiktig gjeld 6 11 656 038 11 942 775
Sum annen langsiktig gjeld 11 656 038 12 675 195

Sum langsiktig gjeld 11 656 038 12 675 195



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 323	138 078
Annen kortsiktig gjeld	17 083	35 805
Sum kortsiktig gjeld	162 406	173 883
Sum gjeld	11 818 444	12 849 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 402 244	31 392 767



Organisasjonsnr: 955 352 084
LANDÅSTORGET SENIORBOLIGER
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 643 672	2 637 102	2 676 612	2 643 672
Andre inntekter	7	216 972	171 708	216 882	233 208
SUM INNETEKTER		2 860 644	2 808 810	2 893 494	2 876 880
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	11 087	47 320	50 000	56 000
Styrehonorar	8	78 000	65 000	70 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	12 561	15 837	12 690	18 894
Forretningsførsel		54 666	53 334	54 666	56 989
Kontingent BBL		12 300	12 300	12 300	12 300
Andre honorarer		21 725	23 700	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Energikostnader		10 938	12 958	8 500	0
Kommunale avgifter		463 307	441 956	469 399	441 646
Andre driftskostnader	9	825 132	828 235	720 682	747 706
Vedlikehold	10	306 955	368 072	185 000	265 000
SUM KOSTNADER		1 804 171	1 875 962	1 590 737	1 696 535
DRIFTSRESULTAT		1 056 473	932 848	1 302 757	1 180 345
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		16 362	17 209	5 336	0
NETTO FINANSPOSTER		-16 362	-17 209	-5 336	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 040 111	915 639	1 297 421	1 180 345
Overføringer og disponeringer		1 040 111	915 639	0	0



128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 925 000	1 925 000
Eiendom	2, 3	29 357 000	29 357 000
Sum anleggsmidler		31 282 000	31 282 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	2 190
Andre fordringer		120 244	108 577
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		120 244	110 767
SUM EIENDELER		31 402 244	31 392 767



128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	19 579 701	18 539 590
Sum opptjent egenkapital		19 579 701	18 539 590
Sum egenkapital	4	19 583 801	18 543 690
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	0	732 420
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		227 138	513 875
Borettsinnskudd	6	11 428 900	11 428 900
Sum langsiktig gjeld:		11 656 038	12 675 195
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		145 323	138 078
Skyldig off. myndigheter		196	13 727
Annen kortsiktig gjeld		16 887	22 078
Sum kortsiktig gjeld		162 406	173 883
Sum gjeld:		11 818 444	12 849 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 402 244	31 392 767

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arlid Baadstø
Leder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Geir Odd Rasdal
Styremedlem

Reidar Andersen
Styremedlem

128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag Orgnr.: 955352084 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-63 116	-73 891
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 040 111	915 639
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 019 157	-904 863
B. Årets endring i disponible midler	20 954	10 775
C. Disponible midler	-42 162	-63 116
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	120 244	110 767
Omløpsmidler	120 244	110 767
Kortsiktig gjeld	-162 406	-173 883
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-42 162	-63 116

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 925 000	29 357 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 925 000	29 357 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 925 000	29 357 000
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 925 000
1120 Byggningsmessige anlegg	29 357 000
Sum	31 282 000



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Annen egenkapital	18 539 590	1 040 111	19 579 701
Sum egenkapital 31.12.	18 543 690	1 040 111	19 583 801

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13914606-2	13914779-7
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1991	1991
Rentesats:	1.076 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2022	29.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	13 966 000	7 004 000
Lånesaldo 01.01:	418 980	313 440
Avdrag i perioden:	418 980	313 440
Lånesaldo 31.12:	0	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	0	732 420
2250 Borettsinnskudd	11 428 900	11 428 900
Sum	11 428 900	12 161 320



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	216 972	171 708
Sum	216 972	171 708

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	9 700	41 400
5020 Feriepenger	1 387	5 920
5310 Styrehonorar	78 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 366	15 002
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	196	835
Sum	101 648	128 157

Selskapet har hatt 2 timeansatte i 2022.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	6 400	250
6361 Fellesvask	21 976	894
6551 Nøkler, låser o.l	0	48 667
6610 Leie vaktmester	106 055	168 079
6617 Alarmer og brannvern	7 356	18 117
6890 Andre kontorkostnader	4 243	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	215 515	204 853
7420 Gaver fradragsberettiget	0	1 637
7495 Sameieavgift	436 910	349 528
7520 Sikringsfond	1 447	0
7710 Kostnader styrearbeid	17 213	21 250
7716 Kurs og reiseutgifter styret	5 240	13 460
7720 Generalforsamling	2 778	1 500
Sum	825 132	828 235

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	126 559	0
6603 Vedlikehold elektro	7 294	242 389
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 206	6 428
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	27 725	36 280
6618 Fri dagnadsutbetaling	0	2 700
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	29 783
6690 Vedlikehold og diverse	142 170	50 492
Sum	306 955	368 072

Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag Orgnr.: 955352084 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag 2022

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler som dekkes inn av driftskreditt hos Vestbo Finans AS. Lånet har limit på 600 000,- og forfaller 30.04.2025

Note 128 Landåstorget Seniorboliger Borettslag Orgnr.: 955352084 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Landåstorget Seniorboliger Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Landåstorget Seniorboliger Borettslag

Styreleder	Arild Baadstø (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Geir Odd Rasdal (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Reidar Andersen (sign.)	20.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landåstorget Seniorboliger Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Seniorboliger Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 1L5TE-3OZES-U381Y-MKN4P-EX60D-BL626



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL5TE-3OZES-U381Y-MKN4P-EX60D-BL6Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>